

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЖАЊ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ОПШТИНСКИХ
ПУТЕВА БРОЈ 139-25 (ОП 139-25) И 139-26 (ОП 139-26),
ОД СТАРОГ БРАЧИНА ДО К.О. БУСИЛОВАЦ (ОПШТИНА ПАРАЋИН)

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Марија Орлић Пољаковић
дипл.пр.планер

Директор:
Драган Агатуновић

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида бб, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-
081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА БРОЈ 139-25 (ОП 139-25) И 139-26 (ОП 139-26), ОД СТАРОГ БРАЧИНА ДО К.О. БУСИЛОВАЦ (ОПШТИНА ПАРАЋИН)
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
ОБРАЂИВАЧ:	<p>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ 34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none">• РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: МАРИЈА ОРЛИЋ ПОЉАКОВИЋ, дипл.пр.планер број лиценце 201 1622 18 <hr/> <ul style="list-style-type: none">• РАДНИ ТИМ: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Катарина Илић, дипл.инж.арх. Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Предраг Симоновић, дипл.инж.грађ. Саша Цветковић, инж.грађ. Бојан Радојичић, инж.геод. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. <ul style="list-style-type: none">• ДИРЕКТОР Драган Агатуновић

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана.....	7
2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	8
2.1. Извод из Просторног плана општине Ражањ.....	8
3. Опис постојеће локације	10
3.1. Анализа подручја локације.	10
3.2. Начин коришћења земљишта у границама плана.....	11
3.3. Основна ограничења и проблеми	11
4. Општи циљеви израде Плана	11
5. Претежна намена простора и друга планска опредељења	12
6. Биланс површина	12
7. Закључак	13

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско план са границом.....	P = 1:2500
2. Извод из Просторног плана општине	P = 1:5000
3. Постојећа намена површина.....	P = 1:2500
4. Планирана намена површина	P = 1:2500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09,
81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14
и 145/14), „ИНФОПЛАН” д.о.о. – Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ОПШТИНСКИХ
ПУТЕВА БРОЈ 139-25 (ОП 139-25) И 139-26 (ОП 139-26),
ОД СТАРОГ БРАЧИНА ДО К.О. БУСИЛОВАЦ (ОПШТИНА ПАРАЋИН)

одређујем:

Марију Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер
број лиценце: 201 1622 18

Директор:
Драган Агатуновић

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу Члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18) оглашава се:

РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ИЗРАДУ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА БРОЈ 139-25 (ОП 139-25) И 139-26 (ОП 139-26), ОД СТАРОГ БРАЧИНА ДО К.О. БУСИЛОВАЦ (ОПШТИНА ПАРАЋИН)

План детаљне регулације линијског инфраструктурног коридора Општинских путева број 139-25 (ОП 139-25) и 139-26 (ОП 139-26), од Старог Брачина до К.О. Бусиловац (општина Параћин) ради се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације коју је донела Скупштина општине Ражањ на седници одржаној 24.05.2018.године (бр. одлуке: 350-21/18-11).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације линијског инфраструктурног коридора Општинских путева број 139-25 (ОП 139-25) и 139-26 (ОП 139-26), од Старог Брачина до К.О. Бусиловац (општина Параћин) (у даљем тексту План, или ПДР) је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

У складу са Законом припрема се и израђује прва фаза Плана детаљне регулације линијског инфраструктурног коридора Општинских путева број 139-25 (ОП 139-25) и 139-26 (ОП 139-26), од Старог Брачина до К.О. Бусиловац (општина Параћин) организацијом Раног јавног увида. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавања јавности, друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом Плана.

