

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности, општу
управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-35669-CPI-2/2018**
Заводни број: **351- 46/2018-02**
Датум: 12.07.2018.год.
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинске управе Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву **Васић Милана** [REDACTED], поднетом преко пуномоћника **Јовице Богдановић** [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Новом Брачину, на основу члана 8, 8д, 8ђ, 134,135,136, 138, 138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Одобрава се инвеститору Васић Милану [REDACTED], изградња стамбеног објекта са једним станом спратности „Пр., максималних димензија са терасом 13,44 x 12,06 м, габарита 13,44+12,06+6,94+ 1,57+6,50 +10,49м, висине слемена 5,65м, на катастарској парцели бр.4828/5 К.О.Брачин, површине 454 m², у Новом Брачину, у улици Јовановачкој бб.

Категорија објекат А, класификациони број 111011 (издвојене куће за становање или привремени боравак до 400 м² и П+1+Пк/Пс, проценат 100%)

Укупна нето површина објекта 123,19 м², бруто развијена површина објекта 151,88 м².

Предрачунска вредност радова износи 4.500.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су : Локацијски услови бр. **ROP-RAZ-35669-LOC-1/2017 заводни број 350-55/2017-02 од 01.12.2017**, издати од Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове општине Ражањ- Одсек за урбанизам и изградњу, **техничка документација**, која се састоји од :извода из пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом, елабората енергетске ефикасности и **утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** израдио је „АТК студио,, Параћин ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање и **садржи потврду вршиоца техничке контроле пројекта**, коју је израдило Д.О.О.,„Студио баухаус,, Чачак, под бр. ТК 05-12/2017 од децембра 2017. године, потписану од стране одговорног лица Митровић Звонка и вршиоца техничке контроле Митровић Звонка, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 1231 03, да је усклађен са правилима грађења из Локацијских услова,

- **Пројекат за грађевинску дозволу** садржи: **0. Главну свеску** број : П-61_0/2017 од децембра 2017 године, коју је израдио. „АТК студио,, Параћин ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање, главни пројектант : Татјана Ранђеловић Јовановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.317 8391 04, **1-Пројекат архитектуре**, број : П-61_1/2017 од децембра 2017 године, коју је израдио. „АТК студио,, Параћин, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање, одговорни пројектант : Татјана Ранђеловић Јовановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.317 8391 04, са потврдом вршиоца техничке контроле пројекта и **елаборат енергетске ефикасности** број П-61_ЕЕЕ/2017 од децембра.2017 који је израдио „АТК –студио,,Параћин, одговорни пројектант :

Татјана Ранђеловић Јовановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.381 0655 13.

2. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 8.504,09 . Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 30% , тако да укупна висина доприноса износи **5.952,86 динара**. Допринос треба уплатити на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 28-088 , сврха уплате –допринос за уређивање грађевинског земљишта .

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

5. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17).Уз пријаву радова подноси се доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта , једнократно, у износу од **5.952,86 динара** .

6. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Васић Милан [REDACTED], поднео је овом органу преко пуномоћника Јовице Богдановић [REDACTED], дана 08. 07. 2018. године **захтев** бр. ROP-RAZ-35669-CPI-2/2018 ,заведен код у општинској управи 09.07.2018 год.,под бр.351-46/2018-02, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , у Новом Брачину.

