

Stoing DOO Ćuprija

Privredno društvo za projektovanje, inženjering i izgradnju građevinskih objekata Stoing (DOO) Ćuprija
Matični broj: 20768487; PIB: 107175548; Tekući račun: 170-0030019853000-28 UniCredit banka

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Ružica Đukić Janković, JMBG 2611964736711, Ražanj, Ivana Lušovića bb

Investitor

Poljoprivredna zgrada - staja za krave (objekat 1), spratnosti Pr, Ražanj, k. p. br. 1502/1 k. o. Ražanj

Objekat

Idejno rešenje (IDR)

Vrsta tehničke dokumentacije

1. Projekat arhitekture

Naziv i oznaka dela projekta

Nova gradnja

Za gradjenje / izvodjenje radova

Stoing (DOO), Ćuprija 35230, Alekse Šantića 3

Projektant

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA

STOING
DOO
ĆUPRIJA

Vesna Stojanović, Dipl. inž. građ.

Odgovorno lice

Zoran Stojanović, Dipl. inž. građ. sa brojem licence 317 A335 04

Odgovorni projektant



6-11/2/2019

Broj tehničke dokumentacije

Ćuprija 35230, 06.02.2019. godine

Mesto i datum



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

- 1.1. Naslovna strana projekta arhitekture
- 1.2. Sadržaj projekta arhitekture
- 1.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
- 1.4. Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
- 1.5. Tekstualna dokumentacija**
 - 1.5.1. Tehnički opis projekta arhitekture
- 1.6. Numerička dokumentacija**
 - 1.6.1. Tabelarni prikaz visina
 - 1.6.2. Tabelarni prikaz površina
- 1.7. Grafička dokumentacija**
 - 1.7.1. Situacioni plan
 - 1.7.2. Osnova temelja
 - 1.7.3. Osnova prizemlja (Pr)
 - 1.7.4. Osnova krovne konstrukcije
 - 1.7.5. Osnova krovnih ravni
 - 1.7.6. Presek 1-1
 - 1.7.7. Presek 2-2
 - 1.7.8. Fasada A
 - 1.7.9. Fasada B
 - 1.7.10. Fasada C



1.7.11. Fasada D

1.7.12. Septička jama

1.7.13. Rezervoar za tečni stanjak



1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS, br. XX/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR), za novu gradnju poljoprivredne zgrade - staje za krave (objekat 1), spratnosti Pr, Ražanj, k. p. br. 1502/1 k. o. Ražanj određuje se:

Zoran Stojanović, Dipl. inž. građ. sa brojem licence 317 A335 04

Ime i prezime, stručni naziv i broj licence IKS

Stoing (DOO), Ćuprija 35230, Alekse Šantića 3

Projektant

Vesna Stojanović, Dipl. inž. građ.

Odgovorno lice



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR), za novu gradnju poljoprivredne zgrade - staje za krave (objekat 1), spratnosti Pr, Ražanj, k. p. br. 1502/1 k. o. Ražanj ,

Zoran Stojanović, Dipl. inž. građ. sa brojem licence 317 A335 04

Ime i prezime, stručni naziv i broj licence IKS

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisne i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Stoing (DOO), Ćuprija 35230, Alekse Šantića 3

Projektant



Zoran Stojanović, Dipl. inž. građ. sa brojem licence 317 A335 04

Odgovorni projektant



*Tekstualna
dokumentacija*



1.5.1. TEHNIČKI OPIS PROJEKTA ARHITEKTURE

OPŠTI DEO

Na zahtev investitora Ružice Đukić Janković, JMBG 2611964736711, Ražanj, Ivana Lušovića bb izraditi projekat arhitekture koji je deo Idejnog ršenja (IDR), za novu gradnju poljoprivredne zgrade - staje za krave (objekat 1), spratnosti Pr, Ražanj, k. p. br. 1502/1 k. o. Ražanj .



LOKACIJA

Katastarska parcela br. 1502/1 k. o. Ražanj, površine 2ha, 58 ari, 39 m² nalazi se u obuhvatu Prostornog plana opštine Ražanj („Službeni list Opštine Ražanj” br. 4/2012) izvan granica građevinskog područja naselja Ražanj, na prostoru na kome je planirana namena-poljoprivredno zemljište.

Predviđeni objekti na parceli su:

- poljoprivredni objekat-farma muznih krava;
- prijemni rezervoar za tečni stajnjak;
- glavni rezervoar za tečni stajnjak;
- septička jama otpadnih I fekalnih voda.

Raspored objekata na parceli je u skladu sa namenom objekata i zadatim urbanističkim parametrima iz Prostornog plana opštine Ražanj („Službeni list Opštine Ražanj” br. 4/2012) u svemu prema grafičkim priložima.

Objekat (farma muznih krava) svojom podužnom fasadom postavljen je na parceli paralelno sa granicom državnog puta IIA reda broj 158 Ražanj - Aleksinac, na rastojanju od 25 m o granice parcele prema putu i granice od susedne parcele br.



