

## **ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**

### **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖЊА**

**- НАЦРТ ПЛАНА -**

#### **I ПОВОД, ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ ДРУГИХ ИЗМЕНА ПЛАНА**

После доношења Плана генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 11/12), (у даљем тексту ПГР) и Првих измена и допуна ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 2/17) у току њихових реализација, указала се потреба да се планска решења, због промењених околности и потреба корисника, као и промена у законској регулативи, измене и допуне. Повод за Друге измене и допуне Плана је потреба за преиспитивањем намена простора на појединим локацијама, траса и регулације појединих саобраћајница, правила уређења и грађења, као и правила спровођења Плана. Осим тога, неопходно је извршити и корекцију/проширење границе Плана и границе грађевинског подручја због потребе обухватања зоне градског гробља, као и проширења локације постојеће депоније. Стога је Општина Ражањ донела Одлуку о приступању изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Ражањ ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 8/17). Основни циљ израде је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима његове реализације.

Крајњи циљ израде Других измена и допуна ПГР-а је стварање планског основа за грађење у складу са новонасталим променама и потребама а ради обезбеђења могућности за оптималан просторни развој Ражња.

У складу са тим, задаци су:

- Проширење обухвата Плана генералне регулације у циљу реализације проширења постојећих комуналних објеката (депонија и гробље)
- пренамена простора у складу са новонасталим потребама, омогућавање реализације нових планираних намена у оквиру површина јавних и осталих намена
- ново регулисање саобраћајница у складу са важећом законском регулативом и техниким прописима
- допуњавање правила грађења у складу са конкретним условима на појединим локацијама и зонама
- усклађивање текста плана са актуелном законском регулативом.

## II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Правни основ за израду Других измена ПГР-а је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83 /18);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 64/15)
- Одлука о приступању изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 8/17)

Плански основ за израду Других измена и допуна ПГР-а су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године (Сл. гласник РС број 88/10),
- Просторни план општине РАЖАЊ ("Службени лист Општине РАЖАЊ", 4/2012).
- План генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 11/12)
- Прве измене и допуне Плана генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 2/17)

## III ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Подручје Других измена и допуна налази се делимично у оквиру граница планираног грађевинског подручја у КО Ражањ (према основном Плану), на више локација а делимично се односи на зоне које се налазе ван границе Плана (према основном Плану). Другим речима биће извршено проширење границе ПГР-а за површину од око 4,10 ha.

Укупна површина обухвата постојећег Плана генералне регулације Ражња износи 237.6 ha, од чега је грађевинско подручје 165,19 ha. Планираним Другим изменама и допунама укупна површина обухвата Плана биће **241,7 ha**, од чега је грађевинско подручје **171,66 ha**, пољопривредно земљиште ће износити **58,02 ha** а површина под шумама **12,01 ha**.

Површином грађевинског подручја су обухваћене и површине јавних садржаја, саобраћајнице и површине намењене комуналној инфраструктури, становања, трговине, занатства и производње.

Предмет Измене ПГР-а су:

1. текстуални део;
2. графички део, у зонама појединих локација и зона за које се утврђују измене ПГР-а.

## 1. ОПИС ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА И ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

**Локација 1.** У постојећем стању на катастарским парцелама бр. 1442, 1440/3, 1441/2, 1440/2, све у К.О. Ражањ постоји комунална површина – депонија. Основним ПГР и Првим изменама и допунама на наведеним парцелама је предвиђена изградња трансфер станице. Како капацитет постојеће депоније не задовољава потребе насеља, до привођења намени, односно до изградње трансфер станице, другим изменама предвидети проширење простора депоније. Предвидети проширење простора депоније на кат. парцелу бр. 1441/1 К.О.Ражањ. Овом променом проширује се граница планираног грађевинског подручја, као и граница плана Генералне регулације Ражња.

Изменом је обухваћена кат.парцела бр.1441/1 К.О. Ражањ, површине 1,0761 ха и део кат. парцеле број 1438 К.О. Ражањ, површине око 0,05 ха.

**Локација 2.** У постојећем стању, градско гробље се налази ван граница ПГР-а, као и ван граница грађевинског подручја утврђеног планом, у обухвату Просторног плана општине Ражањ. Изменама је потребно извршити проширење обухвата ПГР-а и грађевинског подручја, тако да буде обухваћена површина постојећег гробља и планирано проширење.

Изменом се обухватају кат.парцеле бр. 2533, 2534/1, 2534/2,2535/1, 2535/2 , 2520, 2519 и 2538 К.О. Ражањ, укупне површине 2,0476 ха, као и приступне саобраћајнице – делови кат. парцела бр. 2636 (улица Чубурска), 2527 (улица Гробљанска), 2638/1 и 2637 К.О.Ражањ. Укупна површина простора обухваћена локацијом 2 износи око 3,1ха.

**Локација 3.** У зони III – радна зона, просторна целина III-2, извршити промену намене постојећег некатегорисаног пута у планирану саобраћајницу, којом се спаја улица Иве Андрић са државни путем IIА реда бр.158.

Изменом је обухваћена кат. парцела бр. 2023/2 К.О. Ражањ, површине 2,16 ара, као и делови суседних кат. парцела бр.2025, 2024/1, 2023/1, 2028/3, 2027, 2026 и 2028/1 К.О.Ражањ, тако да укупна површина простора обухваћена локацијом 3 износи око 0,6 ха.

**Локација 4.** У зони I – зона ужег градског језгра, на кат парцели бр. 2085 К.О.Ражањ, основним планом предвиђено је становање средње густине. Изменом предвидети зеленило на предметној парцели , као површину јавне намене.

Изменом је обухваћена кат .парцела бр.2085 К.О. Ражањ, површине 0,0239 ха.

**Локација 5.** У зони III-1 – радна зона, постојећа регулација Косовске улице не задовољава законом прописану ширину. Извршити измену регулације улице Косовске уз поштовање постојеће изграђености и стања на терену.

Изменом је обухваћена кат. парцела бр.2487 К.О. Ражањ, површине 0,0896 ха, као и кат.парцеле бр. 2500, 2501, 2502, 2503, 2504 К.О. Ражањ. Укупна површина простора износи око 0,15 ха.

3

**Локација 6.** У зони III – радна зона, просторна целина III-2, у постојећем стању, на две локације се налазе објекти и површине у функцији и за потребе одржавања државних путева – путне базе. Изменама предвидети нову локацију базе за одржавање путева (у зони IV – зона заштитног зеленила петље ауто-пута).

Изменом су обухваћене кат. парцеле бр.1782, 1783 и 1778 К.О. Ражањ, у просторној целини III-2 површине око 0,57 ha, и кат.парцеле бр. 1772/1, 1773, 1774, 1776 и део 2633/1 у зони IV, укупне површине око 1,17 ha.

**Локација 7.** Изменама и допунама Плана извршити корекцију регулације дела Ражањске реке у складу са урађеном техничком документацијом. Изменом су обухваћене катастарске парцеле бр. 2630, 1690, 2311, 2297 К.О. Ражањ и 1891 К.О. Варош.

**Локација 8<sup>1</sup>.** На делу кат.парцеле бр.1781/4 К.О.Ражањ, која је планом предвиђена за “производну делатност-услуге чиста производња – занатство радионице” треба променити намену тако да цела парцела има намену “саобраћајни објекат--бензинска станица” у складу са стварном наменом на парцели.

**Локација 9.** Обухвата кат.парцеле бр.1780/2 и 1781/2, К.О.Ражањ, на којима треба ускладити намену са стварном наменом на парцели. Изменом је обухваћена површина од 1477,9м<sup>2</sup>.

**Локација 10.** На кат.парцели бр.1755/3 К.О.Ражањ, површине 1830,7 м<sup>2</sup> треба променити намену тако да уместо “дечја и социјална заштита - дом за стара и изнемогла лица“ буде “дечја и социјална заштита - дом омладине“.

**Локација 11.** Променити намену дела парцеле бр 2167/2 К.О.Ражањ и дела кат.парцеле 2166/1 К.О.Ражањ, тако да се на југозападном делу парцеле (према мосту) површине 368 м<sup>2</sup> (колики ће бити удео општине Ражањ), предвиди изградња јавне површине – паркинг простора.

**Локација 12.** Измена обухвата углашавање намене дела улице Новоражањске (2632/18 К.О.Ражањ), испред цркве, на кат. парцели 2081 са фактичким стањем, односно уредити као паркинг простор у оквиру регулације улице.

**Локација 13.** Извршити корекцију грађевинске линије на кат.парцели бр.2000 К.О.Ражањ, тако да буде удаљена 3 м од регулационе линије, као што је и на парцелама северно од наведене парцеле.

**Локација 14.** На делу кат.парцеле број 2486 К.О.Ражањ, површине 446,5м<sup>2</sup>, од планиране улице према комерцијалним садржајима, потребно је променити

<sup>1</sup> Напомена: Измене под редним бројем 8-21, у текстуалном и графичком делу Плана, резултат су сугестије за измене и допуне добијене од стране Одељења за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове, Одсек за урбанизам, Општина Ражањ<sup>4</sup>

намену тако да уместо планиране "парковске површине" буде намена "комерцијални садржаји, услуге и трговина".

**Локација 15.** Важећим планом је предвиђена реконструкција Видовданске улице и њеном раскрсницом са улицом Ивана Вушовића тако да планирана регулациона линија прелази преко изграђених објеката на кат. парцелама бр 2216 и 2435 К.О.Ражањ. Потребно је преиспитати регулацију планиране раскрснице.

**Локација 16.** На деловима кат.парцела бр.2187/3 и 2185/2 К.О.Ражањ, планом дефинисани паркинг простор није у складу са изведеним стањем, па је потребно извршити усаглашавање.

**Локација 17.** На деловима кат.парцела бр.2441/2 и 2440/3 К.О.Ражањ планирани паркинг простор није у складу са изведеним стањем.

**Локација 18.** Потребно је променити намену кат.парцеле бр.2633/4 К.О.Ражањ, тако да уместо "парковске површине" има намену "путно зеленило".

**Локација 19.** Регулацију дела улице Иве Андрић, део који се граничи са кат.парцелом бр.2093 К.О.Ражањ, ускладити са катастарским стањем.

**Локација 20.** На катастарској парцели бр.2458 К.О.Ражањ, површине 814,5м<sup>2</sup>, уместо паркинг површине, потребно је предвидети као локацију будућег туристичког кампа.

**Локација 21.** Измена се односи на преиспитивање ширине планиране регулације саобраћајница у индустријској зони "Север" и могућност да планирано заштитно зеленило у оквиру планиране регулације саобраћајница промени намену. Изменом је обухваћена површина од 10401,7 м<sup>2</sup>.

У току израде Других измена и допуна Плана, у складу са законом, добијени су услови од надлежних организација и институција, тако да су промене које су настале у периоду од усвајања основног плана до данас, такође биле предмет израде Других измена и допуна.

## 2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

План генералне регуације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 11/12) и Прве измене и допуне ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 2/17) су урађени на основу Просторног плана општине Ражањ ("Службени лист Општине Ражањ", 4/2012) који је важећи план вишег реда и за предметне Друге измене и допуне ПГР-а.

### 3. ПРЕДЛОГ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА ПГР-А

**Локација 1.** Овим изменама и допунама се планира проширење границе плана и границе грађевинског подручја због потребе проширења постојеће површине са наменом комуналне услуге – депонија/трансфер станица.

Граница плана се проширује тако да обухвата и целу кат. парцелу број 1441/1 К.О. Ражањ површине 1,0761 ха и део кат. парцеле број 1438 К.О. Ражањ (јавна некатегорисана саобраћајница) површине око 0,05 ха. Укупна површина за коју се проширује граница Плана у овом делу износи око 1,1 ха.

За проширење комуналних површина – планира се део парцеле 1441/1 К.О. Ражањ површине од око 0,33 ха, део парцеле (површине око 0,69 ха) ће имати намену пољопривредно земљиште а остали део парцеле служи за проширење јавне саобраћајне површине.

У зони депоније је планирано и кориговање регулације јавне саобраћајнице тако да проширење постојеће саобраћајнице не захвата делове парцела број 1437, 1436/8, 1436/9, 1436/11, 1380 и 1379 К.О. Ражањ, већ ће проширење бити на рачун парцела са наменом комуналне делатности (кат. парцеле број 1442, 1440/3, 1441/2 и 1441/1 К.О. Ражањ).

Проширењем површине постојеће депоније и променом регулације јавне саобраћајнице повећава се и површина планираног грађевинског подручја за око 0,42 ха.

**Локација 2.** Планира се проширење обухвата Плана тако да границом буду обухваћене и катастарске парцеле број бр. 2533, 2534/1, 2534/2, 2535/1, 2535/2, 2520, 2519 и 2538 К.О. Ражањ, укупне површине 2,0476 ха, као и приступне саобраћајнице – делови кат. парцела бр. 2636 (улица Чубурска), 2527 (улица Гробљанска), 2638/1 и 2637 К.О.Ражањ. Укупна површина простора обухваћена локацијом 2 износи око 3,1ха.

Проширење границе ПГР-а је планирано да би се њоме обухватило градско гробље које се у постојећем стању налази на парцелама број 2533, 2534/1, 2534/2, 2535/1, 2535/2 и 2538 К.О. Ражањ. Предлаже се проширење гробља на део парцеле бр. 2519 и део парцеле број 2520 (обе на К.О.Ражањ) укупне површине од око 0,13 ха. На преосталим деловима парцела број 2519 и 2520 планирана намена је као и у постојећем стању – пољопривредно земљиште.