Уз захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су следећи прилози :

- **Пуномоћје**, којим је Милан Васић овластио Богдановић Јовицу из Ћићевца, да га заступа у свим правним пословима у комплетном поступку издавања грађевинске дозволе ,оверено код Општинске управе општине Ражањ МК.Нови Брачин 25.09.2017 године ОВ. бр. 035-34/17-05 електронски потписано;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** коју је израдио „АТК студио,, Параћин ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање са **потврдом вршиоца техничке контроле пројекта**, коју је израдило Д.О.О.„Студио Баухаус,, Чачак, под бр. ТК 05-12/2017 од децембра 2017. године, потписану од стране одговорног лица Митровић Звонка и вршиоца техничке контроле Митровић Звонка, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 1231 03, да је пројекат усклађен са правилима грађења из Локацијских услова,

- **Пројекат за грађевинску дозволу** који садржи: **0. Главну свеску**, број : П-61_0/2017 од децембра 2017 године , коју је израдио. „АТК студио,, Параћин ,ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање, главни пројектант : Татјана Ранђеловић Јовановић,дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.317 8391 04, **1-Пројекат архитектуре** , број : П-61_1/2017 од децембра 2017 године , коју је израдио. „АТК студио,, Параћин, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање, одговорни пројектант : Татјана Ранђеловић Јовановић,дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.317 8391 04,са потврдом вршиоца техничке контроле пројекта и **елаборат енергетске ефикасности** број П-61_ЕЕЕ/2017 од децембра.2017 који је израдио „АТК –студио,,Параћин, одговорни пројектант : Татјана Ранђеловић Јовановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.381 0655 13.

- **Графичка документација у dwg формату**, која није електронски потписана,

- **Препис листа непокретности број** 2102 К.О. Брачин,за кат.парцелу бр.4827/1 К.О.Брачин, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр. 952-1/2018 -500 од 02.07.2018. године

- **Извод из листа непокретности** број 2101 К.О. Брачин, за кат.парцеле бр.4628/2, 4828/2 и 4828/5 К.О.Брачин, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр. 952-1/2018-500 од 02.07.2018. године;
- **Сагласност Живковић Загорке**- власника суседне кат.парцеле бр.4828/3 К.О.Брачин и објекта на њој, оверена код Општинске управе општине Ражањ, МК.Нови Брачин 25.09.2017 године ОВ. бр. 035-33/17-05 електронски потписана;
- **Геодетски снимак постојећег стања**, које је израдио геодетски биро „Гео Љуба“, из Ражња, у пдф.формату електронски потписан и у dwg формату;
- **доказ о уплати** : републичке административне таксе у износу од 760,00 дин, накнаде за рад органа управе у износу од 1.000,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

По пријему усаглашеног захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, па како је уз захтев достављен лист непокретности, по службеној дужности прибављен је само **обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, утврђен од Општинске управе општине Ражањ, Одељење за привреду и финансије ROP-RAZ-35669-CPI-2-LDACP-1/2018, бр.351-49/18-04 од 11.07.2018. године, прослеђен кроз ЦЕОП 12.07.2018.године.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе.

Оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање ;
Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима о чему сведочи Изјава дата од стране вршиоца техничке контроле, као и да су достављени Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 33 и члановима 50-59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 57/17). Увидом у достављени Извод из листа непокретности број 2101 К.О. Брачин, утврђено је да је носилац права својине на кат. парцели бр.4828/5 К.О.Брачин Васић Милан, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Катастарска парцела бр. 4828/5 К.О.Брачин налази се на списку катастарских парцела које се налази у границама грађевинског подручја насеља Брачин утврђених Одлуком о изградњи и реконструкцији објекта грађана „Међуопштински службени лист-Ниш“, бр.10/1987. Како је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу Одлуке о изградњи и реконструкцији објекта грађана, која је донета пре 15. јула 1992. године, односно пре дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 49/92), сходно члану 88 став 6 Закона о планирању и уређењу простора, није потребно платити накнаду за промену намене земљишта.

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), па је на основу истог и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл.гласник РС” бр. 18/16) донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .. 47/2013, ..., 57/14, 50/16-усклађени износи, 61/17 усклађени износи и 113/17) у износу од 760,00 дин, накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 3.000,00 динара су наплаћене и докази су приложени уз захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији , имаоцима јавних овлашћења (ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС огранак Крушевац), регистратору, писарници за архиву

Самостални саветник:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :
Иван Ивановић дипл. правник