

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу и правне послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-10877-ISAВНА-2/2018**
Број: 351-34/2018 -02
Датум: 30.05.2018. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по усаглашеном захтеву „Yugorogaz,, а.д. Београд, ул. Змај Јовина 8-10, Београд, поднетог преко пуномоћника- законског заступника Микице Бугариновић из Београда, за издавање решења којим се одобрава **извођење радова на изградњи кућног гасног прикључка (КГП) на ДГМ Ражањ у улици Партизанској**, на кат.парцели бр.2464 и 2474 К.О.Ражањ **са кућним мернорегулационим сетом (КМРС) за стамбени објекат у Ражњу, у ул.Партизанској бр.17, за потрошача Данијелу Михајловић, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:**

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору „Yugorogaz,, а.д.Београд, Змај Јовима 8-10, Београд (МБ:17155903, ПИБ: 100044239) извођење радова на изградњи кућног гасног прикључка(КГП) пречника 25 мм, на изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу Ражња, у улици Партизанској, на кат.парцели бр.2464 и 2474 К.О.Ражањ, са кућним мернорегулационим сетом КМРС Г-4 за стамбени објекат у Ражњу, у ул.Партизанској бр.17, лоциран на кат.парцели 2474 К.О.Ражањ, за потрошача Данијелу Михајловић. Објекат се прикључује на постојећу ДГМ у Ражњу у улици Партизанској, на к.п.бр.2464 К.О.Ражањ.Траса кућног гасног прикључка води се улицом и кроз катастарску парцелу бр. 2474 КО Ражањ.Укупна дужина трасе прикључка износи 11м.

Предрачунска вредност радова износи 102.495,00 динара.

Категорија објекта Г, класификациони број 222100.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат, који је урађен од стране „ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА,, д.о.о. за производњу, услуге и промет, ул. Краља Петра бр.153, Блаце, који садржи: 0- Главну свеску под бројем ИП- КГП ШЗ 11/2018-0 од 23.04.2018. године - главни пројектант Зоран Шуша, дипл. маш. инж. са лиценцом бр.330 Ф686 07, 6- Пројекат машинских инсталација ИП- КГП ШЗ 11/2018-6 од 23.04.2018. године, одговорни пројектант Зоран Шуша, дипл. маш. инж. са лиценцом бр.330 Ф686 07.

2. На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ,,бр.1/15, 4/15 и 10/16) и у складу са чл-97 Закона о планирању и изградњи, не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за предметни објекат.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС,24/11, 21/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31.Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015).

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. За потребе извођења предметних радова израђује се пројекат за извођење (Чл.123 ст.1 Закона о планирању и изградњи)

7. За предметне радове на наведеном објекту пре издавања употребне дозволе инвеститор доставља овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење , израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, који по пријему ових пројеката, без одлагања, у име и за рачун инвеститора подноси органу надлежном за послове заштите од пожара захтев за давање сагласности на пројекат за извођење у складу са чл-123 ст.5 Закона о планирању и изградњи и чл.37.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, „Yugorogaz,,-у а.д.Београд „Змај Јовима 8-10, Београд , преко овлашћеног лица Микице Бугариновић из Београда, дана 25.05.2018 године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу поднео је усаглашени захтев број : ROP-RAZ-10877-ISAWhA-2/2018 заведен код овог Органа, под бројем 351-34/2018-02, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи кућног гасног прикључка(КГП) пречника 25 мм, на изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу Ражања, са кућним мернорегулационим сетом КМРС Г-4 , лоциран на кат.парцели бр. 2464 и 2474 К.О.Ражањ, за стамбени објекат у Ражању,у ул.Партизанској бр.17, за потрошача Данијелу Михајловић . Након пријема захтева утврђено је да подносилац захтева има право на подношење усаглашеног захтева.

Уз усаглашени захтев за издавање решења , односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника, инвеститор је приложио следећу документацију у pdf. формату, потписану електронским квалификованим потписом:

- **Идејни пројекат** , који је урађен од стране „ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА,, д.о.о. за производњу, услуге и промет,ул. Краља Петра бр.153, Блаце , који садржи: 0- Главну свеску под бројем ИП- КГП ШЗ 02/2018-0 од 23.04.2018. године - главни пројектант Зоран Шуша, дипл. маш. инж. са лиценцом бр.330 Ф686 07, 6- Пројекат машинских инсталација ИП- КГП ШЗ 02/2018-6 од 23.04.2018. године , одговорни пројектант Зоран Шуша, дипл. маш. инж. са лиценцом бр.330 Ф686 07 , у pdf. формату, потписан електронским квалификованим потписом од стране главног пројектанта **и графичке прилоге у dwg.формату;**