Проширењем границе Плана због обухватања градског гробља и њему приступних саобраћајница планира се и повећање планираног грађевинског подручја за око 2,58 ха.

**Локација 3.** У зони III – радна зона, у просторној целини III-2, планирана је промена намене постојећег некатегорисаног пута (на катастарској парцели број 2023/2 К.О. Ражањ) у планирану саобраћајницу. Због постојеће изграђености, ширина регулације планиране саобраћајнице ће бити минимум 8,5 m (двосмерни коловоз најмање ширине 5,5m и обострани тротоари ширине по 1,5 m).



Планирана регулација ће бити остварена на рачун делова суседних парцела бр.2025, 2024/1, 2023/1, 2028/3, 2027, 2026 и 2028/1 К.О.Ражањ.

Овом изменом је планирано и повезивање нове саобраћајнице са државним путем II А реда бр. 158 на оријентационој стационажи km 125+965.

**Локација 4.** У зони I – зона ужег градског језгра, на кат парцели бр. 2085 К.О.Ражањ, планирана је површина јавне намене – путно зеленило, површине 0,0239 ha

**Локација 5.** Овим Изменама и допунама, у просторној целини III-1 – радна зона, планирана је корекција регулације Косовске улице уз максимално поштовање стања на терену. Планира се уређење колско-пешачке саобраћајнице ширине 3,5m којом ће бити омогућен саобраћајни приступ изграђеним објектима у Косовској улици.

Изменом је обухваћена кат. парцела бр.2487 К.О. Ражањ, као и кат.парцеле бр. 2500, 2501, 2502, 2503, 2504 К.О. Ражањ.

**Локација 6.** У зони III – радна зона, у просторној целини III-2, планира се промена намене површина на парцели 1783 (у постојећем стању, на овој парцели се налазе објекти у функцији одржавања државних путева) у површину намењену производним делатностима, услугама, „чистој производњи“. Планира се промена планиране намене и на суседној катастарској парцели (број 1782 К.О. Ражањ), такође у намену производне делатности, услуге, „чиста производња“.

Овим изменама је планирана промена планиране намене на катастарској парцели број 1778 К.О.Ражањ у намену „саобраћајни објекти – бензинска станица). Основним планом, ова парцела је била планирана као путна база.

Нова локација путне базе – површине и објеката за одржавање државних путева, планирана је на катастарским парцелама бр. 1772/1, 1773, 1774, 1776 и делу парцеле 2633/1, све у К.О. Ражањ, у зони IV – зони заштитног зеленила и у коридору државних путева IA реда број A1 и IIA реда број 158. Нова локација је планирана у складу са урађеном техничком документацијом нове путне базе,

**Локација 7.** У складу са урађеном техничком документацијом овим Изменама и допунама извршена је корекција регулације дела Ражањске реке у дужини од 375,26m. Димензије регулације су исте као и на деоници која је претходно одрађена и уграђена у основни план, тј.ширина дна корита је 4,0m док се косине изводе у нагибу 1:1,5 а висина регулисаног корита износи 1.8 m.

Изменом су обухваћене катастарске парцеле бр. 2630, 1690, 2311, 2297 К.О. Ражањ (у обухвату ПГР-а) и 1891 К.О. Варош (ван обухвата ПГР-а).

**Локација 8.** Предвиђена је промена планиране намене површина на делу кат.парцеле бр.1781/4 К.О.Ражањ, тако да буде усклађена са стварном наменом на парцели, односно уместо површина за “производну делатност-услуге чиста производња – занатство радионице” планирана је намена на целој парцели “саобраћајни објекат--бензинска станица”. 7

**Локација 9.** На кат.парцелама бр.1780/2 и 1781/2, К.О.Ражањ, површине 1477,9м<sup>2</sup>, извршено је усклађивање са фактичким стањем, односно планирана је намена “производна делатност-услуге чиста производња – складиште грађевинског материјала”.

**Локација 10.** Извршена је корекција планиране намене на кат.парцели бр.1755/3 К.О.Ражањ, тако да уместо “дечја и социјална заштита -дом за стара и изнемогла лица“ буде “дечја и социјална заштита -дом омладине“.

**Локација 11.** Овим Изменама и допунама плана предвиђена је изградња јавне површине – паркинг простора на деловима парцела бр. 2167/2 и бр. 2166/1, обе К.О.Ражањ. Будућа уређена паркинг површина има капацитет од најмање 16 паркинг места за паркирање путничких аутомобила.

**Локација 12.** На делу кат. парцели 2081 К.О.Ражањ, испред цркве, извршена је корекција дела планираног путног зеленила уз улицу Новоражањска (2632/18 К.О.Ражањ) на саобраћајне површине - паркинг простор и колски улаз на парцелу цркве. Предметна измена представља усклађивање плана са изведеним стањем на терену.

**Локација 13.** Изменама је предвиђено да грађевинска линија буде удаљена 3 м од регулационе линије на кат.парцели бр.2000 К.О.Ражањ, као резултат усклађивања удаљења грађевинске линије на предметној са суседним парцелама.

**Локација 14.** Извршена је променита намене дела кат.парцеле број 2486 К.О.Ражањ од планиране улице према комерцијалним садржајима, тако да њена намена уместо “парковске површине“ буде „комерцијални садржаји, услуге и трговина“.

**Локација 15.** У складу са захтевом и изграђеним објектима на терену, извршена је корекција раскрснице улица Ивана Вушовића и Видовданске тако да регулација не захтева рушење објеката на кат. парцелама бр 2216 и 2435 К.О.Ражањ. Увидом на терену, утврђено је да регулациона линија улице Видовданске, планирана основним планом, прелази и преко изграђеног објекта на парцели бр. 2217 К.О.Ражањ. Да би се оваква ситуација избегла, Другим изменама и допунама извршена је и корекција регулације Видовданске улице у дужини од око 170м.

**Локација 16.** Извршено је преиспитивање положаја паркинга на деловима кат.парцела бр.2187/3 и 2185/2 К.О.Ражањ и усклађивање са изведеним стањем.

**Локација 17.** У зони раскрснице улица Видовданска, Михајла Вујића и Ивана Вушовића, на деловима кат.парцела бр.2441/2 и 2440/3 К.О.Ражањ, извршена је корекција планираног паркинг простор и његово усклађивање са изведеним стањем. Осим тога, извршено је и издвајање (у складу са изведеним стањем на терену) парцеле са наменом “комунални објекти – трафо-станица“) као површине јавне намене.

8



**Локација 18.** Планом је извршена промена намене на кат.парцели бр.2633/4 К.О.Ражањ, тако да уместо “парковске површине“ има намену “путно зеленило“.

**Локација 19.** Да би се у што већој мери испоштовало катастарско стање, извршена је корекција регулације дела улице Иве Андрић од нове раскрснице са продужетком улице Јована Јовановића Змаја до раскрснице са улицом 4.јули у дужини од око 320м.

**Локација 20.** На катастарској парцели бр.2458 К.О.Ражањ, површине 814,5м<sup>2</sup>, уместо паркинг површине, планирана је намена “угоститељство и туризам - камп“ као локација будућег туристичког кампа.

**Локација 21.** У индустријској зони “Север“ извршено је преиспитивање ширине планиране регулације саобраћајница. С тим у вези, извршена је корекција регулационе линије саобраћајница у складу са урађеном пројектном документацијом и промењена намена заштитног зеленила у складу са наменом на парцелама које се граниче са планираном саобраћајницом, односно производна делатност и индустрија.

У складу са добијеним условима надлежних институција и јавних предузећа, извршена је корекција телекомуникационе и гасоводне инфраструктуре на целокупној територији плана. Корекције се односе како на текстуални, тако и на графички део плана. Због прегледности направљених корекција, формирана су два потпуно нова графичка прилога са предметним инфраструктурама.

У складу са Извештајем о стратешкој процени утицаја Других измена и допуна ПГР-а Ражањ на животну средину измењени су и допуњени делови текста који се односе Условне и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава, као и Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина.

## 4. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПГР-А

**Напомена:** У наставку су дате само стране и текст на којима су извршене измене:

### I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

#### 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### 1.1. Правни основ за израду Плана

**Страна 10** – Мења се комплетно поглавље и гласи:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018.);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 64/15);
- Одлука о приступању изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 8/17)

##### 1.2. Плански основ за израду Плана

**Страна 10** – Додају се тачке 3. и 4 које гласе:

- 3. План генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 11/12)
- 4. Прве измене и допуне Плана генералне регулације Ражња ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 2/17)

#### 2. ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

##### 2.1. Подлоге за израду Плана

**Страна 11** – Иза става «Катастарске подлоге....» додаје се алинеја:

- Катастарске подлоге у дигиталном облику добијене од стране Општине

### 3. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА У ВИДУ ЗАКЉУЧКА

**Страна 15** – Додаје се ред на крају поглавља који гласи:

**„ЗОНА VI: Зона депоније/трансфер-станице“ и Зона гробља**

## II. ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

#### 1.1. Граница Плана генералне регулације

**Страна 16** – Мења се цело поглавље тако да гласи:

Граница плана креће са севера из К.о. Ражањ од тромеђе к.п. бр. 424, 2631/1 и 1581/3 иде десним смером по ободу к.п. бр. 2631/1, 1601/1, 1601/2, 1603 до планиране регулације саобраћајнице иде на север у дужини од око 18м, затим скреће на исток пратећи следећу планирану регулацију саобраћајнице до к.п. бр. 1644/1. Даље граница скреће ободом к.п. бр. 1619, 1620, 1621/1, 1623, 1630, 1631, 2632/6, 1637, 1638, 1639, 1640, 1771/1, 1769, 1765/2, 1766/1 пресеца планирану саобраћајницу, а потом скреће на југ ободом планиране саобраћајнице до северног ћошка к.п. бр. 2634/1, затим скреће на југ ободом к.п. бр. 2634/1, 2645, 2630 (Ражањска река), затим ободом парцела 2640, 2642, 2643, 2647, 2648, поново ободом парцеле Ражањске реке, у наставку ободом катастарских парцела број 2646, 2650, опет ободом парцеле Ражањске реке до северног ћошка парцеле бр. 2314, у наставку ободом парцела 2315, 2316, 2317/1, 2318, 2319/1, 2320, 1063, 1064, 1065, 1066, 1070, 1047/1, одакле даље иде ободом планиране саобраћајнице све до к.п. бр. 1267/3. Од к.п. бр. 1267/3 граница иде даље ободом к.п. бр. 1267/3, 1267/2 до тромеђе к.п. бр. 1267/2, 1271 и 1267/1, затим од поменуте тромеђе граница пресеца к.п. бр. 1271 иде ободом планиране саобраћајнице до 1272/2, скреће на југ до планиране саобраћајнице, а потом иде на југоисток ободом планиране саобраћајнице до отприлике половине јужне границе парцеле 1403, где пресеца планирану саобраћајницу и у наставку иде ободом к.п. бр. 1436/10, 1436/11, 1380, 1364, 1438, пресеца планирану саобраћајницу, иде ободом парцеле 1441/1, 1440/2, 1443 и у наставку иде на северо-запад ободом планиране саобраћајнице до првог планираног раскршћа где скреће на југ ободом планиране саобраћајнице до међе к.п. бр. 1455 и 1465. Од поменуте међе граница иде ободом к.п. бр. 1455, 1457, 1459, 1460, 1461, 1473, 1477, 1480, 1482/2, 1482/1, 1486, 2629/2, 2629/1, 2624, 2639/1, 2639/2, од западне додирне тачке парцела 2639/2 и 2633/1 граница се ка западу ободом постојећег државног пута до раскрснице државног пута са локалним путем (кп 2637) кога пресеца а затим у правцу севера и северо-запада ободом парцела 2636, 2535/2, 2538, 2533, пресеца планирани приступни пут гробљу, а затим у правцу југоистока прати обод планираног приступног пута гробљу до парцеле бр. 2520, затим ободом парцела 2520, 2519, 2527, 2636 до међне тачке к.п. број 2636, 2608, 2637 и 2638/1, одатле се граница простире у правцу ка северозападу ободом постојећег државног пута до парцеле 2633/1 а одатле ободом 2633/1, 2111, 2633/1 до 1778, скреће на запад пресецајући к.п. бр. 2631/1, а даље наставља ободом к.п. бр. 2631/1 до тромеђе к.п. бр. 424, 2631/1 и 1581/3.

Горе наведене парцеле чијим ободом иде поменута граница налазе се унутар плана.

Површина плана је 241,7 ха.

У случају неслагања описа са границом плана важи графички прилог!

## 1.2. Грађевинско подручје

**Страна 16** – Мења се прва реченица поглавља тако да гласи:

Укупна површина обухвата Плана износи 241.7 ха, од чега је грађевинско подручје 171,66 ха, површине под шумама 12,01 ха, пољопривредно земљиште 58,02 ха.