1.ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Планом су обухваћене катастарске парцеле бр. 1064, 2177, 952 К.О.Брачин и делови кат.парцела бр. 5224/2, 1292, 5225, 5224/4, 1296, 1294/1, 5226/2, 1063, 1062, 1058, 1057, 1042/1, 1041, 1040, 1039, 970, 919/1, 918, 917, 916/1, 916/2, 915, 914, 913, 912, 5223/2, 919/2, 920, 921, 922/1, 922/3, 927/1, 927/2, 927/3, 928/2, 929, 935, 936/2, 934, 937, 942, 961, 960, 959, 958/1, 958/2, 957, 956, 955, 954, 953/1, 953/2, 2200, 2181, 5226/1, 2180, 2179, 2178, 2168/2, 2167, 2176/2, 2154/2, 2149, 2152, 2153, 5231/1, 2501, 2221/1, 2220, 2219, 2175/2, 2175/1, 2170, 2171, 2172, 2173, 2214, 2213, 2212, 2211, 2210, 2202, 2201, 2204, 950/2, 950/1, 951, 946/2, 946/1, 945, 944, 943, 861, 862/2, 862/1, 867/2, 866/2, 865/2 868, 872, 873/6, 873/5, 873/4, 873/8, 873/11, 873/12, 873/2, 911, 907, 906/4, 906/3, 906/2, 906/1, 905, 904, 902, 901, 5216,1114, 1113/2, 1113/1, 1112, 1111/1, 1111/2, 1111/9, 1111/8, 1111/5, 1110/2, 1109/3, 1109/1, 1103, 1102, 1096, 1095, 1092, 1091/1, 1091/2, 1084, 1083, 1082, 1081/1, 1081/2, 1065/3, 1065/2 и 1064/1 све К.О.Брачин.

Укупна површина у оквиру граница обухвата око 5,6 ха.

Коначна граница плана биће утврђена приликом израде и верификације раног јавног увида, изузетно Нацрта плана. У случају неког неслагања описа и графичког прилога валидан је графички прилог бр.1 „Катастарски план са границом“.

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:

1. Дигитални катастарски план предметне локације размере $P = 1:2500$ у К.О. Брачин
2. Ортофото карте за предметно подручје 7Н24-38, 7Н24-39, 7Н24-48, 7Н24-49.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18)

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду План детаљне регулације линијског инфраструктурног коридора Општинских путева број 139-25 (ОП 139-25) и 139-26 (ОП 139-26), од Старог Брачина до К.О. Бусиловац (општина Параћин) је Просторни план општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, бр.4/12).

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ („Службени лист општине Ражањ“, бр.4/12).

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.2. МРЕЖА ЦЕНТАРА И НАСЕЉА

•Центар заједнице насеља- Брачин

Брачин представља Центар заједнице насеља коме гравитирају Скорица, Смиловац, Претрковац.

Насеља Стари и Нови Брачин чине једну катастарску општину- КО Брачин и смештена су у крајњем, северозападном делу Општине. Стари Брачин се налази северно од Новог Брачина и повезани су саобраћајницама Л 5 и Л 5а. Нови Брачин је долињско насеље, док је Стари Брачин брдовито. Насеља су полузбијеног типа, односно село се састоји од неколико махала које се пружају дуж путева која воде од средишта села ка околним насељима.

Брачин има повољан положај према суседним општинама Параћином (око 20 km) и Ћићевцем, а око 10 km је удаљен од Ражња. Насеље Нови Брачин представља важно саобраћајно чвориште.

Кроз насеље Нови Брачин протиче *Јовановачка река* која је име добила по центру овог села *Јовановац*. Кроз Стари Брачин протиче поток Стублина. Становништво се махом бави пољопривредном производњом. Селом доминирају фамилије Васић, Михајловић, Тодосијевић, Шајкић, Мирковић и друге. По попису из 2002 било је 568 становника.

Насеље Стари Брачин поседује пар јавних садржаја, а недостатак се надокнађује близином Новог Брачина, као много развијенијег села. Од тога су у средишту насеља Дом културе и школа са игралиштем, а у непосредној близини налазе се базен, црква и гробље. Центар заједнице насеља ће обезбедити квалитетне животне услове за задржавање становништва. У њему ће се обезбедити развој и виши квалитет услуга и објеката јавних служби које ће опслуживати становништво гравитирајућих насеља.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општински путеви

Сви општински путеви се задржавају у својим коридорима, али су планирани коридори нових траса општинских путева којима би се употпунила мрежа и остварила потпуна саобраћајна повезаност свих насеља у општини. Нова мрежа има за циљ и да омогући квалитетну инфраструктурну опремљеност свих делова територије.

