

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу и правне послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-19534-ISAW-1/2018**
Број: 351-47/2018 -02
Датум: 13.07.2018. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Стефановић Светлане [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Слободана Станковића [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава **извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација** у постојећи стамбени објекат на кат.парцели 1991 К.О.Ражањ, у ул.Страхиње Симоновић бр.3, у Ражњу, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се Стефановић Светлане из Ражња, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат спратности П+1, изграђен на кат.парцели 1991 К.О.Ражањ, површине 531 м², у ул.Страхиње Симоновић бр.3, у Ражњу.

Предрачунска вредност радова износи 240.234,00 динара.

Категорија објекта- Г, класификациони број 222100. Категорија постојећег објекта А, класификациони број 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат који је израђен од Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „Гасинг“, д.о.о. Крушевац, ул.Бивољска бр.107, који садржи: 0- Главну свеску бр.ГС-32/18 од јула 2018 - главни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04 и 6- Пројекат машинских инсталација бр. 32/18-М од јула 2018.године- одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04.

2. На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ, бр.1/15, 4/15 и 10/16) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења.

Образложење

Стефановић Светлана [REDACTED] преко пуномоћника Слободана Станковића [REDACTED] дана 10. 07. 2018. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу поднела је захтев број : ROP-RAZ-19534-ISAW-1/2018 заведен код овог Органа, под бројем 351-27/2018-02 дана 10.07.2018, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат спратности П+1, изграђен на кат.парцели 1991 К.О.Ражањ, у ул.Страхиње Симоновић бр.3, у Ражњу.

Уз захтев за издавање решења ,односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника, приложена је следећа документација:

- **Идејни пројекат** који је израђен од Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „Гасинг,, д.о.о. Крушевац, ул.Бивољска бр.107, који садржи: **0- Главну свеску** бр.ГС-32/18 од јула 2018 - главни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04 и **6- Пројекат машинских инсталација** бр. 32/18-М од јула 2018.године- одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04 . у pdf. формату, потписан електронским квалификованим потписом и **графичке прилоге у dwg.формату;**

- **Пуномоћје** за заступање дато Слободану Станковић од стране Светлане Стефановић, оверено у Општинској управи Општине Ражањ, Ов. Бр.035-1099/18-02 од 15.06.2018.године ;

- **Доказ о уплаћеној републичкој административној такси-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 5710,00 динара;

- **Доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.000,00 динара;

- **Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

- **Решење „Југорозгас,,** а. д. Бр.П/П -11 од 15.06.2018. године, којим се одобрава прикључење стамбеног објекта власника Стефановић Светлане из Ражња на дистрибутивни гасоводни систем „Југорозгас,, - а.д.Београд у Ражњу;

- **Препис листа непокретности** број 1535 К.О. Ражањ , издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-1/2018-464 од 28.05.2018.године;

- **Копију плана** кат.парцеле бр.1991 К.О.Ражањ ,издату од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.953-1/2018-21 од 28.05.2018.године;

- **Решење** издато од Секретаријата за привреду и финансије Скупштине општине Ражањ 10 бр. 2470/1 од 23.07.1966. године

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом. Обзиром да је уз захтев приложен препис листа непокретности , није било потребе за прибављање истог.

На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ,,бр. 1/15 , 4/15 и 10/16) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за извођење предметних радова.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да су подаци наведени у Идејном пројекту, у складу са Планом генералне регулације Ражња ("Сл.лист општине Ражањ" бр. 11/12 и 2/17) и да је достављени Идејни пројекат израђен у складу са члановима 43-47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/2016 и 67/17) .

Увидом у достављени Препис листа непокретности број 1535 К.О. Ражањ , утврђено је да је носилац права својине на земљишту и објекту Светлана Стефановић , чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање решења одобрењу извођења радова у смислу члана 145. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и члана 28. и члана

29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 , 96/2016 и 120/2017), па је на основу истих, донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .. 47/2013,....,57/14,45/15-усклађени износи,83/2015,112/2015 и 50/2016-усклађени дин.износ, 61/17,113/17 и 3/18-исправка) у износу од 5710,00 дин , накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара су наплаћене и признанице су приложене уз захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од осам дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Самостални саветник:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник општинске управе

Иван Ивановић, дипл.правник