### 1.2.1. Опис границе грађевинског подручја

**Стране 16 и 17** – Мења се цело поглавље тако да гласи:

Граница грађевинског подручја прве енклаве поклапа се са границом плана генералне регулације и то креће са севера из К.о. Ражањ од тромеђе к.п. бр. 424, 2631/1 и 1581/3 и прати је све до тромеђе к.п.бр. 2645 и Ражањске реке и наставља северним ободом реке необухватајући је до тромеђе к.п.бр. 1682, 1683 и реке ломи се и пресеца реку па наставља мало њеном другом обалом до тромеђе к.п.бр. 2640, 2641 и реке, ломи се право ка граничној тачки бр.1 (7545134.91, 4837422.76), од које иде право ка истоку на границу плана коју прати све до тромеђе к.п.бр. 2642 и 2643, ломи се и одваја од границе плана прати обод к.п.бр. 2642, пресеца реку и наставља њеним ободом око 40 метара, до граничне тачке 1.1 (7545113.30, 4837337.25), ломи се пресецајући к.п.бр. 1684 до тачке 1.2 (7545115.44, 4837305.46), у дужини око 30 метара и опет наставља око 30 метара ободом реке, ломи се и наставља ободима к.п.бр. 1684, 1686, пресеца парцелу и иде право на реку необухватајући је све до планиране регулације саобраћајнице (ул. Страхиње Симоновића) коју прати око 20 метара, ломи се и наставља ободима к.п.бр. 2299, 2308, 2299, 2300, пресеца к.п.бр. 2306 право ка граничној тачки бр. 2 (7545097.99, 4836906.69), па наставља њеним југоисточним ободом до тачке 2.1 (7545098.35, 4836883.72), па се ломи и пресеца к.п.бр. 2323 (тачка 2.2: 7545099.69, 4836874.81), наставља право до тромеђе к.п. 2276, 2275 и 2278 и онда наставља јужним ободом к.п.бр. 2276, 2279/1, 2279/2, потом прати граничну линију к.п.бр. 2277 наставља право ка граничној тачки бр.3 (7545052.81, 4836784.09) притом пресеца к.п.бр. 2278 и 2271, ломи се па наставља ободом к.п.бр. 2272 око 30 метара до тачке бр. 4 (7545083.84, 4836786.97), ломи се и иде на тачку бр. 5 (7545084.47, 4836773.08), па на тачку 6 (7545105.62, 4836752.20), од које наставља ободима к.п.бр. 2334/1, 2266, 2265, 2635/2, 2258, 2635/3, 2253/3, 2251/2, па право ка тачки бр.7 (7544908.72, 4836676.60), а онда редом по тачкама 8 (7544901.14, 4836679.58), 9 (7544896.53, 4836661.95), 10 (7544901.69, 4836660.96), 11 (7544900.51, 4836645.07), одакле наставља по ободу к.п.бр. 2247, 2635/1, 2242, до преломне тачке бр.12 (7544880.36, 4836618.38), од ње, преко тачке 12.1 (7544884.44, 4836607.30 на тачку 13 (7544891.16, 4836598.48) онда на тромеђу к.п.бр. 2239, 2231 и 2232.

Граница даље наставља ободом к.п.бр. 2232, долази до тачке бр. 14 (7544884.85, 4836562.23), па иде на тачку бр. 15 (7544897.45, 4836532.88), наставља ободом к.п.бр. 2227 до тачке бр. 16 (7544919.40, 4836534.98), па право на тачку бр. 17 (7544921.50, 4836496.73) притом пресецајући к.п.бр. 2227, а онда наставља ободима к.п.бр. 2220/1, 2222, 2226/1, 2226/29, 2226/28, 2226/30 до тромеђе к.п. бр. 2226/27, 2226/26 и 2226/30 пресеца к.п. бр. 2226/30 иде даље ободом к.п. бр. 2226/18, 2226/17, 2349, до парцеле 2428 коју пресеца 12

у тачки 18 (7544997.04, 4836355.01), до тачке 19 (7544992.27, 4836347.40), у наставку ободом парцела 2428 и 2429/6 а од тачке 20 (7544950.69, 4836359.76) преко тачке 21 (7544943.13, 4836364.03), до тачке 22 (7544923.89, 4836384.972) пресеца парцеле 2429/5, 2429/1 и 2429/2, одакле прати западну међну линију к.п.бр. 2429/2 све до планиране регулације улице коју прати у дужини од око 77 метара, ломи се и даље наставља ободима к.п.бр. 2435, 2434, 2433, 2432, 2431, 2430, пресеца к.п.бр. 2422 (у тачки 23: 7544843.49, 4836376.34) и наставља њеним јужним ободом, па ободима к.п.бр. 2417, 2418, 2420, пресеца регулацију планиране саобраћајнице и наставља да је прати ка југозападу око 110 метара, па ка југоистоку око 100 метара, онда на североисток у дужини око 245 метара притом обухватајући новопроектване саобраћајнице, па се ломи и пресеца к.п.бр. 2428 (између тачака 25: 7545067.57, 4836276.41 и 26: 7545075.75, 4836280.79), наставља ободима новопроектваних саобраћајница ка југоистоку око 140 метара, па иде на североисток око 185 метара (тачка; 7545325.67, 4836282.02), ломи се (тачка 28: 7545329.68, 4836291.15) и иде на југоисток до границе плана (тачке 29: 7545432.99, 4836271.47; 30: 7545428.40, 4836264.07 и 31: 7545424.50, 4836257.79) одакле наставља ка југоистоку, пратећи регулацију новопланиране саобраћајнице и границу плана до тачке 32 (7545536.93, 4836125.42) а затим, од тачке 33 (7545531.64, 4836118.76) скреће према југу и прати регулацију планиране саобраћајнице преко тачака 34 (7545498.62, 4836056.96), 35 (7545497.11, 4836046.62), 36 (7545453.42, 4835940.72), 37 (7545453.04, 4835927.91), и 38 (7545446.13, 4835921.55), од тачке бр. 39 (7545437.28, 4835919.75) наставља ка северозападу око 240 метара, па на југ 120 метара пратећи планирану регулацију саобраћајнице до тачке бр. 40 (7545253.14, 4835987.81), па иде редом по тачкама 41 (7545270.43, 4835977.53) и 42 (7545281.68, 4835956.86), одакле иде ка источној међној линији к.п.бр. 938/3, прати је, па иде по ободу к.п.бр. 938/8, пресеца к.п.бр. 938/5 и наставља ободом к.п.бр. 2391, иде око 60 метара по источном ободу к.п.бр. 2621, па редом по тачкама 43 (7545256.01, 4835766.80), 44 (7545316.94, 4835801.48), 45 (7545348.50, 4835767.49), па по ободима к.п.бр. 938/1, 938/5, 938/6, 927/1, 928, 2627, 2624 све до границе плана коју прати све до тачке број 56 (7544275.65, 4836263.30), одакле пресеца парцеле к.п. бр. 2520 и 2519 (преко тачака број 55: 7544290.71, 4836239.64 и 56: 7544312.62, 4836219.56), одакле се даље поклапа са границом плана све до почетне тромеђе где се граница и затвара. Горе наведене парцеле чијим ободом иде поменута граница налазе се унутар грађевинског подручја.

У грађевинско подручје друге енклаве улазе целе к.п.бр. 2313 и 2312 и део к.п.бр. 2311.

У грађевинско подручје треће енклаве улазе и парцеле планиране за проширење постојеће депоније и трансфер станицу заједно са приступном саобраћајницом и то к.п.бр. 1442, 1440/3, 1441/2 и делови к.п.бр., 1438, 1440/2 и 1441/1. Делови набројаних парцела дефинисани су тачама број 46 (7545709.95, 4835823.22), 47 (7546087.35, 4835763.82), 48 (7546085.67, 4835756.74), 49 (7545994.83, 4835763.27) и 50 (7545991.21, 4835718.54).

Површина грађевинског подручја је 171,66 ha.

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖИЋА**

Попис парцела који се налазе унутар планираног грађевинског подручја насеља Ражањ:

1891,1570/1 (део),1257/6 (део),1257/8 (део),1255 (део) К.О.Варош

927/1, 928, 938/1, 938/3, 938/4 (део), 938/5 (део), 938/6 (део), 938/7(део), 938/8, 939 (део), 1267/4 (део),1271 (део),1380 (део), 1364 (део),1412 (део), 1413 (део), 1414 (део), 1417 (део), 1418 (део), 1419 (део), 1420, 1423, 1424, 1436/8 (део), 1436/9 (део), 1436/11 (део), 1438, 1440 (део), 1440/2, 1440/3, 1441/1 (део), 1441/2, 1442,1566/1 (део),

1601/1, 1601/2, 1602, 1603, 1604/1, 1604/2, 1604/3, 1604/4, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609/1, 1609/2, 1610, 1611, 1612, 1613/1, 1613/2, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621/1, 1621/2, 1621/3, 1623, 1624, 1625/1, 1625/2, 1626, 1627, 1628/1, 1628/2, 1628/3, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1654 (део), 1656 (део), 1657 (део), 1658 (део), 1665 (део), 1666 (део), 1669 (део),1670 (део), 1671 (део), 1673 (део), 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679,1680,1681, 1682, 1683,1684, 1686, 1688, 1689, 1690,1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697,1698, 1699,

1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708,1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1724/2, 1725/1, 1725/2, 1726, 1727, 1728/1, 1728/2, 1729/1, 1729/2, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737/1, 1737/2, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744/1, 1744/2, 1744/3, 1744/4, 1744/5,1744/6, 1744/7, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751/1, 1751/2, 1752/1, 1752/2, 1753, 1755, 1756/1, 1756/2, 1757, 1758, 1760, 1761, 1765/1, 1765/2, 1766/1, 1769, 1770, 1771/1, 1771/2, 1771/3, 1772/1, 1772/2, 1773, 1774, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780/1, 1780/2, 1781/1, 1781/2, 1781/3, 1782, 1783, 1784, 1786, 1787/1, 1787/2, 1788/1, 1788/2, 1789, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1798/4, 1799,

1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810/1, 1810/2, 1811, 1812, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822/1, 1822/5, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845/1, 1845/2, 1845/3, 1846, 1847, 1848/1, 1848/2, 1848/3, 1848/4, 1848/5, 1849, 1850, 1851/1, 1851/2, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856/1, 1856/2, 1857, 1858, 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1860/5, 1860/6, 1861/1, 1861/2, 1862, 1863/1, 1863/2, 1864/1, 1864/2, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873/1, 1873/2, 1873/3, 1873/4, 1873/5, 1873/6, 1873/7, 1873/8, 1873/9, 1873/10, 1873/11, 1873/12, 1873/13, 1873/14, 1873/15, 1873/16, 1873/18, 1873/19, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895/1, 1895/2, 1896, 1897, 1898, 1899,

1900, 1901, 1902, 1903/1, 1903/2, 1904, 1905, 1906, 1907/1, 1907/2, 1907/3, 1908/1, 1908/2, 1909, 1910, 1911/1, 1911/2, 1912/1, 1912/2, 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924/1, 1924/2, 1924/3, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929/1, 1929/2, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937/1, 1937/2, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944,14



**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖИЋА**

1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966/1, 1966/2, 1967, 1968, 1969, 1970/1, 1970/2, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993/1, 1993/2, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999,

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017/1, 2017/2, 2018, 2019, 2020/1, 2020/2, 2021, 2022/1, 2022/2, 2022/3, 2022/4, 2022/5, 2023/1, 2023/2, 2024/1, 2024/2, 2024/3, 2024/4, 2024/5, 2024/6, 2025, 2026, 2027, 2028/1, 2028/2, 2028/3, 2028/4, 2028/5, 2028/6, 2028/7, 2028/8, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064/1, 2064/2, 2065/1, 2065/2, 2066, 2067, 2068/1, 2068/2, 2069, 2070, 2071, 2073, 2074, 2075/1, 2075/2, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2084, 2085, 2086/1, 2086/2, 2086/3, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100,

2101/1, 2101/2, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118/1, 2118/2, 2118/3, 2118/4, 2118/5, 2119, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158/1, 2158/2, 2159/1, 2159/2, 2160, 2161, 2163, 2164, 2165, 2166/1, 2166/2, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185/1, 2185/2, 2187/1, 2187/2, 2187/3, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199,

2200, 2201/1, 2201/2, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220/1, 2221/1, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226/1, 2226/2, 2226/3, 2226/4, 2226/5, 2226/6, 2226/7, 2226/8, 2226/9, 2226/10, 2226/11, 2226/12, 2226/13, 2226/14, 2226/15, 2226/16, 2226/17, 2226/18, 2226/28, 2226/29, 2226/30, 2227, 2228, 2229 (део), 2230, 2231, 2232, 2239 (део), 2240 (део), 2241 (део), 2242, 2247 (део), 2248 (део), 2250/1, 2250/2 (део), 2251/1, 2251/2, 2253/3, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271(део), 2272 (део), 2276 (део), 2277, 2279/1, 2279/2, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299,

2300, 2301 (део), 2306 (део), 2308, 2311, 2312, 2313, 2332 (део), 2334/1 (део), 2348, 2349, 2350/1 (део), 2351, 2356/1 (део), 2356/2 (део), 2357, 2358, 2359, 2360, 2361/1, 2361/2, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377/1, 2377/2, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399,

2400, 2401, 2402, 2404, 2405, 2406/1 (део), 2406/2, 2406/3, 2407 (део), 2409, 2410 (део), 2411 (део), 2412, 2413, 2414 (део), 2415 (део), 2416, 2417, 2418, 2420, 2421 (део), 2422, 2426 (део), 2427, 2428, 2429/1 (део), 2429/2 (део), 15

2429/5 (део), 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436/1, 2436/2, 2440/1, 2440/2, 2440/3, 2441/1, 2441/2, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2449, 2450, 2451/1, 2451/2, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465/1, 2465/2, 2465/3, 2465/4, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499,

2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506/1, 2506/2, 2507, 2519 , 2520, 2527, 2534/1, 2534/2, 2535/2 , 2533, 2535/1 , 2538,

2609/1, 2609/2, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625/1, 2625/2, 2625/3, 2625/4, 2626, 2627, 2630, 2631/1 (део), 2632/1, 2632/2, 2632/4, 2632/5, 2632/6, 2633/1, 2633/2, 2633/3, 2633/4, 2633/6, 2634/1, 2634/2, 2634/3, 2635/1, 2635/2, 2635/3, 2636 (део), 2639/1, 2639/2, 2640 (део), 2642, 2644, 2645, 2653/2.