На постојећим општинским путевима планирана је рехабилитација коловоза од асфалта, на деоницама где је асфалт и подлога пропала, и на деоницама где је ширина попречног профила недовољна за одвијање двосмерног саобраћаја. На деоницама без асфалта планирати израду квалитетне коловозне конструкције са коловозом од асфалта. Најчешће на овим деоницама потребно је извршити и проширивање профила.

Планиране трасе општинских путева поред стварања веза унутар општинске територије испуњавају још један задатак да обогате везе са непосредним окружењем.

На територији општине Ражањ постоје општински путеви у укупној дужини од 77,76 km, од тога 62,8 km је под савременим коловозом и 14,96 km под земљаним коловозом.

Табела 11.

Р. бр.	Бр. пута	Назив деонице пута	Врста коловоза и дужина у км		Укупно
			Савремени	Туцаник	
1.	Л-1	Ковиловица-Скорица	6,9	-	6,9
2.	Л-2	Смиловац-Смиловац центар	0,7	-	0,7
3.	Л-3	Св.Тројица-Претрковац-Воденица	1,2	-	1,2
4.	Л-4	Подгорац-Пардик	3,5	-	3,5
5.	Л-5	Јовановац-Н.Брачин-С.Брачин	3,6	-	3,6
6.	Л-5А	Н.Брачин-С.Брачин запад	-	3,5	3,5
7.	Л-6	Ражањ-Варош	1,5	-	1,5
8.	Л-7	Ражањ-Чубура	1,0	-	1,0
9.	Л-8	Ражањ-Послон чесма	5,0	-	5,0
10.	Л-8А	Послон чесма-Л-15	-	1,5	1,5
11.	Л-9	Ражањ-Липовац-Црни Као	10,0	-	10,0
12.	Л-10	Л-9-Рујиште центар	0,4	-	0,4
13.	Л-11	Ражањ-Браљина	9,9	-	9,9
14.	Л-12	Браљина-Церово	4,1	-	4,1
15.	Л-13	Л-11-Мађере	0,4	-	0,4
16.	Л-14	П-214-Шетка	2,3	-	2,3
17.	Л-15	П-214-Прасковче	2,3	-	2,3
18.	Л-16	Манастирско-Малетина	4,0	-	4,0
19.	Л-17	Ражањ-Јерски луг	6,0	-	6,0
20.	Л-18	Црни Као-граница КО Мозгово	-	2,5	2,5
21.	Л-19	Мађија-КО Лучина	-	1,5	1,5
22.	Л-20	Скорица центар-граница КО Плана	-	3,0	3,0
23.	Л-21	Церово-Малетина	-	2,96	2,96
УКУПНО			62,8	14,96	77,76

Стање јавних путева, државних и општинских, није задовољавајуће у погледу нарушености коловозне површине (неравна, испуцала, са пуно ударних рупа), променљиве ширине коловоза и осталих елемената који не омогућавају безбедно одвијање саобраћаја прописаним брзинама на појединим деоницама (примењени

радијуси хоризонталних кривина, неповољни подужни нагиби нивелета, нефункционисање система одводњавања).

Генерална оцена јесте да је потребно реконструисати и рехабилитовати мрежу јавних путева. То се посебно односи на:

- државне путеве II реда који на појединим деоницама не задовољавају критеријуме геометрије и коловозне површине; и
- општинске путеве који су на већини деоница у лошем стању како због недовољних финансијских средстава за завршетак изградње (посебно банкина и система за заштиту и канализацију површинских вода), тако и због лошег одржавања (смањена трајност коловоза).
- Општина Ражањ има добру мрежу општинских путева и сва насељена места имају обезбеђене општинске путеве до њих. За неко веће повезивање сеоских насеља не постоји потреба становништва, а и конфигурација терена није повољна за нека нова повезивања.
- Тако да се стратегија развоја саобраћаја креће у правцу осавремењивања и побољшања нивоа услуга и безбедности на постојећој мрежи саобраћајница применом одговарајућих инструмената.

III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Просторни план ће се спроводити директно и разрадом планских решења урбанистичким плановима, доношењем програма уређења грађевинског земљишта и гранских планова и програма у складу са законом.

