

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу ,правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-6330-CPI-3/2018
Број: 351-24/2018-02
Датум: 19.04.2018. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ , Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу , поступајући по **захтеву Ивице Радојевић из Ражња** [REDACTED] , поднетом преко пуномоћника „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић [REDACTED] [REDACTED] , у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , на кат.парцели.бр. 1873/1 К.О.Црни Као у Црном Калу, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134,135,136,138,138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15 , 96/16 и 120/17) , доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ се захтев бр. ROP-RAZ-6330-CPI-3/2018, подносиоца **Ивице Радојевић из** [REDACTED] , поднетом преко пуномоћника „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић, у поступку **издавања грађевинске дозволе за за изградњу стамбеног објекта , на кат.парцели.бр. 1873/1 К.О.Црни Као у Црном Калу,** због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Ивица Радојевић из Ражња [REDACTED] , поднео је овом органу , преко пуномоћника „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић, [REDACTED]) дана 13. 04. 2018. године захтев бр. ROP-RAZ-6330-CPI-3/2018 ,заведен код овог одсека 16.04.2018 под бр.351-24/2018-02, за издавање грађевинске дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву.

Уз захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су следећи прилози :

- пуномоћје, којим је Ивица Радојевић овластио „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић, да га заступа у поступку добијања локацијских услова-техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели. бр. 1873/1 К.О.Црни Као , у улици Маршала Тита бб, у Црном Калу ,оверено код Општинске управе општине Ражањ 05.03.2018 године ОВ. бр. 035-359/18-02 електронски потписано;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-0504/18 од 05.04. 2018. године, који је израдио Слободана Милетић,предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора иконсалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 са потврдом вршиоца техничке контроли пројекта за грађевинску дозволу, који је израдио „Браминг,, д.о.о.Велико Головоде Крушевац, под бр. ТК-2303/18 од априла 2018. године , потписан од стране одговорног лица Мирослава Златковића и вршиоца техничке контроле Драгана Бреберине, дипл.инж.арх. лиценца лиценца бр.300 0817 03,
- пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0 Главну свеску број :ПГД-0504/18 од 05.04. 2018. године, коју је израдио Слободана Милетић,предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора иконсалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац ,

одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 , у .pdf формату која је електронски потписана ;

- 1-пројекат архитектуре , број :ПГД-0504/18 од 05.04. 2018. године,који је израђен од Слободана Милетић предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, одговорно лице Слободана Милетић, одговорни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09у .pdf формату који је електронски потписан ;

- Графичка документација у dwg формату, која није електронски потписана,

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу 1-пројекта архитектуре , који је израдио „Браминг,, д.о.о.Велико Головоде, Крушевац, под бр. ТК-1004/18 од 10.04. 2018. године, потписан од стране одговорног лица Мирослава Златковића и вршиоца техничке контроле Драгана Бреберине, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 0817 03;

- Геодетски снимак постојећег стања, које је израдио геодетски биро „Гео Љуба,,из Ражња;

- доказ о уплати : републичке административне таксе у износу од 760,00 дин , накнаде за рад органа управе у износу од 1.000,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр. 23/15 , 77/15 ,58/16, 96/16 и 67/17).

Чланом 18. став 1 Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 116/16) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Чланом 17. наведеног правилника прописано је да се по пријему захтев за издавање грађевинске дозволе проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, и то, између осталог, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима односно да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

- није достављен Елаборат енергетске ефикасности ;

- Пројекат архитектуре не садржи потврду исправности тог дела пројекта вршиоца техничке контроле у складу са 82 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и није електронски потписан од вршиоца техничке контроле -одговорног пројектанта тог дела пројекта , већ заступник правног лица које је извршило техничку контролу;

- у техничкој контроли у потврди нетачни подаци о инвеститору и локацији објекта и

- у Изводу из пројекта погрешно уписани подаци о локацији објекта (катастарској општини).

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници Општине Ражањ, нема обавезу поновног достављања документације приложене уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.Усаглашени захтев се подноси електронским путем преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Ражањ у року од 3 дана од достављања закључка, електронским путем кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу.

Доставити: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страни

Обрадила:
Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник општинске управе
Иван Ивановић, дипл.правник