У случају неслагања важи графички прилог.

#### 1.2.2. Површине јавних намена

**Страна 17** – Мења се прва реченица поглавља тако да гласи:

Површине за јавне намене и објекте чине саобраћајни објекти и површине, комунална инфраструктура, објекти образовања, здравства, дечје и социјалне заштите, културе, информисања, управе, администрације, посебне намене, јавне зелене површине, спорт и рекреацију, укупне површине **58.52 ha (24.21%** површине плана).

#### 1.2.3. Површине осталих намена

**Страна 18** – Мења се прва реченица поглавља тако да гласи:

Остало грађевинско земљиште (укупне површине 113,14 ha, односно 46,81% површине плана) заузима преостале површине намењене претежно становању, привреди, комерцијалним делатностима, мешовитим пословно-стамбеним наменама, као и свим другим наменама на земљишту других власника (приватно земљиште, верске заједнице).

### 1.3. Земљиште изван грађевинског подручја

#### 1.3.1. Пољопривредно земљиште

**Страна 18** – Мења се поглавље тако да гласи:

У планираном стању, пољопривредно земљиште заузима 58.02 ha односно 24,01%. Ово земљиште се налази у јужном и југозападном делу плана, компактно је и углавном погодно за пољопривредну производњу.

### 1.3.2. Водно земљиште

**Страна 18** – Мења се поглавље тако да гласи:

У планираном стању, водно земљиште ван грађевинског подручја плана представља мали део Ражањске реке. У овом делу свог тока, Ражањска река нема регулисан водоток и речно корито је са неједнаким пресеком.

### 1.4. Депонија

**Страна 18** – Мења се последња реченица поглавља **1.4. Депонија** и табела иза последње реченице тако да гласе:

На основу података добијених од ЈКП "Комуналац" Ражањ, количине отпада у десетогодишњем периоду порасле су близу 60% (табела која следи):

Година	Количина извеженог смећа у тонама
2007.	1200
2008.	1170
....	
2017.	1900
2018.	1920

**Страна 19** – Мења се прва реченица на страни тако да гласи:

Депонија комуналног отпада на локалитету "Липовац" има решене имовинско-правне односе, тако да се све парцеле, осим парцеле планиране за проширење депоније налазе у јавној својини општине Ражањ.

ЗОНА III: Радна зона

**Страна 20** – Мења се друга реченица тако да гласи:

У просторној целини III-1, планирана су проширења постојеће индустријске производње у планском периоду.

ЗОНА IV: Зона заштитног зеленила петље ауто-пута

**Страна 21** – Мења се поглавље тако да гласи:

Зона аутопута је планирани коридор у складу са одредницама Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд –Ниш ("Службени гласник РС", број 69/03) и Измена и допуна просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш ("Службени гласник РС" број 121/14), у оквиру заштитног појаса, у ширини од 40 m обострано од спољне ивице земљишног путног појаса (путне парцеле) аутопута.

У коридору аутопута може се предвидети намена и спроводити план само у складу са Просторним планом инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд –Ниш ("Службени гласник РС", број 69/03) и његовим Изменама и допунама ("Службени гласник РС" број 121/14), и важећом планском документацијом на предметном подручју. У оквиру ове зоне, на к.п.17

број 1772/1, 1773, 1774, 1776 и делу к.п. број 2633/1, К.О. Ражањ, предвиђена је изградња базе за одржавање државних путева. Укупна површина планиране путне базе износи 1,17ха. Објекат базе за одржавање путева у функцији је ауто-пута и његова изградња је, у заштитном појасу ауто-пута, дозвољена Законом о путевима ("Службени гласник РС", број 41/18). За остале објекте, граница између аутопута и парцела корисника може бити искључиво регулациона линија. На растојању од 40м од регулационе линије може се предвидети грађевинска линија. Код постојећих објеката у овој зони могуће је само техничко и инвестиционо одржавање са комуналним опремањем без проширења габарита објеката осим у случају посебног одобрења и сагласности управљача пута.

ЗОНА V: Зона парка и рекреације

**Страна 21** – Мења се поглавље тако да гласи:

У овој зони се предвиђа формирање градског парка са рекреативним садржајима и просторима за игру деце. Постојеће зеленило задржати и обновити. Уводе се трим-стазе и шеталишта као и простори за окупљање и одмор. На овом простору се предвиђа организовање наставе деце у природи. Ово подручје се налази на изразито нестабилном терену па је изградња нових објеката и доградња постојећих забрањена. Евентуално, дозвољава се **озакоњење (легализација) постојећих објеката**, доградња и реконструкција постојећих објеката само уколико се, претходно, уради студија о стабилности терена и на тај начин утврди да је интервенција на објекту безбедна.

**Страна 21** – На крају стране се додаје текст ЗОНА VI који гласи:

ЗОНА VI: Зона "депоније/трансфер-станице" и Зона гробља

Ова зона подељена је на две просторне целине:

VI-1 Просторна целина депоније и трансфер-станице

VI-2 Просторна целина гробља

У просторној целини депоније и трансфер-станице, која се налази у југоисточном делу плана (постојећа депонија „Липовац“), планирано је проширење постојеће депоније до привођења, регионалним плановима предвиђеној намени изградње трансфер-станице. Укупна површина простора за проширење постојеће депоније и изградњу трансфер-станице, износи око 1,23ха, а због плана проширења постојеће депоније промењена је граница ПГР-а и граница планираног грађевинског подручја. Сви режими заштите околног простора од утицаја трансфер-станице и депоније планирају се у оквиру парцеле постојеће депоније.

Просторна целина VI-2 налази се у западном делу плана и њоме је обухваћено постојеће гробље, део постојећег државног пута IIА реда број 158 (од почетка надвожњака преко ауто-пута до раскрснице са приступним саобраћајницама гробљу, у дужини од око 150м), приступне саобраћајнице као<sup>18</sup>

и површине намењене проширењу гробља. Сви режими заштите околног простора од утицаја гробља планирају се у оквиру парцела намењених планираном гробљу. Кроз предметни простор, у складу са плановима вишег реда, пролазе трасе далековода (10kV) и магистралног гасовода са својим заштитним појасевима.

Планом је предвиђена површина за гробље од око 1,54 ha.

## **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

### **2.1. Површине и објекти јавних намена**

#### **2.1.2. Јавне функције и службе, предузећа**

**Страна 22** – У делу у коме се набрајају институције са јавним функцијама и који се односи на Дечију и социјалну заштиту уместо Дома за стара и изнемогла лица треба да стоји Дом омладине. Подела се мења тако да гласи:

#### Дечија и социјална заштита:

1. Дом омладине
2. Дечији вртић
3. Центар за социјални рад

#### Здравство:

1. Дом Здравља

**Страна 22 – 23** У делу у коме се набрајају институције са јавним функцијама и који се односи на Комуналне објекте подела се мења тако да гласи:

#### Комунални објекти:

1. Градска депонија / трансфер станица
2. Зелена пијаца
3. Сточна пијаца
4. Ветеринарска станица
5. Ватрогасни дом
6. Робна пијаца
7. Рециклажно двориште
8. ППОВ
9. Бувља пијаца
10. Гробље
11. Трафо-станица

Јавно комунално предузеће “Комуналац“

Јавни wс

**Страна 23 – 24** Табела са површинама јавних намена се мења у целости тако да гласи:

НАМЕНА ПРОСТОРА	Земљиште (ha)	Учешће у површини плана (%)	Учешће у грађевинском подручју (%)	Учешће у јавним површ. (%)
<b>1.1 Саобраћајне површине</b>				
Саобраћајнице	30,08	12,45	17,52	51,40
Аутобуска станица	0,30	0,12	0,17	0,51
Земљиште ЈП „Путеви Србије“	1,17	0,48	0,68	2,00
<b>Σ</b>	<b>31,55</b>	<b>13,05</b>	<b>18,38</b>	<b>53,91</b>
<b>1.2 Јавне функције и службе</b>				
Општина / Општински суд	0,08	0,03	0,05	0,14
Служба за катастар непокретности / општина	0,09	0,04	0,05	0,15
ПТТ	0,06	0,025	0,03	0,10
МУП / Пореска управа	0,22	0,09	0,13	0,38
Шумска управа	0,20	0,08	0,12	0,34
ЈП „Путеви Ражањ,, Центар за социјални рад	0,05	0,02	0,03	0,09
<b>Σ</b>	<b>0,70</b>	<b>0,29</b>	<b>0,41</b>	<b>1,20</b>
<b>1.3 Здравство, школство, деч. и соц. заштита</b>				
Дом здравља	0,75	0,31	0,44	1,28
Основна школа	0,70	0,29	0,41	1,20
Вртић	0,37	0,15	0,22	0,63
Дом омладине	0,19	0,08	0,11	0,32
<b>Σ</b>	<b>2,01</b>	<b>0,83</b>	<b>1,17</b>	<b>3,43</b>
<b>1.4 Јавно зеленило</b>				
Градски парк	0,20	0,08	0,12	0,34
Парк унутар блока	1,37	0,57	0,80	2,34
Парк шуме	3,55	1,47	2,07	6,07
Трг-пешачка зона	0,20	0,08	0,12	0,34
Заштитно зеленило	7,60	3,14	4,43	12,99
Путно зеленило	4,00	1,66	2,33	6,84
<b>Σ</b>	<b>16,92</b>	<b>7,00</b>	<b>9,86</b>	<b>28,91</b>
<b>1.5 Комуналне површине и објекти</b>				
Градска депонија / трансфер станица	1,23	0,51	0,72	2,10
Зелена пијаца	0,12	0,05	0,07	0,21
Сточна пијаца	1,20	0,50	0,70	2,05
Јавно комунално предузеће	0,02	0,01	0,01	0,03
Ватрогасна станица	0,23	0,10	0,13	0,39
Ветеринерска станица	0,13	0,05	0,08	0,22
Робна пијаца	0,12	0,05	0,07	0,21
Рециклажно двориште	0,45	0,19	0,26	0,77
ППОВ	0,12	0,05	0,07	0,21
Бувља пијаца	0,06	0,02	0,03	0,10
Гробље	1,54	0,64	0,90	2,63
Трафо станица	0,01	0,004	0,01	0,02
Јавни wc	0,01	0,004	0,01	0,02
<b>Σ</b>	<b>5,24</b>	<b>2,17</b>	<b>3,05</b>	<b>8,95</b>
<b>1.6 Култура</b>				
Дом културе	0,21	0,09	0,12	0,36



**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖЊА**

Музеј	0,07	0,03	0,04	0,12
Летња позорница	0,12	0,05	0,07	0,21
<b>Σ</b>	<b>0,40</b>	<b>0,17</b>	<b>0,23</b>	<b>0,68</b>
<b>1.7 Водно земљиште</b>				
	<b>1,70</b>	<b>0,70</b>	<b>0,99</b>	<b>2,90</b>
<b>Свега – површине јавне намене</b>	<b>58,52</b>	<b>24,21</b>	<b>34,09</b>	<b>100,00</b>

**Страна 25** – Поглавље 2.1.3. Здравство, школство, дечија и социјална заштита, у оквиру целине Дечија заштита мења се критеријум уређења зелених површина тако да гласи:  
-уређена зелена површина минимално 40%

На крају целине Дечија заштита додаје се реченица која гласи:  
„Могуће је доградити постојећи објект до коефицијената дозвољених за ту врсту објекта“.

**Страна 25** – Поглавље 2.1.3. Здравство, школство, дечија и социјална заштита, при крају стране, испред целине која гласи Социјална заштита, додаје се текст који гласи:

Дом омладине се налази у Новоражањској улици поред Дома здравља на парцели површине око 0,29ха.

#### 2.1.4. Саобраћајна инфраструктура

**Страна 26** – Реченица на крају прве алинеје која гласи:

„На делу од км 763+746 до 764+561)dsds.Везу са коридором Ражањ остварује преко петље “Ражањ” .”

**Се брише и уместо ње треба да пише:**

Кроз територију ПГР-а Ражња, државни пут број А1 се простире у дужини од 813м, од км 384+720 до км 385+067 (у складу са Референтним системом мреже државних путева Републике Србије –верзија новембар 2017-, ЈП Путеви Србије).

**Страна 26** – Мења се друга алинеја тако да гласи:

- **Државни пут IIА реда број 158** (према ранијим категоризацијама државни пут II реда број 132: Мала Крсна – Марковац – Ћуприја – Ражањ – Делиград – Алексинац – Ниш – Дољевац – Лесковац – Предејане – Владичин Хан – Врање – Прешево, односно државни пут II реда број 214 деонице 1423, Брачин(1353)-Ражањ-рампа(1070) и 0695 Ражањ-рампа(1070)-Делиград(0585). У границама предметног плана, државни пут број 158 (у складу са актуелном категоризацијом) се простире од км 124+031 до 127+011. Овај државни правац је алтернативни правац аутопуту и паралелно га прати кроз општину Ражањ.

