

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу ,правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-11980-WA-3/2018**
Заводни број: 351- 28/2018-02
25.04.2018. године

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по пријави почетка извођења радова **Слободана Зарића** [REDACTED], поднетој преко пуномоћника „Алфа инжењеринг„ из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић [REDACTED], на основу члана 8д став1 тачка 3, члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 32 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр.113/15, 96/2016 и 120/2017) издаје

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ се инвеститору Слободану Зарић [REDACTED], **ПРИЈЕМ документације ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА** на реконструкција постојећег стамбеног објекта спратности „Пр„димензија 10,30 x 9,05 м + степениште и тераса 1,51x1,60 + 4,31x 0,4 м, доградња отвореног стапеништа димензија 0,8 x 5,2 м и надградња поткровља стамбене намене димензија 9,07 x 10,32 м + тераса 5,10 x 1,20 м, висина слемена 8,25м, укупна спратност објекта „П + Пк„ који је лоциран **на катастарској парцели бр.1823 К.О.Ражањ**, површине 505 м², у Ражњу, ул.13. Октобар бр. 28 (пре 19), одобрених Решењем о грађевинској дозволи издатој од Одељења за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове општинске управе Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу **бр.351-146/2017-02 од 05.06.2017.године, број предмета у ЦЕОП-У :ROP-RAZ- 11980-CP1-2/2017.**

Категорија објекат А ,класификациони број 112111 (стамбена зграда са два стана до 400 м² и П+1+Пк/Пс).

Стамбени објекат садржи две стамбене јединице :стан 1 у постојећем приземљу нето површине 81,25 м² и стан 2 у поткровљу 87,43 м².

Пријава је поднета дана 24.04.2018. године, преко ЦИС-а, број предмета: **ROP-RAZ-11980-WA-3/2018**, заводни број : **351-28/2018-02** од 24.04.2018. године.

Уз пријаву је приложена следећа документација :

- Потврда о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта у укупном износу од 12.534 динара, издата од Општине Ражањ, Одељење за привреду и финансије бр.351-164/17-04 од 23.04.2018. године, као доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП за пријаву радова у износу од 500,00 динара
- Доказ о плаћеној Републичкој административној такси радова у износу од 1.210,00 динара
- Доказ о плаћеној накнади за рад органа Општинске управе општине Ражањ за пријаву радова у износу од 250,00 динара
- Пуномоћје за заступање дато „Алфа инжењеринг„-у из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић [REDACTED] од стране Трајковић Миодрага, оверено у Општинској управи општине Ражањ ОВ.бр.035-737/18-02 од 24.04.2018.године

У току поступка по пријави радова извршен је увид у издато **Решење о грађевинској дозволи бр.351-146/2017-02 од 05.06.2017.године**, овог Одсека и утврђено да је пријава извршена на основу издатог решења о грађевинској дозволи.

Почетак извођења радова је 25.04.2018. године а завршетак 25.04.2019. године .

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да видно обележи градилиште одговарајућом таблом са приказом података о објекту који се гради, одговорном пројектанту, издатом одобрењу за градњу, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње објекта.

На основу Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.85/2015) извођач радова за објекте класе 112111, површине до 200 м², може бити и физичко лице, односно инвеститор сам, али има обавезу да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, **као и да поднесе овом одсеку изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.** Инвеститор нема обавезу одређивања стручног надзора у току грађења.

Чланом 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/15, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се уз пријаву радова подноси типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператор дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова, у складу са којима је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника. Како су локацијски услови и грађевинска дозвола издати 2017 године, када није постојала обавеза оператора дистрибутивног система електричне енергије да достави инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије и како техничким условима за прикључење на дистрибутивни систем издатим од стране ОДС „ЕПС дистрибуција“, Београд дана 11.05.2017, прибављеним у поступку издавања локацијских услова, није предвиђена обавеза склапања уговора за прикључење објекта, издаје се потврда пријаве почетка радова без наведеног типског уговора.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1и 11 Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .. 47/2013,....,57/14,45/15-усклађени износи, 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађени дин.износ и 61/2017 усклађени износи и 113/2017) у износу од 1210,00 дин, накнада за рад органа управе на основу тарифног броја 6. Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 250,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 500,00 динара су наплаћене и електронски потписане признанице су приложене уз пријаву.

Доставити:

- Подносиоцу пријаве,
- архиви,
- грађевинској инспекцији и
- служби за објављивање на интернет страни.

Обрадила:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :

Иван Ивановић дипл. правник