ARHITEKTURA

Idejnim rešenjem planirana je izgradnja jednog poluotvorenog poljoprivrednog objekta (farma muznih krava) kapaciteta 30 grla-vezani sistem. Objekat je prizeman, kota poda prizemlja je (249,68 m - metara nadmorske visine) je nulta kota i viša je za 0,30 m od kote terena (249,38 m - metra nadmorske visine).

Spoljni gabarit objekta je 29,50 x 12,61 m i osnovni funkcionalni sadržaj objekta se sastoji od ulaznog hodnika, štale za krave, telišta, pred prostora, sanitarnog čvora, prostorije sa laktofrizom (mlekarnica), kancelarije i garderobe.

Neto površina objekta je 343,44 m², a bruto površina objekta je 371,49 m².

Korisna visina ulaznog hodnika i štale za krave je 3,50 m, a korisna visina ostalih prostorija u objektu je 2,60 m. Završna obrada podova u prostorijama je različita i zavisi od namene prostorije, u ulaznom hodniku podovi su od glaziranog betona, štali i telištu podovi ležišta su od gume, a u ostalim prostorijama podne keramičke pločice. U sanitarnom čvoru i prostoriji sa laktofrizom (mlekarnica) zidovi su obloženi keramičkim pločicama, u ostalim prostorijama krečeni krečom.

Štala je projektovana za vezani dvoredni sistem, sa hranidbenim hodnikom po sredini objekta, sa čije se obe strane nalaze niska jasla širine 0,60 m i visinom ruba od 0,30 m. Širina hranidbenog hodnika je 3,00 m na koti 0,30 m u odnosu na kotu poda. Ležišta su raspoređena u dva reda po 15 krava u redu. Svako ležište odvojeno je jedno od drugog polu „H” okvirima i široko je 1,30 m. S obzirom da su projektovana kratka ležišta dužina ležišta od jasala do kanala za izđubavanje iznosi 1,55 m, sa padom od 1,5% prema kanalu. Pod ležišta je od gume debljine 2,0 cm. Za prijem i odvođenje tečnog stajnjaka iza ležišta nalaze se armirano-betonski kanali širine i dubine 0,80 m. Kanali su pokriveni metalnim rešetkama. Celom dužinom štale između kanala i podužnih zidova planirani su manipulativni (prljavi) hodnici širine 1,50 m.

Ukupna čista širina štale je 12,23 m, a dužine 23,18 m. S obzirom da se po kravi mora obezbediti 20-25 m³ prostora, visina štale je 3,50 m čime je dobijeno 34,07 m³ prostora po kravi.

Prozori i vrata na ulaznom hodniku, štali i telištu su od čeličnih kutijastih profila prefarbani zaštitnom bojom. Prozori su zastakljeni, a ispuna na vratima je od pocinkovanog lima. Unutrašnja vrata i prozori ostalih prostorija u objektu su PVC.

Limarske radove na objektu, olučne horizontale i vertikale, kao i sve opšivke uraditi od pocinkovanog lima d=0,55 mm, kvalitetno, sa potrebnim širinama opšiva i potrebnim preklopima.



Fasada će se raditi sa završnom obradom maltera.



KONSTRUKCIJA

Deo objekata koji čini štalu je čelične konstrukcije fundiran na armirano-betonskim temeljima samcima koji su povezani armirano betonskim temeljnim gredama. Glavni noseći ram se sastoji od dva atostabilna stuba „I” poprečnog preseka i krovnog vezača. Glavni ramovi su povezani preko rožnjača i rigli. Krovni vezači su čelične rešetke. Konstrukcija je ukrućena spregovima (vertikalnim i krovnim)

Zidovi ispune su od giter blokova, sa horizontalnim armirano betonskim serklažima. Krovni pokrivač iznad štle je od protivpožarnog panela sa pocinkovanim plastificiranim limom preko termo izolacije od kamene vune.

Ostali deo objekta je zidana konstrukcija fundirana na armirano-betonskim trakastim temeljima. Zidovi su od GITER blokova d=20 i 25 cm u cementnom malteru, ojačani armirano-betonskim horizontalnim i vertikalnim serklažima. Krov je od drvene građe (četinar II klase) pokriven falcovanim crepom na drvenim letvama.



INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Planiranom izgradnjom predmetnog objekta (farma muznih krava) predviđaju se nove instalacije vodovoda I kanalizacije.



VODOVOD

Snabdevanje vodom je predviđeno iz sopstvenog bunara koji je se nalazi na istoj katastarskoj parceli na kojoj se planira izgradnja objekata i ima dovoljan kapacitet da zadovolji potrebe na farmi. Pomoću hidrofora voda bi se crpla iz bunara i odgovarajućim PVC cevima dopremala do objekta. Voda bi se koristila za napajanje stoke i sve druge sanitarne i tehničke potrebe.