**Страна 27** – Мења се прва реченица на страни тако да гласи:

**Примарне саобраћајнице.** Државни пут **IIА реда број 158** ул. Михајла Вујовића, Ул.Новоражањска, ул. Партизанска, ул. Нова 1, ул. Липовачка, ул. Ивана Вушовића и ул. Страхиње Симоновића.

**Сабирне саобраћајнице.** У ову групу саобраћајница спадају улице: Светипетарски пут, Моше Пијаде, ул.Др.Милорада Михајловића, Војводе Мишића, Првомајска, део улице Ивана Вушовића, Нова 2, Нова 3, Нова 4, Нова 5 и ул. Нова 6.

#### 2.1.5. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

**Страна 28** – Додаје се реченица на крају поглавља која гласи:

Трасе, коридори, пречници цеви који су планирани у овом плану генералне регулације су оријентациони и у току израде техничке документације могућа су одступања уз поштовање услова надежног комуналног предузећа, важећих прописа и правилника који се односе на ову врсту објеката.

#### 2.1.6. Електроенергетска инфраструктура

**Страна 28** – Мења се последња реченица на страни тако да гласи:

Трасе, коридори и локације за нове електроенергетске објекте дефинисане су у плану генералне регулације уз поштовање услова надежних институција, важећих прописа и правилника као и техничких препорука ЕД Србије, а који се односе на ову врсту објеката. Могуће су промене планиране трасе за нове електроенергетске објекте, у току израде техничке документације, у складу са условима надежног предузећа, важећим прописима и правилницима који се односе на ову врсту објеката.

**Страна 29** – Мења се прва реченица на страни тако да гласи:

За неизграђена подручја, кроз планове развоја ближе ће се дефинисати локације и карактеристике потребних електроенергетских објеката из којих ће се обезбеђивати електрична енергија за нове потрошаче.

Мења се последња реченица у **поглављу 2.1.6.** (страница 29) тако да гласи:

Планирање ове врсте објеката је у надлежности локалне самоуправе и надлежне ЕД.

Плански основ за изградњу истих је обезбеђен директном применом овога плана. Дозвољава се изградња ове врсте објеката на основу техничке документације изграђене уз прибављене услове надлежних институција и уз неугрожавање осталих корисника простора.

#### 2.1.7. Топлификација и гасификација

**Страна 30** – После последње алинеје додаје се реченица која гласи:

Трасе планиране у плану генералне регулације могу се променити у току израде техничке документације, у складу са условима овлашћеног дистрибутера.

## 2.1.8. Електронска комуникациона инфраструктура

**Страна 30** – мења се у целини поглавље тако да гласи:

У планском периоду планира се реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима. У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на планском подручју – децентрализација постојеће приступне мреже. Планира се смањење претплатничке петље изградњом нових мини ИПАН-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

### 2.1.10. Комунални објекти

**Страна 32** – Брише се прва реченица на страни која гласи:

Гробља. Постојеће гробље насеља Ражањ је ван граница Плана. У планском периоду се не планира изградња новог гробља.

И уместо ње додаје текст:

Гробља. Постојеће гробље насеља Ражањ се налази у оквиру граница Друге измене и допуне Плана. Обухвата катастарске парцеле број 2533, 2535/1 и 2534/1, КО Ражањ, површине од 0,79ха. Планира се проширење постојећег гробља на целе парцеле број 2534/2, 2535/2 и 2538, КО Ражањ, као и на делове к.п. број 2519 и 2520 КО Ражањ. Укупна површина планираног гробља износи 1,54 ха. Планирана је реконструкција приступних саобраћајница гробљу и то улице Чубурске (део к.п. 2636 КО Ражањ) и улице Гробљанска (део к.п. 2527 КО Ражањ), тако да задовољавају законима прописане елементе јавних саобраћајница.

Услови за уређење планираног проширења гробља су: Однос површина за сахрањивање према површинама осталог садржаја креће се у распону 60:40% код изразито архитектонске, а до 40:60% код пејзажне композиције. Ова функционална подела углавном се састоји у следећим односима: 60% површине намењене гробним местима, 20% зелени појас и парковски обликован простор, 16% површине за пешачке стазе и саобраћајнице, 3% трг за испраћај са објектима капеле, и 1% остали садржаји. Уређењем и озелењавањем формирати одговарајућу амбијенталну целину, која одражава поштовање према умрлим.

Код постојећег гробља дати односи површина нису примењиви. Планирати доградњу постојећег објекта на гробљу у складу са расположивим простором или изградњу новог објекта на простору планираном за проширење гробља.

**Страна 32 - Зелена пијаца**

Брише се алинеја

- обезбедити паркинг простор за теретна возила снабдевања

**Страна 32** - После дела Зелена пијаца додаје се део Робна пијаца са следећим текстом.

Робна пијаца. На катастарским парцелама 2477,2478,2479,2480,2481,2482 К.О.Ражањ, у улици Партизанској, планирана је робна пијаца која треба да задовољава тренутне и будуће потребе насеља. У непосредној близини је и зелена пијаца. Услови за уређење простора су:

- формирање платоа и опремање комуналном инфраструктуром
- уређење простора за робну пијацу који ће моћи ефикасно да се одржава,
- предвидети пратеће садржаје (санитарни чвор,..)
- изградити локале за снабдевање у објекту према улици Партизанској, спратности до П+1, који би заменио постојеће објекте склоне паду,
- по потреби, робну пијацу наткрити
- извршити ограђивање комплекса на задњој и бочним странама

**Страна 32 – Депоније.** ....

**Променити прву реченицу тако да гласи:**

На катастарским парцелама бр. 1442, 1440/3, 1441/2 и 1441/1 и делу к.п. бр.1438 К.О.Ражањ, налази се градска депонија чија је позиција у односу на град и друга насеља задовољавајућа међутим, потребно је интервенисати у смислу ограђивања, одвајања зеленилом од суседних парцела и др. јер депонија не одговара стандардима.

**Иза последње реченице која гласи** «Трансфер станица је место до којег се допрема отпад ради раздвајања или претовара пре транспорта на друго место ради третмана или одлагања.» **се додаје:**

Како регионална депонија на територији општине Дољевац још увек није изграђена, Другим изменама и допунама, на локацији „Липовац“, се планира заједничка површина за проширење постојеће депоније и изградњу трансфер-станице. Проширењем је обухваћен део катастарске парцеле број 1441/1. Планира се и реконструкција и уређење приступне саобраћајнице локацији депоније и трансфер-станице тако да се северна регулациона линија саобраћајнице поклапа са њеном катастарском парцелом (број 1438, КО Ражањ).

**странице 37/38** - Производни погони на подручју других основних намена.

Последња реченица на страни 37 (наставак на страни 38) која гласи: „Неопходна је израда студије утицаја на животну средину,“ се мења тако да гласи:

Уколико надлежни орган утврди да је потребна процена утицаја објекта на животну средину, радиће се процена утицаја на животну средину.

**страна 39** – поглавље 2.2.6. Спорт и рекреација

У оквиру „Садржаји спорта и рекреације планирани су у оквиру„, иза алинеје „отворени спортски терен фудбалског клуба..... „ додаје се алинеја која гласи:

- спортски терени поред фудбалског терена и то: терен за тенис, кошарку, комбиновани спортски терен.

**страна 42** - Текст у поглављу 2.4.1. Заштита ваздуха се брише и замењује следећим текстом:

2.4.1. Заштита ваздуха

У складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) спроводити следеће:

- свако постројење мора да се пројектује, гради, опрема и одржава тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већој од граничних вредности емисије (ГВЕ);
- уколико дође до квара уређаја (постројења) или промене технолошког процеса, због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да квар или поремећај отклони, односно да обустави технолошки процес, како би се емисија свела на дозвољене границе у најкраћем могућем року;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху оператер је дужан, када уочи или по налогу надлежног инспектора, да предузме техничко-технолошке мере или обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле на прописане граничне вредности;
- унапређењем саобраћајне мреже (модернизација локалних саобраћајница и обезбеђивање потребних профила - проширивање и асфалтирање улица, и изналагање и реализација архитектонских, грађевинских и хортикултурних решења – успостављање зелених појасева између саобраћајница и околних објеката где год је то могуће) и редовним прањем улица током летњих месеци смањиће се запрашеност улица и загађеност ваздуха;
- успостављањем редовне контроле мерења, тј. мониторинга (једном у току године) основних загађујућих материја из постојећих и планираних стационарних привредних објеката, према одредбама Правилника о граничним вредностима, методама мерења емисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података („Сл. гласник РС“, бр. 54/92, 30/99 и 19/2006);
- уградња система за пречишћавање ваздуха високог нивоа пречишћавања у свим новопланираним производним погонима ради контролисаних емисија аерополутаната;
- контролисање претакања нафте и нафтних деривата на комплексима станица за напајање горивом на планском подручју, ради одржавања прописаних нивоа емисије органски испарљивих једињења;
- прикључење постојећих и планираних објеката на трасу планираног разводног гасовода, односно стварање техничких могућности за25

прелазак на овај еколошки прихватљив енергент, чиме би се елиминисала могућност отварања локалних котларница на чврсто гориво, мазут и остале енергенте неповољне са аспекта квалитета ваздуха.

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха у општинском центру, посебно у зимском периоду, у планском смислу оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

1) смањење нивоа емисије загађујућих материја из постојећих извора загађивања

- применом еколошки прихватљивих технологија у привреди;
- топлификацијом градског подручја и увођењем природног гаса као енергента, уместо фосилних горива у појединачним котларницама;
- коришћењем обновљивих извора енергије за загревање стамбених просторија у домаћинствима;
- рекултивацијом неусловних депонија и трансфер отпада на регионалну депонију, чиме се спречава самозапаљење отпада и продукције метана и осталих штетних гасова;
- постављањем заштитних појасева зеленила дуж путних праваца, као и унутар привредних постројења;

2) одржавање емисија у прописаним границама из нових постројења и свих планираних делатности које својим активностима могу допринети погоршању квалитета ваздуха

- спречавањем додатних извора емисије загађујућих материја из нових привредних објеката (применом принципа превентивности у заштити животне средине и најбоље расположивих техника (БАТ) приликом рада оваквих врста објеката);
- регулисањем саобраћајних токова кроз централно подручје Ражња;
- израдом процене утицаја на животну средину свих објеката у складу са прописима;

Као неопходност намеће се израда интегралног катастра загађивача ваздуха на планском подручју у ГИС технологијама, како би се на савремен начин и ефикасно евидентирали сви стационарни и мобилни извори аерозагађења на подручју општине и минимизирали њихови негативни утицаји, кроз перманентно праћење стања. Овај катастар загађивача, имајући у виду капацитет општине Ражањ не може бити само њен проблем и обавеза, већ би га требало решавати у сарадњи са другим општинама и градовима из Централне Србије.

**страна 42** - Текст у поглављу 2.4.2. Заштита земљишта се брише и замењује следећим текстом:

#### 2.4.2. Заштита земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- дефинисање новог система управљања отпадом који подразумева затварање локалне неусловне депоније, сметлишта и других одлагалишта отпада, активирање регионалне депоније уз неопходну приоритетну рекултивацију деградираног земљишта услед неусловног депоновања отпада;



- ограничавање коришћења пољопривредног земљишта за непољопривредне намене и ограничење конверзије пољопривредног у грађевинско земљиште, уз строгу контролу примене ових правила и мера; спровођењем закона - регулисањем и заустављањем процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу, како би се спречила деградација пољопривредног земљишта;

- контролисана сеча шума, антиерозивно уређење сливова (пошумљавање, адекватно орање и обрада земљишта, садња вишегодишњих култура итд.) и забрана активности којим се ремети или доводи у фрагилно стање површина земљишта – забрана крчења шума и стварање нових травних површина;

- забрана или строго ограничена и контролисана примена агрохемијских средстава у пољопривреди - едукацијом пољопривредних произвођача о утицајима пољопривреде на животну средину и предностима производње еколошки безбедне хране на бази органске пољопривреде;

- санација клизишта, забрана извођења радова које би могло да деградира земљиште, забрана експлоатације минералних сировина, ископа земље и других материјала који би деградирали земљиште или подстакли ерозионе процесе;

- обавезна рекултивација по завршетку експлоатације минералних сировина и грађевинског материјала.

- изградња недостајуће канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;

- изузимање пољопривредног земљишта I и II бонитетне класе за потребе изградње инфраструктурних система и других врста објеката;

- регулацијом саобраћаја смањиће се аерозагађење, као и таложње чврстих материја из ваздуха на тле;

- одговарајућа техничко - технолошким решењима у ложиштима и котларницама (уградњом пречистача отпадних гасова и чађи), као и редовним одржавањем чистоће круга привредних, комуналних и складишних зона у циљу смањења запрашености;

- забрана одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на за то непредвиђеним површинама и локацијама.