Просторним планом општине Ражањ није утврђена обавеза израде одређених урбанистичких планова, али у складу са законским овлашћењима надлежни општински орган, по потреби, може да донесе одлуку о приступању изради урбанистичког плана, за било који део територије Општине.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕ ЛОКАЦИЈЕ

3.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Општина Ражањ има повољан географски положај. Налази се на раскршћу Балканске и Карпатске Србије и Великог и Јужног Поморавља. Окружена је општинама Крушевац, Алексинац, Соко Бања, Бољевац, Параћин и Ћићевац, са којима је повезују три регионална путна правца. Њеном територијом пролази најзначајнија републичка друмска саобраћајница ауто-пут Београд-Ниш. На североисточној страни Ражања налази се планина Буковик, а на северној превој Мечка. Варошица Ражањ се налази на 55km од Ниша према Београду, на надморској висини од 264m.

Предметни план детаљне регулације се налази у северо-западном делу Старог Брачина, и протеже се до К.О. Бусиловац (општина Параћин).

Насеља Стари и Нови Брачин чине једну катастарску општину- КО Брачин и смештена су у крајњем, северозападном делу Општине. Стари Брачин се налази северно од Новог Брачина и повезани су саобраћајницама Л 5 и Л 5а.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

План детаљне регулације представља простор који је обухваћен раскрсницом улице Цара Лазара у Старом Брачину и некатегорисаних путева на кат.парцелама бр. 5226/2 и 1064 К.О.Брачин, затим некатегорисаним путем на кат.парцели бр.1064 К.О.Брачин, делом некатегорисаног пута број 5223/2 К.О.Брачин, од раскрснице са некатегорисаним путем на кат.парцели бр.952 К.О.Брачин до раскрснице са некатегорисаним путем на кат.парцели бр.5216 К.О.Брачин, на граници са К.О.Бусиловац, некатегорисаним путем на к.п. бр.952 К.О.Брачин, делом улице Краља Петра, од раскрснице са улицом Војводе Мишића до раскрснице са улицом Светог Саве, на кат.парцели бр.2177 К.О.Брачин и делом кат.парцеле бр.2176/2 К.О.Брачин и део простора паралелно са наведеним путевима обухватајући низ катастарских парцела обострано уз ове путеве са десне и леве стране у ширини коридора од 10 m, рачунајући од осовине пута. Коридором су обухваћени углавном делови пољопривредних парцела, као и парцела са наменом рурално становање.

Стање саобраћајне мреже

Посматрани некатегорисани путеви полазе из насељеног места Стари Брачин, са општинских путева Л-5 и Л-5А, и настављају све до границе општине Ражањ са општином Параћин. (Општински пут Л-5 повезује Јовановац-Н.Брачин-С.Брачин а Општински пут Л-5А повезује Н.Брачин-С.Брачин запад).

3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПРОБЛЕМИ

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из датих природних услова (морфологије терена) и створених услова, везаних за одвијање функција у појединим деловима.

Планско подручје има добру саобраћајну повезаност, али уски путни појас постојећих путева онемогућава лако маневрисање и кретање возила.

Изградња улица ће, и поред планираног редукованог попречног профила, подразумевати заузимање делова приватних грађевинских парцела, односно решавање имовинско-правних односа.

Недовољна инфраструктурна опремљеност такође представља још један проблем у оквиру обухваћеног подручја.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу општинских путева, дефинисање површина јавне намене, дефинисање траса за енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру, утврђивање намене простора у границама планског подручја, као и правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у граници Плана детаљне регулације.

Основни циљеви организације, уређења и изградње овог простора су :

- стварање могућности за изградњу општинских путева од Старог Брачина до границе К.О.Бусиловац, чиме се остварује боља инфраструктурна повезаност општине Ражањ и општине Параћин;
- дефинисање јавног интереса, пре свега у погледу реализације комплетне саобраћајне инфраструктуре (одговарајућа ширина коловоза, банке, берме, одводни канали) чиме би се повећала атрактивност простора;

- стварање правног основа за решавање имовинско-правних основа и пројектовање пута;
- сагледавање постојеће инфраструктуре и дефинисање прикључења на исту;
- заустављање деградације простора и његова ревитализација;
- разграничење површина јавног грађевинског земљишта од осталог у складу са Законом и прописима;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације.