U štali i telištu za napajanje krava planirana je ugradnja pojilica od livenog tela sa ventilom (jedna pojilica na dve krave) koje su pričvršćene na metalnim okvirima između ležišta na visini $h=0,60$ m. Za pranje podova i kanala u štali planirana je ugradnja zidnih hidranata. Takođe vodovodne instalacije sa potrebnim uređajima i opremom planirane su u sanitarnom čvoru i mlekarnici .



KANALIZACIJA

Kanalizaciona mreža na predmetnoj lokaciji ne postoji. Odvođenje fekalnih i odpadnih voda iz sanitarnog čvora i mlekarnice, planirano je skupljanjem preko revizionog šahta (zatvorena revizija) u armirano betonsku vodonepropusnu septičku jamu $V=10,0 \text{ m}^3$ na parceli. Jama je udaljena od objekata najmanje 3,0 m. Pražnjenje septičke jame vršiće lokalno komunalno preduzeće. Glavni odvod fekalne kanalizacije izvesti od PVC cevi prečnika DN160.



REZERVOAR ZA TEČNI STAJNJAK

Pored štale na rastojanju od 3,0 m predviđen je ukopani vodonepropusni rezervoar za tečni stajnjak, koji se sastoji iz primarnog i glavnog rezervoara kapaciteta 320 m³, što omogućuje pražnjenje na 6 meseci. Primarni rezervoar je kapaciteta 9,0m³ i omogućeno je pražnjenje rezervoara na 48 časova.

Rezervoare graditi od armiranog betona prema statičkom proračunu, moraju biti vodonepropusni da onemoguće izlivanje, ispiranje ili oticanje tečnog stajnjaka i osoke u okolni prostor. Spoljni gabarit glavnog rezervoara je 20,0 x 4,0 x 4,0 m, a primarnog 1,50 x 1,50 x 4,0 m.



SEPTIČKA JAMA

Za prihvatanje odpadnih i fekalnih voda iz objekta planira se izgradnja septičke jame na minimalnom rastojanju od 3,0 m od objekta. Jama je kapaciteta 28 m³ izgrađena od armiranog betona vodo nepropusna, sa maltercijom i glazurom unutrašnjih zidova, do crnog sjaja.



ELEKTROINSTALACIJE

Snabdevanje električnom energijom farme je predviđeno priključkom na postojeću elektro-energetsku mrežu, prema tehničkim uslovima nadležne elektro-distribucije. U objektu je planirana ugradnja trofazne elektro instalacije da bi se omogućio dovoljan napon struje za napajanje svih potrošača. Minimalan napon za osvetljenje u štali je 10W po m² poda. Za osvetljenje kompleksa postaviće se rasveta na stubovima pored internih saobraćajnica. Sve radove izvesti u skladu sa uslovima nadležne elektro - distribucije. Na osnovu broja potrošača u objektu i njihovih snaga potrebno je 22,08 kW jednovremene snage i 28,9 kW instalisane snage.

Stoing (DOO), Ćuprija 35230, Alekse Šantića 3

Projektant



Zoran Stojanović, Dipl. inž. građ. sa brojem licence 317 A335 04

Odgovorni projektant



*Numericka
dokumentacija*



1.6.1. TABELARNI PRIKAZ VISINA

	h
/	/
/	/
Visina etaže prizemlja (Pr):	3,50
/	/
/	/
/	/
/	/
/	/
Visina venca:	4,03
Visina slemena:	6,94

Stoing (DOO), Ćuprija 35230, Alekse Šantića 3

Projektant



Zoran Stojanović, Dipl. inž. građ. sa brojem licence 317 A335 04

Odgovorni projektant



PRIZEMLJE (Pr)

Redni broj	Naziv prostorije	Obrada zida	Obrada poda	Neto površina
1.	štala	malter	glazirani beton	280,74
2.	telište	malter	glazirani beton	24,07
3.	manipulativni proloz	malter	glazirani beton	16,90
4.	predprostor	malter	glazirani beton	1,48
5.	snitarni čvor	keramika	keramika	2,06
6.	mlekara	keramika	keramika	6,96
7.	kancelarija	poludisper zija	keramika	5,69
8.	garderoba	malter	glazirani beton	5,54

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (Pr): 343,44

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (Pr) PO SRS-e: 333,14

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (Pr): 371,49



REKAPITULACIJA

Naziv etaže	Neto površina	Neto površina po SRS-e	Bruto površina
/	0,00	0,00	0,00
/	0,00	0,00	0,00
/	343,44	333,14	371,49
/	0,00	0,00	0,00
/	0,00	0,00	0,00
/	0,00	0,00	0,00
/	0,00	0,00	0,00
/	0,00	0,00	0,00
/	0,00	0,00	0,00
/	0,00	0,00	0,00

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 343,44

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA PO SRS-e: 333,14

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 371,49

Stoing (DOO), Ćuprija 35230, Alekse Šantića 3
Projektant



Zoran Stojanović, Dipl. inž. građ. sa brojem licence 317 A335 04
Odgovorni projektant



*Graficka
dokumentacija*

