

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-38482-CPI-2/2019**
Заводни број: 351 - 4/2019 - 02
Датум: 28.01.2019.год.
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинска управа Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу поступајући по захтеву Општине Ражањ, Трг Светог Саве бр.33 (МБ: 07214740 , ПИБ: 102688303) поднетог преко законског заступника Добрице Стојковић за издавање грађевинске дозволе за **изградњу резервоара за воду „Ражањ,, у К.О.Варош, доводног и одводног цевовода** на основу члана 134 став 2 . Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

1. Издаје се инвеститору Општини Ражањ , Трг Светог Саве бр.33 , Ражањ (МБ: 07214758, ПИБ:101231479) грађевинска дозвола за изградњу: резервоара за воду „Ражањ,, капацитета 1000 м3, укупне бруто површине 279,0 м2, укупне нето површине 245,08 м2, капацитети резервоара 2 коморе по 500 м3, унутрашње димензије комора резервоара 11,00 x 10,00 (прва фаза) и 10,40 x 10,585 (друга фаза), висине 5,80 м ; затварачнице, унутрашње димензије 5,00 x 5,00 м, висине 7,65, шахта за мерач протока МП , димензија 1,9 x1,9 м , лоцираних на кат.парцели бр. 562/1 К.О.Варош (површине 28,49 ара), изградњу трасе доводног цевовода од постојећег потисног цевовода до планираног резервоара од тврдог полипропилена високе густине ХДПЕ-100 за притисак од 10 бара, профила Ø200, дужине 268,45 м , изградњу трасе одводног цевовода (за испуст) и испусне главе, од резервоара до канала у путном земљишту од ПВЦ , профила Ø160 , дужине 256,70 м, на кат. парцелама бр. 561, 565, 562/3, 562/1 и 2453 К.О.Варош и изградњу прикључног шахта димензија 1,9 x1,9 м на кат.парцели бр.2453 К.О.Варош.

Категорија објекта Г - класификациони број објекта резервоара - 222 220 инжењерски објекат-остале грађевине у локалној водоводној мрежи 90% и класификациони број - 222210 локални цевоводи за дистрибуцију воде 10%.

Предвиђено је да се изградња реализује у две фазе. Прва фаза обухвата изградњу доводног цевовода и једне коморе резервоара (V=500м3) и затварачнице у целости (грађевински део) са хидромашинским делом који обухвата изградњу потребне арматуре и фазонерије у затварачници само за једну комору. Друга фаза се реализује кроз две етапе. Прва етапа обухвата изградњу друге коморе резервоара, допуну хидро машинских арматура и фазонерије. Друга етапа обухвата аутоматску рада система водоснабдевања Ражања, која треба да се успостави по изградњи магистралног цевовода до резервоара Витошевац, изградњи резервоара „Витошевац“, „Падрик“ и „Подгорац“, реконструкцији постојећег резервоара „Варош“, реконструкцији ПС „Шетка“, и реконструкцији изворишта „Брачин“.

Укупна процењена инвестициона вредност радова према подацима из извода из пројекта износи : 36.100.000 динара , и то прва фаза 22.510.000,00 динара и друга фаза 13.590.000динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су **локацијски услови** издати од Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове -Одсек за урбанизам и изградњу Општинске управе

Општине Ражањ - број предмета у ЦИС-у: ROP-RAZ-38482-LOC-1/2017 , заводни број: 350- 57/2017-02 од 15.12.2017. , **извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је израђен од Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, унутрашњу и спољашњу трговину „WIGA PROJEKT GROUP,, д.о.о. Београд , јануара 2018. године и **пројекат за грађевинску дозволу** , који садржи : **0. Главну свеску** која је израђена од „WIGA PROJEKT GROUP,, д.о.о. Београд , бр.228-1 од децембра 2017. године; одговорно лице Димитрије Гаон, главни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н 57109 ; **2/1. Пројекат конструкције**, који је израђен од стране „WIGA PROJEKT GROUP,, д.о.о. Београд , бр. 228-1 од децембра 2017. године; одговорни пројектант : Владимир Перић, дипл.инж.грађ лиценца бр 310 Ф008 07; **3.1. Пројекат хидротехничких инсталација** , који је израђен од стране „WIGA PROJEKT GROUP,, д.о.о. Београд , бр. 228-1 од децембра 2017. године; одговорни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н57109; **3.2. Спољни цевоводи** , који је израђен од стране „WIGA PROJEKT GROUP,, д.о.о. Београд , бр. 228-1 од децембра 2017. године; одговорни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н57109; **4. Пројекат електро енергетских инсталација** који је израђен од стране „WIGA PROJEKT GROUP,, д.о.о. Београд , бр. 228-1 од децембра 2017. године; одговорни пројектант : Јелена Поповић, дипл.инж.ел лиценца бр 350 Н926 09 и **Елаборат –Геотехнички услови за изградњу резервоара** ,бр.10-012/16 од децембра 2016. год. израђен од стране „Геопројектинг,, д.о.о. Ниш, одговорни пројектант Ратомир Војичић, дипл.инж.геол. лиценца бр.491 882205. **Техничку контролу** пројекта извршило је Предузеће за хидротехнику „Водотехника,, д.о.о. Београд , Лабска 4 , Београд бр. 72 од 12.01.2018 године, одговорно лице вршиоца техничке контроле Горан Недић, дипл.инж.грађ. **Вршиоци техничке контроле за: 2/1. Пројекта конструкције** : Милош Јевтовић, дипл.инж.грађ лиценца бр 310 564603 ; **3.1. Пројекат хидро техничких инсталација** , Горан Недић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 Д190 06 ; **3.2. Пројекат хидро техничких инсталација спољњих цевовода** , Горан Недић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 Д190 06 и **4. Пројекат електроенергетских инсталација**: Жељко Јанковић, дипл.инж.ел лиценца бр 350 И630 10.

2. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 , 96/16 и 120/17).

3. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од три године од дана правоснажности Решења, којим је издата грађевинска дозвола, односно, ако се у року од пет (5) година, од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, на основу чл. 140 Закона о планирању и изградњи.

5 . Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава , сходно члану 97 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 ,3/2015 и 10/16).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР Општина Ражањ, Трг Светог Саве бр.33 , Ражањ преко законског заступника Добрице Стојковића , поднео је дана 25.01.2019. године, преко Централног информационог система

Агенције за привредне регистре, овом органу захтев број : ROP-RAZ-38482-CPI-2/2019, заводни број 351- 4/2019-02 , за издавање издавање грађевинске дозволе за изградњу резервоара за воду „Ражањ, у К.О.Варош, доводног и одводног цевовода , ближе описаног у диспозитиву решења .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе , инвеститор је приложио графичке прилоге у dwg.формату и следеће прилоге у пдф формату :

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је израђен од Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, унутрашњу и спољашњу трговину „WIGA PROJEKT GROUP,,д.о.о. Београд , јануара 2018.године, са **изјавом одговорног лица-вршиоца техничке контроле** „Водотехника,, д.о.о.Београд:Горана Недића, дипл.инж.грађ.са лиценцом 314 Д19006;
- **пројекат за грађевинску дозволу** , који садржи : **0. Главну свеску** која је израђена од „WIGA PROJEKT GROUP,,д.о.о.Београд , бр.228-1 од децембра 2017.године; одговорно лице Димитрије Гаон, главни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н 57109 ; **2/1. Пројекат конструкције**, који је израђен од стране „WIGA PROJEKT GROUP,,д.о.о.Београд , бр. 228-1 од децембра 2017.године; одговорни пројектант : Владимир Перић, дипл.инж.грађ лиценца бр 310 Ф008 07; **3.1. Пројекат хидротехничких инсталација** , који је израђен од стране „WIGA PROJEKT GROUP,,д.о.о.Београд , бр. 228-1 од децембра 2017.године; одговорни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н57109; **3.2. Спољни цевоводи** , који је израђен од стране „WIGA PROJEKT GROUP,,д.о.о.Београд , бр. 228-1 од децембра 2017.године; одговорни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н57109; **4.Пројекат електро енергетских инсталација** који је израђен од стране „WIGA PROJEKT GROUP,,д.о.о.Београд , бр. 228-1 од децембра 2017.године; одговорни пројектант : Јелена Поповић, дипл.инж.ел лиценца бр 350 Н926 09 и **Елаборат – Геотехнички услови за изградњу резервоара** ,бр.10-012/16 од децембра 2016.год. израђен од стране „Геопројектинг,,д.о.о. Ниш, одговорни пројектант Ратомир Војичић,дипл.инж.геол. лиценца бр.491 882205.