**страна 42** - Текст у поглављу 2.4.3. Заштита вода се брише и замењује следећим текстом:

#### 2.4.3. Заштита вода и заштита од вода

У циљу заштите вода неопходно је спровести превентивне и санационе мере ради очувања квалитета површинских и подземних вода, како на предметном подручју, тако и у ближем окружењу. У том смислу, са аспекта контролисаног коришћења и евакуације отпадних вода, спроводиће се следеће мере:

- правилан избор локације и врсте објеката, потенцијалних загађивача површинских и подземних вода уз одабир технолошких процеса у којима се максимално могуће примењује рецикулација и пречишћавање отпадних вода и повезивање на систем градске канализације;
- промене у технолошким процесима везане за смањење ризика од<sup>27</sup>

загађивања вода, при чему коришћење и рецикулацију отпадних вода треба применити где год је то могуће;

- комплетирање изградње канализационог система на целокупном планском подручју, уз обавезни предtretман отпадних вода из свих привредних објеката пре упуштања у градски систем канализације. Посебно се наглашава да се индустријске (технолошке) отпадне воде могу упустити у колекторе санитарних отпадних вода једино након пречишћавања на постројењима за предtretман индустријских отпадних вода (ова постројења треба да пречисте индустријске отпадне воде до МДК за упуштање у фекалне воде);
- строго се забрањује одлагање свих врста чврстог комуналног, као и осталог неопасног и опасног отпада у речне токове на планском подручју;
- спровођење потпуне контроле испуштања, пречишћавања и упуштања отпадних вода у канализациони систем и водоток, односно праћење нивоа њиховог загађења, односно пречишћености (од стране Јавног комуналног предузећа и Водопривредне инспекције); и
- спровођење свих отпадних вода градског подручја фекалним колекторима усмерити ка локацији будућег централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).
- изградња санитарно-хигијенских водонепропусних септичких јама у сеоским насељима за евакуацију комуналних отпадних вода у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода;
- строго поштовање законске регулативе о транспорту опасних и штетних материја ради заштите квалитета водотокова од могућих акцидентних загађења који могу настати овим активностима;
- забрана коришћења понора и израженијих понорских зона за испуштање отпадних и других загађених вода без обзира колико су пречишћена;
- систематским праћењем квалитета вода

Приоритетне активности са становишта заштите вода у наредном планском периоду односиће се на изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, као и адекватну заштиту водоизворишта. Заштита вода са аспекта коришћења воде за пиће, оствариће се применом следећих мера заштите:

- ревитализација и проширивање водоводних система и смањење губитака воде
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе;
- очувањем квалитета вода према захтеваним класама водотокова у складу са прописима;
- подстицањем рационалне потрошње воде у домаћинствима, индустрији и другим делатностима
- увођењем контроле квалитета воде за пиће из локалних водовода и бунара од стране стручних служби.

Са аспекта заштите од вода:

- у циљу заштите насеља од вода потребно је извршити корекцију регулације дела Ражањске реке у складу са урађеном техничком документацијом.

**страна 43** - Текст у поглављу 2.4.6. Заштита од буке се брише и замењује следећим текстом:

#### 2.4.6. Заштита од буке

Комунална бука у насељима урбаног типа највећим делом потиче од саобраћаја, док су индустрија, занатска делатност, грађевинска оператива, угоститељство и друге делатности од мањег значаја. У Ражњу до сада није вршено испитивање нивоа комуналне буке.

Индустријска бука је релативно ниског нивоа и маскирана је буком саобраћаја. Потребно је, ради заштите од буке, бирати делатности које су комплементарне са становањем уз примену важећих законских прописа и норми у овој области. Подизати дрвореде и уређивати планиране зелене површине према решењима из овог Плана, посебно при одвајању становања од радне зоне.

Емитовање буке из постојећих и планираних привредних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“ („Сл. гласник РС“, бр. 75/10). Такође, Правилима уређења овог Плана дефинисана је заузетост сваке парцеле под зеленим површинама, што такође доприноси смањивању евентуално негативних утицаја повишеног нивоа буке у животној средини. Посебно се истиче обавеза формирања зеленог заштитног појаса дуж границе комплекса привредних објеката (од листопадних врста дрвећа, високе крошње) и дуж саобраћајница унутар парцела привредних објеката.

Иако комунална бука не представља проблем на планском подручју, али ипак мора се дефинисати и спроводити мере заштите у самом градском месту Ражањ на коридорима саобраћајница. Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

**страна 43** - Текст у поглављу 2.4.7. Управљање отпадом после постојећег текста додаје се следећи текст:

У циљу ефикасног управљања отпадом у општини, утврђују се следеће мере:

- повећање броја становника обухваћених организованим сакупљањем комуналног отпада, санирање и привођење одговарајућој намени постојећих безусловних сметлишта;
- дефинисање принципа третмана и одлагања специфичног отпада на подручју општине;
- потенцирање и стимулисање разврставања комуналног отпада од стране локалног становништва на месту одлагања;
- формирање и повезивање општина у систем регионалног деопновања комуналног отпада укључујући општинске, субопштинске и центре заједница села;

рекултивација постојећих безусловних депонија и сметлишта;  
- дефинисање и уређење најповољнијих локација за међуопштински рециклажни центар, претоварну и трансфер станицу за сакупљање чврстог комуналног отпада, центра за компостирање, депоније грађевинског отпада, шута и материјала из откопа, као и за депоновање муља из фекалних отпадних вода на подручју општине (у складу са просторним концептом управљања отпадом у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године и Националном стратегијом управљања отпадом).

**страна 46** - Текст у поглављу Рециклажна дворишта.  
Поледња реченица се мења тако да гласи:

Овим планом се предвиђа локација рециклажног дворишта у оквиру Радне зоне III-целина III-1 у северном делу подручја на кат. бр. 1758/11 К.О.Ражањ.

**Страна 52** – После набрајања под тачком 13., а пре Мера заштите археолошких локалитета, убацује се следећи текст:

Утврђене су опште мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара (проглашених и евидентираних споменика културе и рекогносцираних археолошких локалитета):

1) мере техничке заштите и други радови на непокретном културном добру могу се изводити под условима, у поступку и на начин утврђен Законом о културним добрима;

2) забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење свих радова који могу нарушити својства непокретног културног добра;  
и

3) забрањује се коришћење или употреба непокретног културног добра у сврхе које нису у складу са његовом наменом и значајем, или на начин који може да доведе до његовог оштећења.

4) уколико се током радова наиђе на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

Такође, утврђене су опште мере и услови заштите и коришћења заштићене околине непокретних културних добара (проглашених и евидентираних споменика културе и рекогносцираних археолошких локалитета):

1) забрањује се изградња објеката који својим габаритом, обликом и наменом, односно својом експлоатацијом и отпадним материјама могу да угрозе непокретно културно добро и да деградирају и наруше пејзажне одлике и природне елементе његове заштићене околине;

2) у заштићеној околини непокретног културног добра забрањује се: депоновање отпада и испуштање отпадних вода; превођење водова високог напона већег од 35 kV; отварање каменолома, експлоатација сировина (камена, шљунка и др.) из корита реке и други видови нарушавања обала водотока, отварање позајмишта земље и другог материјала; сеча шуме и огољавање површина под шумом, док се интервенције дозвољавају у циљу неге, уређења

и унапређења шумских састојина; уношење нових врста флоре и фауне; коришћења пољопривредног земљишта, промене намене и култура које доводе до његове деградације и промене аутентичног амбијента, изузев уколико је предвиђена промена у складу са мерама заштите околине;

3) забрањује се интервенисање на обалама и регулација река, осим у интересу заштите непокретног културног добра у складу са условима Републичког завода за заштиту споменика културе и Завода за заштиту природе Србије; и

4) подизање нових и реконструкција постојећих зелених површина у заштитним појасевима саобраћајне и остале инфраструктуре, поред водотока, туристичких и пратећих садржаја условљава се употребом аутохтоних врста са тог подручја.

Опште и посебне мере заштите и услови коришћења простора у окружењу непокретних културних добара утврђују се диференцирано за специфичне групе споменичког наслеђа општине Ражањ, и то за:

- утврђена и евидентирана непокретна културна добра; и
- археолошке локалитете.

Утврђене су мере заштите и услови коришћења заштићене околине утврђених и евидентираних непокретних културних добара, и то:

1) на објекту се могу изводити мере техничке заштите у циљу враћања аутентичног изгледа и очувања габарита, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и стилских карактеристика;

2) не дозвољава се повећање хоризонталног и/или вертикалног габарита објекта;

3) не дозвољавају се радови на објекту који могу да угрозе статичку стабилност објекта и наруше његов спољашњи изглед; и

4) дозвољавају се они радови на објекту који ће довести до побољшања санитарно-хигијенских услова коришћења објекта, с тим да они не наруше његов спољашњи изглед.

Утврђене су и посебне мере заштите и услови коришћења заштићене околине утврђених и евидентираних непокретних културних добара и њихове заштићене околине дефинисане овим планом, до утврђивања граница и зона са диференцираним режимима заштите, изградње и уређења простора, и то:

1) до доношења одговарајућег урбанистичког плана забрањена је изградња и реконструкција објеката који нису у функцији заштите, презентације и афирмације непокретног културног добра;

2) посебне мере заштите, услови коришћења и правила изградње и уређења простора заштићене околине непокретног културног добра и зона заштите, као и уклањање објеката који својом наменом, габаритом, архитектуром и примењеним материјалима девастирају квалитет културно-историјског наслеђа и предеоног лика заштићене околине и зона заштите ближе ће се дефинисати одговарајућим урбанистичким планом;

3) успоставља се континуална контрола градње на простору заштићене околине непокретног културног добра; и

4) обезбеђује се археолошки надзор приликом обављања земљаних радова, који нису у склопу археолошких истраживања; као и грађевинских<sup>31</sup>

радова у непосредној близини заштићене околине непокретног културног добра.

На простору ПГР-а не постоје евидентирани археолошки локалитети.

**Страна 52** – После Мера заштите археолошких локалитета, убацује се следећи текст:

Утврђене су мере заштите и услови коришћења заштићене околине археолошких локалитета, и то :

1) сакрална здања у рушевинама, где за то постоје могућности, треба у целости обновити, чак и у случајевима када би поједини сегменти обнове били хипотетични;

2) цркве у археолошким остацима – црквинама, требало би након истраживања рестаурирати, ради очувања дигнитета некадашњег сакралног простора;

3) по правилу се избегава презентација археолошких остатака на отвореном простору, док је евентуална презентација остатака евидентираних и фортификација које ће се открити током будућих истраживања могућа уз темељну реконструкцију;

4) забрањује се ширење савремених гробља на простор старих сакралних некропола;

5) предуслов презентације старих сакралних некропола са већим бројем очуваних надгробних споменика јесте чишћење локалитета од дивље вегетације и познијих наслага земље;

6) археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 50 cm);

7) у случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због капиталних инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора;

8) забрањено је постављање надземних далековода, док се за положај трасе и извођење подземних електричних водова и других инсталација (водовода, канализације, оптичких каблова) прибављају услови и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе и обезбеђује стални археолошки надзор у току извођења радова;

9) у непосредној околини овим планом дефинисане заштићене околине археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и обезбеђење археолошког надзора;

10) уколико се током радова наиђе на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

11) дозвољава се инфраструктурно опремање и уређење овим планом дефинисане заштићене околине археолошких локалитета према посебним условима и уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе; и

12) забрањује се неовлашћено прикупљање покретних археолошких површинских налаза, или одношење надгробника и прекопавање гробова.



**Страна 59** – У оквиру поглавља **3.2.1 План парцелације** мења се прва реченица тако да гласи:

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене дата је у графичком прилогу План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање.

Брише се друга реченица у оквиру истог поглавља.

**Страна 59** – у оквиру поглавља 3.2.2. Општа правила парцелације и препарцелације, мења се прва реченица тако да гласи:

(важи правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/15)

**Страна 62** – у оквиру поглавља 3.3.1. Општа правила, мења се последња реченица поглавља тако да гласи:

За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег општег Правилника ("Службени гласник РС" бр.22/2015).

**Страна 62** – У оквиру поглавља

### **3.3. Правила грађења на површинама јавне намене**

#### **3.3.3. Правила грађења за објекте јавних намена**

Мењају се прве две алинеје које гласе:

-грађевинска парцела за сваку појединачну планирану јавну намену је дефинисана на графичком прилогу "План парцелације површина јавне намене"  
- положај објекта према регулационој линији је одређен грађевинском линијом, како је то приказано на графичком прилогу "План изградње и регулације"

Тако да текст гласи:

-грађевинска парцела за сваку појединачну планирану јавну намену је дефинисана на графичком прилогу "План регулације површина јавне намене"  
- положај објекта према регулационој линији је одређен грађевинском линијом, како је то приказано на графичком прилогу "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама"

**Страна 63** – У оквиру поглавља

### **3.3. Правила грађења на површинама јавне намене**

#### **3.3.3. Правила грађења за објекте јавних намена**

Први став иза табеле који гласи : Грађевинска линија: Минимално удаљење грађевинске линије објекта у односу на регулациону линију приказано је на графичком приказу "Правила изградње и регулације".

Се мења тако да гласи:

Грађевинска линија: Минимално удаљење грађевинске линије објеката у односу на регулациону линију приказано је на графичком приказу "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

**Страна 64** – Текст у оквиру 3.3.4. Правила изградње саобраћајница, Друмски саобраћај, који гласи:

.....

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005)

Планиране интервенције предвидети на следећи начин:

– Деонице предвиђене за реконструкцију у смислу побољшања протока и повећања капацитета саобраћајница предвидети у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима(шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, бицикличке стазе, пешачке стазе и сл.)

– Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37. и 69. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005)

– Саобраћајни прикључци морају бити планирани(изведени) управно на државни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005) и важећим стандардима и прописима.

– На државним путевима ограничити прикључке са левим скретањима(само типа улив-излив)

– Планирати раскрснице са пуним програмом веза (по могућству кружне раскрснице) на саобраћајно-безбедном одстојању, које омогућавају повезивање корисника унутар насеља преко насељске мреже саобраћајница, планом предложеним локацијама на државни пут.

