

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу и правне послове  
Одсек за урбанизам и изградњу  
Број предмета: **ROP-RAZ-18642-ISAW-1/2018**  
**Број: 351-42/2018 -02**  
**Датум: 03.07.2018. године**  
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Општине Ражањ, Трг Светог Саве бр.33 поднетог преко пуномоћника- законског заступника Добрице Стојковић из Вароши, за издавање решења којим се одобрава **извођење радова на реконструкцији јавног објекта, старе зграде Општине Ражањ – прва фаза**, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. Одобрава се инвеститору Општини Ражањ, Трг Светог Саве бр.33, Ражањ (МБ: 07214740, ПИБ:102688303) извођење прве фазе радова на реконструкцији јавног објекта - пословне зграде локалне управе - старе зграде Општине Ражању, нето површине 750,12м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 981,71 м<sup>2</sup>, спратности Пр+1, изграђене на катастарској парцели бр.1993/1 КО Ражањ, (површине 493 м<sup>2</sup>) у ул. Новоражањској бр.2 у Ражњу.**

Прва фаза реконструкције обухвата извођење радове на: енергетској санацији објекта (замена столарије и термотехничког омотача), унутрашњим гасним инсталацијама и унутрашњим топлотним инсталацијама за потребе загревања зграде.

Предрачунска вредност радова прве фазе износи 8.596.040,00 динара (без ПДВ-а).

Категорија постојећег објекта на коме се изводе радови В, класификациони број 122012 (пословне зграде локалне управе и државних тела).

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције, који садржи:

- 0 - Главну свеску бр.ИП-0-2806/2018 од јуна 2018 године, израђену од стране предузетника Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг, Инжењеринг Алфа, из Крушевца, ул.Достојевског бр.2/20, главни пројектант Слободан Милетић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.312 7434 04;
- 1 - Пројекат архитектуре – бр.ИП-1-1912/17 од децембра 2017 године, израђен од стране предузетника Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг, Инжењеринг Алфа, из Крушевца, ул.Достојевског бр.2/20, одговорни пројектант Слободан Милетић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.312 7434 04;
- б - Пројекат машинских инсталација бр.76/18-М од 2018, израђен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „Гасинг“, д.о.о. Крушевац, ул.Бивољска бр.107, одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04;
- Елаборат енергетске ефикасности бр.81/17-ЕЕ од 15.12.2017.године, израђен од стране Пројектног бироа „Простор“, Ул.Цанкарева 14727 Крушевац, овлашћено лице –одговорни пројектант Славица Илић, дипл.инж.арх.лиценца бр.381 0529 13 и

- Елаборат заштите од пожара бр. 77/18 од јуна 2018.године , израђен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „Гасинг,, д.о.о. Крушевац, ул.Бивољска бр.107, - одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл.инж.заштите од пожара ,уверење 07 бр.152-34/12

2. На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ,,бр.1/15, 4/15 и 10/16) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС,24/11, 21/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 ).

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **ОПШТИНА РАЖАЊ**, Трг Светог Саве бр.33 . Ражањ, преко законског заступника Добрице Стојковић из Вароши, поднела је дана 03.07.2018. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу, захтев број : ROP-RAZ-18642-ISAW-1/2018, заведен код овог Органа, под бројем 351-42/2018 - 02 дана 03.07.2018, за издавање решења о одобрењу извођења прве фазе радова на реконструкцији јавног објекта - пословне зграде локалне управе - старе зграде Општине Ражању, нето површине 750,12м2, укупне бруто површине 981,71 м2 ,спратности Пр+1 , изграђене на катастарској парцели бр.1993/1 КО Ражањ, (површине 493 м2) у ул. Новоражањској бр.2 у Ражњу.

Уз захтев за издавање решења ,односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника,инвеститор је приложио следећу документацију у pdf. формату, потписану електронским квалификованим потписом:

- Идејни пројекат који садржи :

- 0 - Главну свеску бр.ИП-0-2806/2018 од јуна 2018 године, израђену од стране предузетника Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг ,, Инжењеринг Алфа,, из Крушевца, ул.Достојевског бр.2/20, главни пројектант Слободан Милетић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.312 7434 04 ;

- 1 - Пројекат архитектуре – бр.ИП-1-1912/17 од децембра 2017 године, израђен од стране предузетника Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг ,, Инжењеринг Алфа,, из Крушевца, ул.Достојевског бр.2/20, одговорни пројектант Слободан Милетић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.312 7434 04;

- б - Пројекат машинских инсталација бр.76/18-М од 2018, израђен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „Гасинг,, д.о.о. Крушевац, ул.Бивољска бр.107 , одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04;

- Елаборат енергетске ефикасности бр.81/17-ЕЕ од 15.12.2017.године , израђен од стране Пројектног бироа,,Простор,, Ул.Цанкарева 14727 Крушевац ,овлашћено лице –одговорни пројектант Славица Илић, дипл.инж.арх.лиценца бр.381 0529 13 ;

- Елаборат заштите од пожара бр. 77/18 од јуна 2018.године , израђен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „Гасинг,, д.о.о. Крушевац, ул.Бивољска бр.107, - одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл.инж.заштите од пожара ,уверење 07 бр.152-34/12 и - графичке прилоге пројекта архитектуре и пројекта машинских инсталација у dwg.формату.

- **Копију плана** издату од РГЗ –Служба за катастар непокретности Ражањ ,број: 953-1/2018-26 од 15.06.2018.године;

- **Извод из листа непокретности** бр.1620 К.О.Ражањ , издат од РГЗ –Служба за катастар непокретности Ражањ ,број: 952-1/2018-495 од 15.06.2018. године;

- **Катастарско-топографски план**, израђен од Геодетског бироа „Гео Љуба,, Ражањ у pdf.формату;

- **Овлашћење за заступање** –Решење о избору председника општине Ражањ и

- **Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом .

На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ,,бр. 1/15 , 4/15 и 10/16 ) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да су подаци наведени у Идејном пројекта, у складу са Планом генералне регулације Ражања ("Сл.лист општине Ражањ" бр. 11/12 и 2/17) и да је достављени Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/2016) .

Увидом у достављени Извод из листа непокретности бр.1620 К.О.Ражањ, утврђено је да је носилац права својине на објекту Општина Ражањ, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање решења одобрењу извођења радова у смислу члана 145. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 ), па је на основу истих, донето решење као у диспозитиву.

Ослобођени плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18.тачка 4 Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, ...112/15 , 50/16 ,61/2017 и усклађени дин.износ и 113/2017).

Накнада за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара је наплаћена и признаница је приложена уз захтев.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Самостални саветник:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник општинске управе

Иван Ивановић, дипл.правник