

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу и правне послове  
Одсек за урбанизам и изградњу  
Број предмета: **ROP-RAZ-18854-ISAWHA-2/2018**  
**Број: 351-48/2018 -02**  
**Датум: 23.07.2018. године**  
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по усаглашеном захтеву Наташе Милановић [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ненада Стојановића из [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. Одобрава се Наташи Милановић [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту спратности П+1, Бруто површине 128 м<sup>2</sup>, изграђеном на кат.парцели 2024/5 К.О.Ражањ, (површине 512 м<sup>2</sup>) у ул.Иве Андрића бр.31, у Ражњу.**

Предрачунска вредност радова износи 34.505,00 динара (без ПДВ-а).

Категорија објекта- Г, класификациони број 222100. Категорија постојећег објекта А, класификациони број 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат, који је урађен од стране С.З.Р. „Мини-монтажа,, из Параћина, ул.Јована Дучића бр.64, ПР Гагић Миролуб, који садржи: 0- Главну свеску бр.ИДП 03-05/17-6-ГС од 17.10.2017 године, главни пројектант Ненад Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 Н236 09 и 6. Пројекат машинских инсталација бр. ИДП 03-05/17-6 од 17.10. 2017.године - одговорни пројектант Ненад Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 Н236 09.

2. На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ,,бр.1/15, 4/15 и 10/16) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 21/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015).

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења.

## Образложење

Наташа Милановић [REDACTED] преко пуномоћника Ненада Стојановића [REDACTED], дана 16. 07. 2018. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу поднела је усаглашени захтев број : ROP-RAZ-18854-ISAWHA-2/2018 ,заведен код овог Органа, под бројем 351-48/2018-02 дана 17.07.2018.године, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту спратности П+1, изграђеном на кат.парцели 2024/5 К.О.Ражањ,у ул.Иве Андрића бр.31, у Ражњу.Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-RAZ-18854-ISAW-1/2018, заведен под бројем 351-45/2018-02 ,дана 09.07.2018.године о одбацивању захтева истог инвеститора од 04.07.2018.године, због неиспуњења формалних услова.

Уз основни и усаглашени захтев за издавање решења ,односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника, приложена је следећа документација:

- **Идејни пројекат** , који је урађен од стране С.З.Р. „Мини-монтажа,, из Параћина, ул.Јована Дучића бр.64 ,ПР Гагић Миролуб , који садржи: 0- Главну свеску бр.ИДП 03-07/18-6-ГС од 29.06.2018 године, главни пројектант Ненад Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 Н236 09 и 6. Пројекат машинских инсталација бр. ИДП 03-07/18-6 од 17.10. 2017.године - одговорни пројектант Ненад Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 Н236 09 у pdf. формату, потписан електронским квалификованим потписом од стране главног пројектанта **и графичке прилоге у dwg.формату;**

- **Пуномоћје** за заступање дато Ненаду Стојановићу од стране Наташе Милановић ;

- **Доказ о уплаћеној републичкој административној такси-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 310,00 +5.400,00 динара;

- **Доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.000,00 динара;

- **Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

- **Решење „Југоросгас,,** а. д. Бр.П/П -3 од 26.02.2018. године, којим се одобрава прикључење стамбеног објекта , на кат.парцели бр.2024/5 К.О.Ражањ, власника Милановић Наташе из Ражња на дистрибутивни гасоводни систем „Југоросгас,- а.д.Београд у Ражњу;

- **Геодетски снимак-**скица одржавања катастра непокретности израђена од ПР Владимир Ристић „Радијан,, Алексинац , 29.09.2017.године,

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , па је по службеној дужности прибављена следећа документација:

- **Препис листа непокретности** број 1384 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-04-049-1284/2018 од 23.07.2018.године .

На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ,,бр. 1/15 , 4/15 и 10/16 ) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да су подаци наведени у Идејном пројекта, у складу са Планом генералне регулације Ражња ("Сл.лист општине Ражањ" бр. 11/12 и 2/17) и да је достављени Идејни пројекат израђен у складу са члановима 43-47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/2016) .

Увидом у достављени Препис листа непокретности број 1384 К.О. Ражањ , утврђено је да је носиоц права својине на објекту Наташа Милановић, чиме је испуњен услов из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање решења одобрењу извођења радова у смислу члана 145. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени

гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 ), па је на основу истих, донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .. 47/2013,....,57/14,45/15-усклађени износи,83/2015,112/2015 и 50/2016-усклађени дин.износ,61/2017,113/17 и 3/18-исправка) у износу од 5.710,00 дин , накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара су наплаћене и признанице су приложене уз захтев.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Самостални саветник:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник општинске управе

Иван Ивановић, дипл.правник