- Техничку контролу** пројекта извршило је Предузеће за хидротехнику „Водотехника,, д.о.о.Београд , Лабска 4 , Београд бр. 72 од 12.01.2018 године, одговорно лице вршиоца техничке контроле Горан Недић, дипл.инж.грађ. **Вршиоци техничке контроле за: 2/1. Пројекта конструкције** : Милош Јевтовић, дипл.инж.грађ лиценца бр 310 564603 ; **3.1. Пројекат хидротехничких инсталација** , Горан Недић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 Д190 06 ; **3.2. Пројекат хидротехничких инсталација спољњих цевовода** , Горан Недић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 Д190 06 и **4.Пројекат електроенергетских инсталација**: Жељко Јанковић, дипл.инж.ел лиценца бр 350 И630 10;

- **препис листа непокретности број 102 К.О.Варош** , за кат. парцеле бр.562/1 и 562/2 К.О.Варош, издат од Републичког геодетског завода Р Србије,Служба за катастар непокретности Ражањ број:952-1/2018-636 од 22.08.2018 године;

- **решење о деоби кат.парцеле бр.562 К.О.Варош**, издато од Републичког геодетског завода Р Србије, Служба за катастар непокретности Ражањ број:952-02-3-2/2018 од 08.06.2018 године

- **копију плана** ,издату од Републичког геодетског завода Р Србије,Служба за катастар непокретности Ражањ број:953-1/2018-40 од 05.09.2018 године

- **катастарско-топографски план израђен од стране Геодетске радње „Геометар Ђурђановић,, Ниш** , од децембра 2016 године у dwg.формату и pdf. формату ;

- **решење да није потребна студија процене утицаја наживотну средину** пројекта изградње резервоара,,Витошевац ,, број:501-4/18-02 од 15.01.2018. издато од Општинске управе општине Ражањ,

- **решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште и ослобађању плаћања накнаде за промену намене обрдивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе**, број:320-100/18-02 од 31.08.2018.године, издато од Општинске управе општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове, Одсек за имовинско правне послове;

- **сагласност власника парцеле бр.562/3 и 561 К.О.Варош**, дата инвеститору , оверена у општинској управи општине Ражањ дана 12.03.2018. године бр.035-415/18-02;

- **Овлашћење законског заступника** ;

- **Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање грађевинске дозволе**, у износу од 5.000,00 динара;

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање :

- да су издати локацијски услови број предмета у ЦИС-у: : **ROP-RAZ-38482-LOC-1/2017** , заводни број: **350- 57/2017-02** од **15.12.2017.** и да је достављена техничка документација усклађена са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и урађена у складу са чл. 50-57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС., број 23/15, 77/15,58/16, 96/16 и 67/17).Увидом у локацијске услове утврђено је да је резервоара незнатно дислоциран у односу на положај дат у локацијским условима, али да се налази унутар граница дефинисаних грађевинских линија.Чланом 17 став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС., број 23/15, 77/15,58/16, 96/16 и 67/17) прописано је да пројекат за грађевинску дозволу може одступити од идејног решења и у погледу битних елемената који приказују или наводе податке неходне за утврђивање локацијских услова ,ако се измене врши приликом разраде техничке документације , као и ради усклађивања тог пројекта са условима за пројектовање и прикључење ,с тим што та одступања не могу бити у супротности са планским документом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за тај објекат. Наведена промена није у супротности са планским документом и осталим условима који су утврђени у поступку издавања локацијских услова;

- увидом у достављени Препис листа непокретности број 102 К.О.Варош, утврђено је да је Општина Ражањ, носилац права својине на кат. парцеле бр.562/1 К.О.Варош на којој се гради резервоар , чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, сходно члану 135 ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14);

- сходно члану 16. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("113/2015 , 96/2016 и 120/2017),којим је прописано да ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже доказ о тој промени , инвеститор је доставио решење РГЗ РС- Службе за катастар непокретности о извршеној парцелацији и промени броја парцеле;

- сходно члану 22. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("113/2015 , 96/2016 и 120/2017),грађевинска дозвола се издаје без измене локацијских услова обзиром да је инвеститор доставио решење РГЗ РС- Службе за катастар непокретности као доказ о о промени броја парцеле ,након споведене парцелације, за коју су издати локацијски услови ;

- сходно члану 19. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("113/2015 , 96/2016 и 120/2017), надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре и на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице;

- на основу члана 97.став 8 Закона о планирању и изградњи и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 ,3/2015 и 10/16) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре , па надлежни орган није упутио захтев за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по поднетом захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/15), члана 3,16,19,20 и 21 Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015, 77/15,58/16, 96/16 и 67/17), то је на основу свега напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву решења.

Ослобођени плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, ...112/15-усклађени износи,50/16, 61/17-усклађени износи, 113/2017 , 3/2018-исп и 50/18-усклађени износи).

Ослобођени плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ „, бр.3/11, 1/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са / динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији , писарници за архиву ,имаоцима јавних овлашћења ,регистратору

Самостални саветник:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :

Иван Ивановић дипл. правник