5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ДРУГА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА

Скупштинском одлуком о категоризацији општинских и некатегорисаних путева и улица на територији општине Ражањ, („Службени лист општине Ражањ“, бр.4/18) Општинска управа општине Ражањ је у односу Просторни план општине Ражањ, општинске путеве преименовала и прогласила још неке некатегорисане путеве општинским, тако да сад **општински пут Л-5 гласи општински пут број 139-5, а општински пут Л-5А гласи општински пут број 139-6.** Некатегорисани путеви који се налазе у границама Плана проглашавају се општинским и сада гласе **општински пут број 139-25 и општински пут број 139-26.**

Општински пут број 139-25 полази од општинског пута број 139-6 (крај улице Цара Лазара) до границе КО Буслиловац (општина Параћин) у дужини око 1,2km.

Општински пут број 139-26 полази од општинског пута број 139-5(раскрсница путева у Старом Брачину), до границе са Општинским путем број 139-25 у дужини око 1,5km.

Овим планским документом се дефинише површина јавне намене, неопходна за изградњу путева број 139-25 (ОП 139-25) и 139-26 (ОП 139-26).

Новопланирани општински путеви планирају се са попречним профилем који је у складу са правилима грађења за општинске путеве који су дати у Просторном плану општине Ражањ.

6. БИЛАНС ПОВРШИНА

Постојећи и планирани начин коришћења земљишта у граници обухвата Плана је приказан у табели бр. 1

Табела бр. 1

Намена површина		Постојећа намена		Планирана намена	
		ha	%	ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ					
1	Путно земљиште	1.69	30.18	5.60	100
2	Рурално становање	0.55	9.82	-	-
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА					
1	Пољопривредно земљиште	3.36	60.00	-	-
Укупно		5.60	100	5.60	100

7. ЗАКЉУЧАК

Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације линијског инфраструктурног коридора Општинских путева број 139-25 (ОП 139-25) и 139-26 (ОП 139-26), од Старог Брачина до К.О. Бусиловац (општина Параћин) дат је и опис обухвата планског документа. Одлуком је речено да ће коначна граница плана детаљне регулације бити утврђена приликом израде и верификације раног јавног увида, изузетно Нацрта Плана.

У графичком прилогу 4-Планирана намена површина дата је граница по Одлуци и дат је предлог нове границе која се своди на планирану регулацију јавног пута. Након снимања терена (топографија) могућа су мања одступања. Граница је смањена из разлога што није било потребе заузети коридор са десне и леве стране уз путеве од 10 m, рачунајући од осовине пута.

Просторно решење је урађено на основу смерница из планске документације вишег реда и анализе постојећег стања.

За даље потребе израде Нацрта плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја, у складу са Одлуком о неприступању изради Стратешке процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације линијског инфраструктурног коридора Општинских путева број 139 - 25 (ОП 139-25) и 139-26 (ОП 139-26) од Старог Брачина до К.О.Бусиловац (општина Параћин) од 24.05.2018., број 350-22/18-11.

Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику и траје 15 дана од дана објављивања.

Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и графичке приказе дате на основу постојећег стања, изграђености простора као и планирано стање на основу Планова вишег реда и развојних потенцијала планског подручја.

- | | |
|---|------------|
| 1. Катастарско план са границом..... | P = 1:2500 |
| 2. Извод из Просторног плана општине..... | P = 1:5000 |
| 3. Постојећа намена површина..... | P = 1:2500 |
| 4. Планирана намена површина | P = 1:2500 |

Документациони део:
Општа документација
Одлука о изради плана

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Орлић Пољаковић
дипл.пр.планер

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарско план са границом.....P = 1:2500
2. Извод из Просторног плана општинеP = 1:5000
3. Постојећа намена површина.....P = 1:2500
4. Планирана намена површинаP = 1:2500

ДОКУМЕНТАЦИЈА