– У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на местима укрштаја(прикључци, раскрснице)неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима

**Се мења у текст:**

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.41/2018)

Планиране интервенције предвидети на следећи начин:

- Деонице предвиђене за реконструкцију у смислу побољшања протока и повећања капацитета саобраћајница предвидети у складу са чланом 84. Закона о путевима (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, бицикличке стазе, пешачке стазе и сл.)

- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 41. и 42. Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.41/2018)

- Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на државни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном

конструкцијом у складу са Законом о путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр.41/2018) и важећим стандардима и прописима.

- На државним путевима ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив)
- Планирати раскрснице са пуним програмом веза (по могућству кружне раскрснице) на саобраћајно-безбедном одстојању, које омогућавају повезивање корисника унутар насеља преко насељске мреже саобраћајница, планом предложеним локацијама на државни пут.
- У складу са чланом 38. Закона о путевима на местима укрштаја (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима

**Стране 64 и 65** – У оквиру поглавља 3.3.4. Правила изградње саобраћајница, Друмски саобраћај, последња алинеја на страни 64, прве 3, као и 6. алинеја на страни 65 се мењају тако да гласе:

*На страни 64:*

- Коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 41, 42 и 43 Закона о путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр.41/2018)

*На страни 65:*

- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33, 34 и 36 Закона о путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр.41/2018), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП “Путеви Србије”
- Изградња објекта у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас.
- Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 40 метара поред предметног државног пута првог реда – А1 (Е-75) - аутопута и 10m поред предметних државних путева другог реда рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса. Изузетно унутар централне зоне насељеног места уколико је другачије утврђено важећим просторним, односно урбанистичким планом, што се не односи на предметни аутопут.
- Аутобуска стајалишта се планирају у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености у зони раскрснице ван коловоза предметних државних путева у складу са чланом 79. и 85. Закона о путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима.

**Страна 66** – У оквиру поглавља 3.3.4. Правила изградње саобраћајница, поднаслов «Кружне раскрснице се планирају у складу са следећим:», мења се десета алинеја тако да гласи:

- Укрштај јавног државног пута ван насеља на коме је предвиђена велика густина саобраћаја мора се изградити тако да укрштање тог пута са другим јавним путем буде изграђен ван нивоа

После 11 алинеје се додаје:

- Изградња бензинских станица уз државне путеве спроводиће се израдом Плана детаљне регулације. Изградња бензинских станица уз општинске путеве или постојеће и планиране улице спроводиће се урбанистичким пројектом према условима утврђеним Просторним планом

**Страна 66** – У оквиру поглавља 3.3.4. Правила изградње саобраћајница, поднаслов «Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве:», мења се прва алинеја тако да гласи:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима (“Сл. гл. РС”, број 41/2018), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног путакоја садржи саобраћајно – техничке услове.

**Страна 67** – У оквиру поглавља 3.3.4. Правила изградње саобраћајница, поднаслов «Услови за постављање далековода поред предметних државних путева:», мења се прва алинеја тако да гласи:

- Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 33, 34 и 36 Закона о путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр.41/2018)

**Страна 67** – У оквиру поглавља 3.3.4. Правила изградње саобраћајница, реченица:

«За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се ЈП “Путеви Србије” за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр.101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09 и бр.81/09).»

**Се мења тако да гласи:**

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се ЈП “Путеви Србије” за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са 36

поглављем IV УПРАВЉАЊЕ ЈАВНИМ ПУТЕВИМА Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.41/2018) и актуелним Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

**Страна 68** – У оквиру поглавља 3.3.4. Правила изградње саобраћајница, у оквиру четвртог пасуса који се односи на тротоаре, реченица: "За улице не могу бити мање ширине од 1.5 m" се мења тако да гласи "За улице не могу бити мање ширине од 1.5 m, изузев када постојећи објекти прелазе планирану регулациону линију, у ком случају се ширина тротоара прилагођава фактичком стању"

**Страна 70** – У оквиру поглавља 3.3.7. Правила грађења за објекте водоводне и канализационе инфраструктуре после алинеја којима се дефинисани услови за поствљање септичке јаме, додаје се реченица:

Уколико неко од наведених растојања није могуће испунити, положај септичке јаме прилагодити условима и могућностима у складу са фактичким стањем.

**Страна 72** – У оквиру поглавља 3.3.7. Правила грађења електронске комуникационе инфраструктуре алинеја која почиње са «-базне станице градити....» се мења тако да гласи:

-базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m<sup>2</sup>) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал). При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији. До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК). Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а).

**Страна 72** – У оквиру поглавља 3.3.7. Правила грађења електронске комуникационе инфраструктуре на крају поглавља се додаје следећи текст:

На подручју обухвата ПГР могуће је планирати простор за смештај приступних уређаја и остале активне или пасивне телекомуникационе опреме у објектима (indoor варијанта) или евентуално у надземним контејнерима на јавној површини (outdoor варијанта). У случају уградње приступног уређаја типа indoor, потребно је обезбедити техничку просторију која треба да буде величине 10-15 m<sup>2</sup> и висине 2,6-2,8m. За смештај осталих уређаја у посебним кабинетима (indoor кабинет ТК уређаја) потребно је предвидети простор површине 3-5m<sup>2</sup>.<sup>37</sup>

Опште карактеристике техничких просторија су следеће:

- У просторијама је потребно обезбедити адекватно непрекидно напајање и уземљење;
- Просторије, висине најмање 280см, треба да се налазе у приземљу или првом подземном нивоу, да су лако приступачне како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- У просторијама је потребно обезбедити проветравање;
- Кроз поменуте просторије не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације

У случају да је немогуће омогућити смештај уређаја и опреме у одговарајућим просторијама у објектима, планирати постављање уличних надземних контејнера за монтажу опреме Телекома. За ове потребе треба предвидети простор величине 15м<sup>2</sup> на јавној површини.

**Стране 72 и 73** – Поглавље 3.3.8. Правила грађења за гасификацију се мења у целисти тако да гласи:

Приликом израде пројектно-техничке документације, треба се придржавати одредби Закона о планирању и изградњи, Закона о енергетици, Закона о ценоводном транспорту, Закона о заштити од пожара. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 ћаг-а, и другим релевантним прописима Републике Србије.

Општа Правила градње у заштитном појасу магистралног гасовода:

- Ширина заштитног појаса насељених зграда, у зависности од притиска и пречника гасовода је:

	Притисак од 16 до 55 bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

- Изузетно гасовод се може полагасти у заштитном појасу насељених зграда под условом да се не угрожава стабилност објеката, при чему се за одређивање дебљине зида гасовода користи пројектни фактор највише 0,4 без обзира на класу локације и гасовод се у појасу насељених зграда испитује радиографијом у обиму 100%. У зависности од растојања објеката до гасовода примењују се и друге додатне мере заштите као што су: повећана дубина укопавања гасовода, постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, повећана контрола функционалности катодне заштите, контрола оштећења изолације без откопавања као и друге сличне мере.
- За гасоводе притиска већег од 55 bar-а минимално потребна растојања гасовода од насељених места и градова рачунајући од границе грађевинског подручја у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, железничких и аутобуских станица, аеродрома, речних лука и пристаништа, мостова са распонем већим од 20m, брана са акумулацијама, складишта<sup>38</sup>



**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖИЋА**

лакозапаљивих течности запремине веће од 1000 m<sup>3</sup>, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи су:

1) За DN ≤ 300	100 m
2) За 300 < DN ≤ 600	150 m
3) За 600 < DN ≤ 800	200 m
4) За 800 < DN ≤ 1000	250 m
5) За 1000 < DN ≤ 1200	300 m
6) За 1200 < DN ≤ 1400	350 m

- Растојања из става 1. овог члана могу се смањити до 50% ако се на делу гасовода који је на мањем растојању примени пројектни фактор 0,4 и изврши радиографско испитивање заварених спојева у обиму од 100%.
- Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	P = 16 + 55 bar (m)				P > 55 bar (m)			
	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Пштински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
путеви I реда – аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15	10	20	25	35
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10	25	25	25	25

- Растојања из става 1. овог члана се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.
- Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним<sup>39</sup>

линијским инфраструктурним објектима је 0,5m.

- Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Паралелно вођење (гп)	При укрштању (ш)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

- Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.
- Минимална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	P = 16 55 bar (m)	P > 55 bar (m)
Путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	30	30
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	30	30

- Изградња надземних гасовода преко железничке пруге није дозвољена, осим у изузетним случајевима по прибављеној сагласности управљача железничке инфраструктуре.
- Према густини насељености, појасеви гасовода се сврставају у следеће четири класе локације:
  1. Класа локације I - појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази до шест стамбених зграда нижих од четири спрата;
  2. Класа локације II - појас у коме се на јединици појаса гасовода налази више од 6, а мање од 28 стамбених зграда, нижих од 4 спрата;
  3. Класа локације III - појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази 28 или више стамбених зграда, нижих од четири спрата или у коме се налазе пословне, индустријске, услужне, школске, здравствене и сличне зграде и јавне површине, као што су: градилишта, шеталишта, рекреациони терени, отворене позорнице, спортски терени, сајмишта, паркови и сличне површине на којима се трајно или повремено задржава више од двадесет људи, а налазе се на удаљености мањој од 100 м од осе гасовода;
  4. Класа локације IV - појас гасовода у коме на јединици појаса гасовода преовлађују четвороспратне или вишеспратне зграде.
- При преласку гасовода из појаса више класе локације у нижу, морају се обезбедити услови прописани за вишу класу локације на дужини од 200 м дуж гасовода, рачунајући од последњег објекта из више класе локације, ако је тај објекат четвороспратна или вишеспратна стамбена зграда или група стамбених зграда, односно на дужини од 100 м, рачунајући од последњег објекта из појаса класе локације III
- Приликом одређивања класе локација морају се узети у обзир планска документа, као и будући развој подручја на коме ће гасовод бити изграђен.
- Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖЊА**

Грађевински и други објекти	објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у м)						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤ 30.000 <sup>3</sup> /h	>30.000m <sup>3</sup> /h	За све капацитете	≤2 mlrd m <sup>3</sup> /god	>2 mlrd m <sup>3</sup> /god	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте: висина стуба далековода +3m** висина стуба далековода +3m*** висина стуба далековода +3,75m*** висина стуба далековода +5m ***						
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

\* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система  
 \*\* - али не мање од 10м  
 \*\*\* - али не мање од 15м. Ово растојање се може смањити на 8м за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

- За зидане или монтажне објекте из става 1. овог члана растојање се мери од зида објекта.
- За надземне објекте на отвореном простору из става 1. овог члана растојање се мери од потенцијалног места истицања гаса.
- Растојање објеката из става 1. овог члана од железничких пруга мери се од спољне ивице пружног појаса, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице земљишног појаса.
- У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

Ширина експлоатационог појаса	P = 16 + 55 bar (m)	P > 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

- Вредности из става 1. овог члана представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.
- Код паралелних гасовода чији се експлоатациони појасеви додирују или преклапају, укупна ширина експлоатационог појаса састоји се из збира растојања међу гасоводима и половина ширине експлоатационог појаса одговарајућих гасовода.
- Ако експлоатациони појас једног гасовода потпуно обухвата експлоатациони појас другог гасовода укупна ширина експлоатационог појаса представља ширину експлоатационог појаса гасовода већег експлоатационог појаса.

- У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.
- У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора транспортног система.
- У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од:

	P = 16 ÷ 55 bar (m)	P > 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

- За гасоводе притиска већег од 55 bar-а минимално потребна растојања железничких и аутобуских станица, аеродрома, лука и пристаништа, мостова са распонем већим од 20m, брана са акумулацијама, складишта лакозапаљивих течности запремине веће од 1000 m<sup>3</sup>, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи од гасовода су:

1) За DN ≤ 300	100 m
2) За 300 < DN ≤ 600	150 m
3) За 600 < DN ≤ 800	200 m
4) За 800 < DN ≤ 1000	250 m
5) За 1000 < DN ≤ 1200	300 m
6) За 1200 < DN ≤ 1400	350 m

- Изградња нових објеката у заштитном појасу гасовода не сме утицати на класу локације гасовода.
- Угрожени простор од експлозије је простор у коме је присутна, или се може очекивати присутност експлозивне смеше запаљивих гасова, пара или прашине са ваздухом, у таквим количинама које захтевају примену посебних мера ради заштите људи и добара, а нарочито примену посебних мера у погледу монтаже и употребе електричних уређаја, инсталација, алата, машина и прибора.
- Према учесталости појављивања и трајању експлозивне атмосфере угрожени простори из овог члана класификовани су у складу са SRPS ISO 60079-10-1 у зоне опасности и то:
  - 1) зона опасности од експлозије 0
  - 2) зона опасности од експлозије 1
  - 3) зона опасности од експлозије 2

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖЊА**

- Зоне опасности одређују се за објекте који су саставни део гасовода.
- У зонама опасности, не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати пожари омогућити његово ширење.
- У зонама опасности, забрањено је:
  - 1) радити са отвореним пламеном;
  - 2) уносити прибор за пушење;
  - 3) радити са алатом и уређајима који могу при употреби изазвати варницу;
  - 4) присуство возила која при раду могу изазвати варницу;
  - 5) коришћење ел. уређаја који нису у складу са прописима којима се уређује противексплозивна заштита;
  - 6) одлагање запаљивих материјала;
  - 7) држање материјала који су склони самозапаљивању
- На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.
- На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5m, угао осе гасовода према тим објектима према правилу мора да износи 90°.
- Угао укрштања из овог става је могуће смањити на минимално 60° на местима где је то технички оправдано.
- За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима из овог члана са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност.
- У зависности од класе локације гасовода минималне дубине укопавања гасовода мерене од горње ивице гасовода су:

Класа локације	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
Класа локације I	80	50
Класа локације II, III, IV	100	60
У заштитном појасу стамбеног објекта	110	90

\* Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

- За гасоводе пречника преко 1000 mm минимална дубина укопавања је 1m.
- Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

\* Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

- Висина покривног слоја цеви мора бити у складу са правилником, при чему покривни слој цеви не би требало да прелази 2 т, осим у следећим случајевима:



- на местима на којима конфигурација тла то захтева
  - на местима на којима може доћи до издизања тла услед смрзавања подземних вода;
  - уколико постоји ризик од ерозије тла
  - код водотокова
- Поред гасовода у рову је положен и полиетиленски цевовод ПЕ Ø 40 mm, у коме се налази оптички кабл на приближно 80 cm од горње ивице цеви до нивелете околног терена.
- Саставни део услова је и извод из геодетског снимка делова гасовода РГ 11-01
- Б) Такође, у деловима обухвата предметног плана, постоји изграђена и дистрибутивна гасоводна мрежа „ДГМ Ражањ“, изведена од полиетиленских цеви, у свему као што је и приказано на изводу из геодетског снимка, у условима „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д., у долументацији Плана.
- Део гасоводне мреже који се налази на предметној локацији је део дистрибутивне гасоводне мреже „ДГМ Ражањ“ која је власништво „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. и за коју „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. има исходовану употребну дозволу.
  - Дистрибутивна гасоводна мрежа је у експлоатацији тако да свака интервенција на гасоводу изискује обуставу испоруке гаса потрошачима који су повезани на гасоводни систем и чије се напајање врши са овог дела гасоводног система као и додатне трошкове (пражњење дела гасоводне мреже) у циљу стварања безбедних услова за интервенције.
  - Радни притисак у дистрибутивној мрежи је 2 до 4 бар-а.
  - У заштитној зони гасовода – 1m од ближе ивице цевовода - није дозвољена изградња објеката нити складиштење тешких терета.
  - У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператера дистрибутивног система
  - У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
  - Укрштања путева и пруга са гасоводом изводе се под посебним условима које издаје оператер дистрибутивног система природног гаса.
  - Просечна дубина укопавања дистрибутивне гасоводне мреже је приближно од 50-100 cm од горње ивице цеви до нивелете терена.
  - Гасовод је у рову на 30 - 40 cm терена обележен упозоравајућом траком жуте боје са натписом “ГАС”.
  - Земљане радове у близини гасовода изводити искључиво ручно како не би дошло до оштећења.
  - За све штете које настану приликом извођења радова одговоран је извођач радова, а трошкове њиховог отклањања сноси Инвеститор.
  - Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar ≤ MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar ≤ MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-



**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖЊА**

- Растојања из става 7. овог члана се могу изузетно смањити на минимално 1m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објекта из става 7. овог члана
- Уколико се при извођењу радова врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са дистрибутивним гасоводом према следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до инсталација водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до инсталација вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m <sup>3</sup>	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила		1,5

\* растојање се мери од габарита растојања

Растојања из овог члана могу се изузетно смањити на кратким деоницама дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова

- Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ дистрибутивних гасовода, мерена од горње ивице цеви код укрштања са дугим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	В*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

\* Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

- Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему на сме се угрозити стабилност стуба.
- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализационе инсталације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- НЕ СМЕ се почети са извођењем било каквих радова у експлоатационим зонама гасовода без сагласности од стране „ЈУГОРОСГАЗ“-а сходно Закону о енергетици.

**Страна 84 – Поглавље ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ** (Зона I-зона ужег градског језгра, Зона II-општа стамбена зона), мења се први став тако да гласи:

Основна намена: Туристичко-угоститељске делатности  
Преовлађују садржаји у функцији туризма (пословно-туристички садржаји-хотел, мотел, камп), као и разни угоститељски објекти.

**Прве измене и допуне Плана генералне регулације Ражња - страна 13**

Положај објекта на парцели, реченица која гласи “Обавезно је постављање објекта на грађевинску линију” се мења тако да гласи “Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинским линијама.”

**Страна 97- 99** - Табела у поглављу **4. УПОРЕДНИ БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА** се мења у целости тако да гласи:

**4. УПОРЕДНИ БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА**

НАМЕНА ПРОСТОРА	Постојећа површина (ha)	Постојећа површина (%)	Планирана површина(ha)	Планирана површина (%)
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>				
<b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>				
<b>1.1 Саобраћајне површине</b>				
Саобраћајнице	22,49	9,31	30,08	12,45
Аутобуска станица	0,30	0,12	0,30	0,12
Земљиште ЈП „Путеви Србије“	0,33	0,14	1,17	0,48
<b>Σ</b>	<b>23,12</b>	<b>9,57</b>	<b>31,55</b>	<b>13,05</b>
<b>1.2 Управа</b>				
Општина / Општински суд	0,08	0,03	0,08	0,03
Служба за катастар непокретности/Општина	0,09	0,04	0,09	0,04
ПТТ	0,06	0,025	0,06	0,025
МУП / Пореска управа	0,22	0,09	0,22	0,09
Шумска управа	0,20	0,08	0,20	0,08
ЈП „Путеви Ражањ“, Центар за социјални рад	0,05	0,02	0,05	0,02
<b>Σ</b>	<b>0,70</b>	<b>0,29</b>	<b>0,70</b>	<b>0,29</b>
<b>1.3 Здравство, школство, деч. и соц. заштита</b>				
Дом здравља	0,75	0,31	0,75	0,31
Основна школа	0,55	0,23	0,70	0,29
Вртић	0,37	0,15	0,37	0,15
Дом омладине	0,19	0,08	0,19	0,08
<b>Σ</b>	<b>1,86</b>	<b>0,77</b>	<b>2,01</b>	<b>0,83</b>
<b>1.4 Јавно зеленило</b>				
Градски парк	0,20	0,08	0,20	0,08
Парк унутар блока	/	/	1,37	0,57
Парк шуме	/	/	3,55	1,47
Трг-пешачка зона	/	/	0,20	0,08
Неуређено зеленило	1,28	0,53	/	/
Заштитно зеленило	8,86	3,67	7,60	3,14
Путно зеленило	/	/	4,00	1,66
<b>Σ</b>	<b>10,34</b>	<b>4,28</b>	<b>16,92</b>	<b>7,00</b>
<b>1.5 Комуналне површине и објекти</b>				
Градска депонија/трансфер станица	0,78	0,32	1,23	0,51
Зелена пијаца	0,06	0,02	0,12	0,05
Сточна пијаца	1,20	0,50	1,20	0,50
Јавно комунално предузеће	0,02	0,01	0,02	0,01
Ватрогасна станица	/	/	0,23	0,10
Ветеринерска станица	0,13	0,05	0,13	0,05
Робна пијаца	/	/	0,12	0,05
Рециклажно двориште	/	/	0,45	0,19
ППОВ	/	/	0,12	0,05
Бувља пијаца	/	/	0,06	0,02
Гробље	0,79	0,33	1,54	0,64
Трафо станица	0,01	0,004	0,01	0,004
Јавни wc	/	/	0,01	0,004
<b>Σ</b>	<b>2,99</b>	<b>1,24</b>	<b>5,24</b>	<b>2,17</b>

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖИЋА**

<b>1.6 Култура</b>				
Дом културе	0,21	0,09	0,21	0,09
Музеј	0,07	0,03	0,07	0,03
Летња позорница	0,12	0,05	0,12	0,05
<b>Σ</b>	<b>0,40</b>	<b>0,17</b>	<b>0,40</b>	<b>0,17</b>
<b>1.7 Водно земљиште</b>				
	<b>1,69</b>	<b>0,70</b>	<b>1,70</b>	<b>0,70</b>
<b>свега – површине јавне намене</b>	<b>41,10</b>	<b>17,01</b>	<b>58,52</b>	<b>24,21</b>
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</b>				
<b>2.1 Становање</b>				
средње густине	0,33	0,14	5,89	2,44
ниске густине	36,73	15,20	49,31	20,40
<b>Σ</b>	<b>37,06</b>	<b>15,33</b>	<b>55,20</b>	<b>22,84</b>
<b>2.2 Верски објекти</b>				
	<b>0,35</b>	<b>0,14</b>	<b>0,35</b>	<b>0,14</b>
<b>2.3 Комерцијални садржаји, услуге, угоститељство и трговина</b>				
Супермаркет-ресторан	0,47	0,19	0,47	0,19
Трговина-услуге	0,98	0,41	0,98	0,41
Мотел	2,77	1,15	2,77	1,15
Етно двориште	/	/	0,53	0,22
Камп	/	/	0,08	0,03
<b>Σ</b>	<b>4,22</b>	<b>1,75</b>	<b>4,83</b>	<b>2,00</b>
<b>2.4 Саобраћајни објекти</b>				
Бензинска станица	<b>0,34</b>	<b>0,14</b>	<b>0,64</b>	<b>0,26</b>
<b>2.5 Производне делатности-услуге, „чиста производња“</b>				
Складиште грађевинског материјала, Занатство, радионице	0,70	0,29	4,54	1,88
Дубрава- земљорадничка задруга	0,25	0,10	/	/
<b>Σ</b>	<b>0,95</b>	<b>0,39</b>	<b>4,54</b>	<b>1,88</b>
<b>2.6 Производне делатности-индустрија</b>				
Циглана	9,41	3,89	9,41	3,89
Производња	0,93	0,38	4,85	2,01
Метална индустрија	4,32	1,79	5,00	2,07
Млин „Озрен“	0,92	0,38	0,83	0,34
Млекара	0,25	0,10	0,25	0,10
Привредне делатности	6,08	2,52	25,92	10,72
<b>Σ</b>	<b>21,91</b>	<b>9,07</b>	<b>46,26</b>	<b>19,14</b>
<b>2.7 Спорт и рекреација</b>				
Спортски терени	1,15	0,48	1,06	0,40
Отворени базен	0,55	0,23	0,46	0,19
<b>Σ</b>	<b>1,70</b>	<b>0,70</b>	<b>1,52</b>	<b>0,63</b>
<b>2.8 Неизграђено грађевинско земљиште</b>				
	<b>12,41</b>	<b>5,13</b>	/	/
<b>2.9 Заштитно зеленило на терену нестабилном за изградњу</b>				
	/	/	1,32	0,55
<b>свега – површине остале намене</b>	<b>77,24</b>	<b>31,96</b>	<b>113,14</b>	<b>46,81</b>
<b>Укупно грађевинско подручје</b>	<b>118,34</b>	<b>48,96</b>	<b>171,66</b>	<b>71,02</b>
<b>ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>				
Шуме	16,79	6,95	12,01	4,97
Пољопривредно земљиште	106,56	44,09	58,02	24,01
<b>Укупно земљиште ван грађевинског подручја</b>	<b>123,35</b>	<b>51,04</b>	<b>70,03</b>	<b>28,98</b>
<b>ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА</b>	<b>241,69</b>	<b>100,00</b>	<b>241,69</b>	<b>100,00</b>

#### **4. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Овим Изменама и допунама, уз основни План и Прве измене и допуне, омогућава се изградња објеката и инфраструктуре у оквиру појединих локација и зона, уређује земљиште и врши заштита животне средине кроз правила уређења и изградње.

Другим изменама и допунама ПГР-а омогућиће се реализација планских решења у складу са новонасталим потребама градског подручја Општине.

Оптимална планска решења омогућиће ефикасније инфраструктурно (саобраћајно) повезивање појединих зона и потеза у оквиру градског подручја.

\*  
\*       \*  
\*

Саставни део Других измена и допуна Плана генералне регулације Ражња су и:

#### **ДРУГЕ ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПГР-А**

##### **Графички прилози:**

0	Прегледна карта са зонама Других измена и допуна	1:2500
1	Катастарски план са постојећом границом грађевинског подручја	1:2500
2	Постојећа намена површина са границом грађевинског подручја	1:2500
3	Катастарски план са планираном границом грађевинског подручја	1:2500
4	Планирана намена површина са границом грађевинског подручја	1:2500
	Прилози појединачних измена	1:1000
5	Подела простора на урбанистичке зоне и просторне целине	1:2500
6	Саобраћајно решење	1:2500
7.1.	План регулације површина јавне намене	1:2500
	План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским	
7.2.а-г.	елементима за обележавање	1:1000
8.	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1:2500
9.1	План мрежа и објеката саобраћајне, електроенергетске, водоводне и канализационе инфраструктуре	1:2500
9.2	План мрежа и објеката телекомуникационе инфраструктуре	1:2500
9.3	План мрежа и објеката гасне инфраструктуре	1:2500
10.	Начин спровођења плана	1:2500

Документација:

- Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Ражња и Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације Ражња (Сл. лист Општине РАЖАЊ бр. 08/17)
- Извештај о обављеном раном јавном увиду у Друге измене и допуне плана генералне регулације Ражња који је трајао 15 дана, у периоду од 18.07.2018.год. закључно са 01.08.2018. год
- Записник XXXVI седнице Комисије за планове Број 06- 31/2018 -11, од 02.08.2018.године о Разматрању и усвајању Извештаја о обављеном раном јавном увиду Друге измене и допуне Плана генералне регулације Ражња
- Сугестије у току Раног јавног увида поводом израде ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖЊА, Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове, Одсек за урбанизам и изградњу Број 350-38/2018 -02 од 31.07.2018
- Услови надлежних институција