

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу и правне послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-21034-ISAW-1/2018**
Број: 351-55/2018 -02
Датум: 30.07.2018. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Јовице Пешић [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ненада Стојановића из Параћина за издавање решења којим се одобрава **извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација** у постојећи стамбени објекат на кат.парцели бр. 2047 К.О.Ражањ, у ул.Новоражањској бр.41, у Ражњу, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се Јовици Пешић [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат спратности П+1, изграђен на кат.парцели бр. 2047 К.О.Ражањ, (површине 600 м²) у ул.Новоражањској бр.41, у Ражњу.

Предрачунска вредност радова износи 77.100,00 динара .

Категорија објекта- Г, класификациони број 222100. Категорија постојећег објекта А, класификациони број 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат, који је урађен од стране С.З.Р. „Мини-монтажа,, из Параћина, ул.Јована Дучића бр.64, ПР Гагић Миролуб, који садржи: 0- Главну свеску бр.ИДП 03-06/18-6-ГС од 28.06.2018 године, главни пројектант Ненад Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 Н236 09 и 6. Пројекат машинских инсталација бр. ИДП 03-06/18-6 од 28.06.2018 - одговорни пројектант Ненад Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 Н236 09 .

2. На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ, бр.1/15, 4/15 и 10/16) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења.

Образложење

Јовица Пешић [REDACTED] преко пуномоћника Ненада Стојановића [REDACTED] дана 23. 07. 2018. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу поднео је захтев број: ROP-RAZ-21034-ISAW-1/2018, заведен под бројем 351-55/2018-02 дана 23.07.2018, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат изграђен на кат.парцели бр. 2047 К.О.Ражањ, у ул.Новоражањској бр.41, у Ражњу.

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника, приложена је следећа документација:

- **Идејни пројекат**, који је урађен од стране С.З.Р. „Мини-монтажа,, из Параћина, ул.Јована Дучића бр.64, ПР Гагић Мирољуб, који садржи: 0- Главну свеску бр.ИДП 03-05/18-6-ГС од 28.06.2018 године, главни пројектант Ненад Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 Н236 09 и 6. Пројекат машинских инсталација бр. ИДП 03-05/18-6 од 28.06.2018 године - одговорни пројектант Ненад Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 Н236 09 у pdf. формату, потписан електронским квалификованим потписима пројектанта и одговорног лица пројектанта **и графичке прилоге у dwg.формату;**

- **Пуномоћје** за заступање дато Ненаду Стојановићу од стране Јовице Пешић;

- **Доказ о уплаћеној републичкој административној такси-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 5710,00 динара;

- **Доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.000,00 динара;

- **Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

- **Решење „Југоросгас,,** а. д. Бр.П/П -6 од 26.03.2018. године, којим се одобрава прикључење стамбеног објекта власника Пешић Јовице из Ражња на дистрибутивни гасоводни систем „Југоросгас,, - а.д.Београд у Ражњу;

- **Препис листа непокретности** број 1300 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-1/2018-178 од 07.03.2018.године;

- **Копију плана** кат.парцеле бр.2047 К.О.Ражањ, издату од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.953-1/2018-8 од 07.03.2018.године;

- **Одобрење за изградњу стамбене зграде** бр.351-70/81-14 од 13.04.1981 издато од Секретаријата за привреду и финансије Скупштине општине Ражањ

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом. Обзиром да је уз захтев приложен препис листа непокретности, није било потребе за прибављањем истог.

На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ,,бр. 1/15, 4/15 и 10/16) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за извођење предметних радова.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да су подаци наведени у Идејном пројекту, у складу са Планом генералне регулације Ражња ("Сл.лист општине Ражањ" бр. 11/12 и 2/17) и да је достављени Идејни пројекат израђен у складу са члановима 43-47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/2016 и 67/17) .

Увидом у достављени Препис листа непокретности број 1300 К.О. Ражањ, утврђено је да Пешић Јовица носилац права својине на објекту, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање решења одобрењу извођења радова у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је на основу истих, донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .. 47/2013,....,57/14,45/15-усклађени износи,83/2015,112/2015 и 50/2016-усклађени дин.износ, 61/17,113/17 и 3/18-исправка) у износу од 5710,00 дин , накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара су наплаћене и признанице су приложене уз захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од осам дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Самостални саветник:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник општинске управе

Иван Ивановић, дипл.правник