

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу и правне послове  
Одсек за урбанизам и изградњу  
Број предмета: **ROP-RAZ-989-ISAW-1/2018**  
**Број: 351-4/2018 -02**  
**Датум: 17.01.2018. године**  
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Општине Ражањ, Трг Светог Саве бр.33 поднетог преко пуномоћника- законског заступника Добрице Стојковић из Вароши, за издавање решења којим се одобрава **извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација** у јавном објекту, згради Општине Ражањ и Општинског суда у Алексинцу, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. Одобрава се инвеститору Општини Ражањ, Трг Светог Саве бр.33, Ражањ (МБ: 07214740, ПИБ:102688303) извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у јавном објекту- пословној згради локалне управе Општине Ражањ и Општинског суда у Алексинцу одељење Ражањ, спратности По+Пр+2, изграђене на катастарској парцели бр.2154/1 КО Ражањ, (површине 685 м<sup>2</sup>) на Тргу Светог Саве бр.33 у Ражњу.**

Предрачунска вредност радова износи 515.000,00 динара.

Категорија постојећег објекта на коме се изводе радови В, класификациони број 122012 (пословне зграде локалне управе и државних тела).

Саставни део овог решења је идејни пројекат, који је урађен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „Гасинг“, д.о.о. Крушевац, ул.Бивољска бр.107, који садржи: 0- Главну свеску бр.28/17-ГС од априла 2017 - главни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04, 6- Пројекат машинских инсталација бр. 28/17-М од априла 2017.године- одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04 и Елаборат заштите од пожара бр. 28/17-М од априла 2017.године - одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл.инж.заштите од пожара уверење 07 бр.152-34/12.

2. На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ, бр.1/15, 4/15 и 10/16) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015).

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима,

чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења.

## Образложење

Инвеститор **ОПШТИНА РАЖАЊ**, Трг Светог Саве бр.33 . Ражањ, преко законског заступника Добрице Стојковић из Вароши, поднела је дана 16.01.2018. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу, захтев број : ROP-RAZ-989-ISAW-1/2018, заведен код овог Органа, под бројем 351-4/2018 - 02 дана 16.01.2018, **за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у јавном објекту- пословној згради локалне управе Општине Ражањ и Општинског суда у Алексинцу одељење Ражањ, спратности По+Пр+2 , изграђене на катастарској парцели бр.2154/1 КО Ражањ, (површине 685 м2) на Тргу Светог Саве бр.33 у Ражњу .**

Уз захтев за издавање решења ,односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника,инвеститор је приложио следећу документацију у pdf. формату, потписану електронским квалификованим потписом:

- **Идејни пројекат** , који је урађен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „Гасинг,, д.о.о. Крушевац, ул.Бивољска бр.107, који садржи: 0- Главну свеску бр. 28/17-ГС од априла 2017 - главни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04, 6- Пројекат машинских инсталација бр. 28/17-М од априла 2017.године- одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04, и Елаборат заштите од пожара бр. 28/17-М од априла 2017.године - одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл.инж.заштите од пожара уверење 07 бр.152-34/12. , у pdf. формату, потписан електронским квалификованим потписом од стране главног пројектанта **и графичке прилоге у dwg.формату;**

- **Решење Предузећа за изградњу гасоводних система,транспорт и промет природног гаса „Југоросгаз,,** а. д. Бр.193 од 24.03.2017. године, којим се одобрава прикључење објекта општине Ражањ на дистрибутивни гасоводни систем „Југоросгаз,,- а.д.Београд у Ражњу;

- **Уговор о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу Југоросгаз а.д. Београд** , бр.У-17 од 24.03.2017 године , који је закључен између „Југоросгаз,, а. д.Београд и Општине Ражањ;

- **Копију плана** издату од РГЗ –Служба за катастар непокретности Ражањ ,број: 953-1/2017-38 од 02.08.2017.године;

- **Извод из листа непокретности** бр.1908 К.О.Ражањ , издат од РГЗ –Служба за катастар непокретности Ражањ ,број: 952-1/2017-519 од 02.08.2017. године;

- **Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије** бр. 04 број:351-261/2017 од 18.12. 2017 године ;

- **Сагласност Основног суда у Алексинцу** Су бр.IV-3212/2017 од 21.07.2017 год. ;

- **Овлашћење** за заступање –Решење о избору председника општине Ражањ и

- **Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом .

На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ,,бр. 1/15 , 4/15 и 10/16 ) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да су подаци наведени у Идејном пројекта, у складу са Планом генералне регулације Ражња ("Сл.лист општине Ражањ" бр. 11/12 и 2/17) и да је достављени Идејни пројекат израђен у складу са члановима 43-47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/2016) .

Увидом у достављени Извод из листа непокретности бр.1908 К.О.Ражањ, утврђено је су носиоци права својине на објекту Општина Ражањ и Република Србија са заједничким обимом удела. Уз захтев

достављена је сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање решења одобрењу извођења радова у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 ), па је на основу истих, донето решење као у диспозитиву.

Ослобођени плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18.тачка 4 Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, ...112/15 , 50/16 ,61/2017 и усклађени дин.износ и 113/2017).

Накнада за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара је наплаћена и признаница је приложена уз захтев.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Самостални саветник:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник општинске управе

Иван Ивановић, дипл.правник