|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Индентификациони број листе | | |
|  | | | **0** | **1** | **7** |
| Description: razanj-grb.png**Република Србија**  **Општинa Ражањ**  **Општинска управа**  **Одсек за инспекцијске послове**  **Kомунална инспекција** | **ОПШТИ КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО- ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА**  **ОДЛУКА О ОПШТЕМ КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ**  **(„Сл. лист општине Ражањ“ бр. 7/17)** | | | | |
|  | | | | | |
| **ОПШТИ КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО- ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА** | | | | | |
| 1. ***Општи подаци о стамбеној и стамбено-пословној згради*** | | | | | |
| 1.1. Улица и број стамбене или стамбено-пословне зграде | |  | | | |
| 1.2. Име и презиме Управника стамбене заједнице | |  | | | |
| 1. **Документација стамбене и стамбено-пословне зграде** | | | | | |
| 2.1. Да ли је стамбена заједница уписана у регистар стамбених заједница? | | Да – 2 Не - 0 | | | |
| 2.2.Да ли је стамбена заједница има распоред коришћења просторија намењених заједничкој употреби? | | Да – 2 Не - 0 | | | |
| 2.3.Да ли су сви станови обележени бројевима? | | Да – 2 Не - 0 | | | |
| 2.4.Да ли скупштина стамбене заједнице има Одлуку о начину коришћења и одржавања земљишта за редовну употребу зграде? | | Да – 2 Не - 0 | | | |
| 2.5.Да ли је скупштина стамбене заједнице дефинисала грејну сезону? | | Да – 2 Не - 0 | | | |
| 1. **Управљање стамбеном и стамбено-пословном зградом** | | | | | |
| Да ли су на улазу у стамбеној или стамбено-пословној згради истакнути: | |  | | | |
| 2.1.Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено пословним зградама на територији општине Ражањ или правила власника донета по одредбама Закона о становању и одржавању зграда? | | Да – 2 Не - 0 | | | |
| 2.2.Време одмора? | | Да – 2 Не - 0 | | | |
| 2.3.Списак заједничких делова зграде са назнаком њихове намене? | | Да – 2 Не - 0 | | | |
| 2.4.Обавештење код кога се налазе кључеви од заједничких простора и просторија са техничким уређајима, просторија трансформаторске станице и склоништа (кућна и блоковска)? | | Да – 2 Не - 0 | | | |
| 2.5.Обавештење ком јавном предузећу, правном лицу или предузетнику је поверено одржавање зграде? | | Да – 2 Не - 0 | | | |
| 2.6.Упутство о начину пријаве квара и оштечења на инсталацијама, уређајима и опреми зграде? | | Да – 2 Не - 0 | | | |

**РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Могући број бодова** | **Број** |
| **22** |

**РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Степен ризика** | **Распон бодова** |
| **Незнатан** | **20 - 22** |
| **Низак** | **16 - 18** |
| **Средњи** | **10 -14** |
| **Висок** | **4- 8** |
| **Критичан** | **0 - 2** |

**Присутно лице КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**