- **Решење Предузећа за изградњу гасоводних система,транспорт и промет природног гаса „Југоросгаз,,** а. д. Бр.П/П-8 од 20.07.2017. године, којим се одобрава прикључење стамбеног у Ражању , на кп.бр.2474 К.О.Ражањ, на дистрибутивни гасоводни систем „Југоросгаз,,- а.д.Београд ;

- **Препис листа непокретности** бр.1403 К.О.Ражањ , издат од РГЗ –Служба за катастар непокретности Ражањ ,број: 952-1/2017-390 од 29.05.2017. године;

- **копија плана** издата од РГЗ –Служба за катастар непокретности Ражањ ,број: 953-1/2017-26 од 29.05.2017. године (у склопу Идејног пројекта – 0-Главне свеске) ;

- **сагласност Председника општине Ражањ** да инвеститор може да положи гасни прикључак на к.п.2464 К.О.Ражањ (заведену код „YUGOROSGAZ,,-а под бр.261 од 12.02.2018) ;

- **сагласност сувласника парцеле и објекта Богосављевић Светлане** дата Данијели Михајловић да може да врши реконструкцију и надградњу стамбеног објекта, дата 24.03.2015 године;

- **сагласност власника парцеле Богосављевић Светлане и Данијеле Михајловић** да „Југоросгаз,, може да изгради гасни прикључак на кат.парцели бр.2474 К.О.Ражањ, оверена у Основном суду у Алексинцу УОП бр. 1540/17-02 од 07.07.2017 год. ;

- **услове ЈП„Комуналац,, Ражањ** бр.95 од 11.04.2018 године;

- **техничке услове** издате од стране Предузећа за телекомуникације а.а., Телеком Србија, Регија Крагујевац, ИЈ Крушевац бр.345948/2-2017 од 19.09.2017. године;

- **услове за укрштање и паралелно вођење** издате од стране ОДС, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуције Крушевац бр.8х.0.0.0.Д 09.11-239912/2 од 28.09.2017 године;

- **услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија** издате од Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу 09/20/2 број 217-368/18 од 18.05.2018 године;

- **услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом** издате од Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу 09/20/2 број 217-369/18 од 18.05.2018 године;

- **катастарско-топографски план** израђен 25.12.2017. године од Геодетске радње „Гео-зим,, Брус,

- **Употребна дозвола** за дистрибутивну гасоводну мрежу за снабдевање гасом широке потрошње општине Ражањ од Општине Ражањ, одсека за изградњу, бр.351-13/09 -02 издату 15.10.2009.године

- **Овлашћење** за заступање дато Микици Бугариновић, од стране „ Yugorosgaz,,-a br.119 od11.02.2016.године;

- **Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

- **Доказ о уплаћеној РАТ** у износу од 5.710,00 динара;

- **Доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе** у износу од 1.000,00 динара-

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и члану 19. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17).

На основу члана 29 став 3, а у вези са чланом 19. Став 2. тачка 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за кат.парцелу на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице, што се односи на кат.парцелу бр.2464 К.О.Ражањ. Инвеститор је доставио препис листа непокретности за кат.парцелу бр.2474 К.О.Ражањ.

На основу члана 97.став 8 Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ,,бр. 1/15, 4/15 и 10/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, па надлежни орган није упутио захтев за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по поднетом захтеву.

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да су подаци наведени у Идејном пројекта, у складу са Планом генералне регулације Ражања ("Сл.лист општине Ражањ" бр. 11/12 и 2/17) и да је достављени Идејни пројекат израђен у складу са члановима 43-47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/2016 и 67/2017).

Увидом у достављени Препис листа непокретности, утврђено је су носиоци права својине на објекту Михајловић Данијела и Богосављевић Светлана. Уз захтев је достављена сагласност сувласника објеката, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање решења одобрењу извођења радова у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је на основу истих, донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003 .. 47/2013, ...,57/14,45/15-усклађени износи,83/2015,112/2015 и 50/2016-

усклађени дин.износ,61/2017-усклађени дин.износ ,113/17 и 3/18-исп) у износу од 5.710,00 дин , накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара су наплаћене и докази о уплатама су приложени уз захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији ,имаоцима јавних овлашћења и писарници за архиву

Самостални саветник:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник општинске управе

Иван Ивановић, дипл.правник