

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ РАЖАЊ



ГОДИНА	2019
БРОЈ	4
ИЗДАВАЧ	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
РЕДАКЦИЈА	Општинска управа општине Ражањ
РАЖАЊ, 17.04.2019.године	

Република Србија Општинско веће РАЖАЊ  
Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 320-32/2019  
Датум: 17.04.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине РАЖАЊ (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине РАЖАЊ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине РАЖАЊ за 2019. годину за давање у закуп донела је :

#### ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине РАЖАЊ у првом кругу за укупно 236 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине РАЖАЊ за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	64,56	7.616,22
ЊИВА	3	57,46	6.778,62
ЊИВА	4	51,08	6.025,96
ЊИВА	5	44,69	5.272,13
ЊИВА	6	36,18	4.268,19
ЊИВА	7	29,80	3.515,54
ВРТ	3	45,97	5.423,13
ВРТ	4	40,86	4.820,30
ВОЋЊАК	2	64,56	7.616,22
ВОЋЊАК	3	57,46	6.778,62
ВОЋЊАК	4	51,08	6.025,96
ВОЋЊАК	5	44,69	5.272,13

ВИНОГРАД	2	64,56	7.616,22
ВИНОГРАД	3	57,46	6.778,62
ВИНОГРАД	4	51,08	6.025,96
ЛИВАДА	2	19,37	2.285,10
ЛИВАДА	3	17,24	2.033,82
ЛИВАДА	4	15,32	1.807,31
ЛИВАДА	5	13,41	1.581,99
ПАШЊАК	1	14,19	1.674,01
ПАШЊАК	2	12,91	1.523,00
ПАШЊАК	3	11,49	1.355,48
ПАШЊАК	4	10,22	1.205,66
ПАШЊАК	5	8,94	1.054,66
ПАШЊАК	6	7,24	854,11
ПАШЊАК	7	5,96	703,10

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине РАЖАЊ је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине РАЖАЊ у првом кругу, односно за укупно 236 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине РАЖАЊ за 2019. годину.

#### Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЖАЊ**, образована Решењем **Општинско веће** број **320-34/18-01** од **15.05.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **РАЖАЊ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЖАЊ** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно

земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина РАЖАЊ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 36,18 евра по хектару, односно 4.268,20 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **4.268,20 динара по хектару а која одговара квалитету њива 6. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЖАЊ** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Драгана Христов,с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
Број: 361-2/19-01  
Датум: 09.04.2019.године  
Трг Светог Саве број 33  
Телефон: 037/841-174  
е-маил: [opstinarazanjan@gmail.com](mailto:opstinarazanjan@gmail.com)

Председник општине Ражањ, у поступку давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Ражањ, на основу члана 65, став 1, тачка 11 Статута општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 1/19 ) и члана 22. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 12/18) дноси:

## **О Д Л У К У**

### **О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА**

#### **I**

ДАЈЕ СЕ у закуп део зграде (пословни простор) површине од 50,00 м<sup>2</sup> у јавној својини Општине Ражањ, корисник Месна заједница Прасковче, који се налази на катастарској парцели број 868 у месту званом „Село“, по листу непокретности 117 КО Прасковче, , на временски период од десет (10) година, за обављање трговинске или сродне делатности.

#### **II**

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва правна и физичка лица која поднесу оригинална или оверена документа и то: пријаву за учешће у поступку са основним подацима подносиоца (образац пријаве се може преузети на писарници Општинске управе) и изјавом о прихватању свих услова из огласа, и посебно за:

- Физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ;
- Предузетнике: име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а), адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;
- Правна лица: назив и седиште правног лица, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а);

Поред доказа из става 1 и 2 пријава садржи и:

- ✓ пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (уколико има пуномоћника);
- ✓ назнаку непокретности за коју се понуда подноси;
- ✓ делатност која ће се обављати;
- ✓ изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању уз могућност извођења радова на адаптацији пословног простора уз претходну сагласност закупаоца;
- ✓ изјава да ће дати средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза;
- ✓ Уплату депозита у износу од 5.000 динара, који ће уплатити на благајни Општинске управе општине Ражањ (доставити доказ о уплати).

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину али му се не враћа ако одустане од понуде, односно не прихвати почетну висину закупнине. Свим учесницима у поступку, осим оном са утврђеном најповољнијом понудом уплаћени депозит ће се вратити у року од 10 дана од дана отварања понуда.

У пријави односно понуди обавезно је навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

### III

Место и време увида у документацију о непокретности која се издаје је сваког радног дана у просторијама Општинске управе општине Ражањ, у одељењу за имовинско правне послове од 12 до 15 часова.

Непокретност која се издаје у закуп може се разгледати сваког радног дана за време трајања огласа од 12 до 15 часова уз претходну најаву у Општинској управи општине Ражањ, у одељењу за имовинско правне послове.

IV

Пријаве са доказима се подnose у затвореној коверти , лично или препоручено путем поште на адресу Скупштине општине Ражањ-Комисији за спровођење поступка давања у закуп пословног простора, 37215 Ражањ, Трг Светог Саве , број 33, са назнаком “Пријава на оглас за давање у закуп пословног простора у Прасковчу прикупљањем писмених понуда”.

Благовременим сматраће се пријаве које буду достављене писарници Општинске управе општине Ражањ у року од 15 ( петнаест) дана од дана објављивања огласа у средствима јавног информисања.

V

Најнижа цена закупа по м2 износи 75 динара месечно.

Пословни простор у јавној својини даје се у закуп лицу које понуди највиши износ закупнине.

VI

Закупнина се плаћа унапред и то до петог (5) у месецу за текући месец

VII

Оглас остаје отворен 15 ( петнаест) дана од дана објављивања у огласа у средствима јавног информисања.

Отварање понуда ће се одржати пред Комисијом, у малој сали Општинске управе општине Ражањ и то уколико буде благовремено достављена најмање једна исправна пријава.

VIII

Закупац не може пословни простор из тачке I овог огласа се давати у подзакуп.

IX

Закупац пословног простора, завреме трајања закупа, може да врши реконструкцију и адаптацију истог, у складу са важећим прописима.

Предмер наведених радова врши овлашћено лице, што је основ за признавање улагања.

Х

Након спроведеног поступка председник општине донеће решење о давању у закуп и по коначности решења закључити Уговор о закупу са закупцем.

ХИ

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објављује се у „Службеном листу општине Ражањ“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Председник

Добрица Стојковић, с. р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
Број: 361-3/19-01  
Датум: 09.04.2019.године  
Трг Светог Саве број 33  
Телефон: 037/841-174  
е-маил: [opstinarazanjan@gmail.com](mailto:opstinarazanjan@gmail.com)

Председник општине Ражањ, на основу члана 65. став 1. тачка 11. Статута општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“ број 1/19) и члана 23. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 12/18), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

О образовању Комисије за спровођење поступка  
давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ражањ

### I

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности које су у јавној својини Општине Ражањ, јавним оглашавањем, путем јавног надметања или прикупљањем писмених понуда.

Комисија се састоји од 3 члана, председника и два члана и то:

1. Иван Ивановић, дипломирани правник из Ражња, председник Комисије
2. Звездана Бркић, дипломирани правник из Скорице, члан Комисије
3. Александар Војиновић, дипломирани економиста из Ражња, члан Комисије

Комисија из својих редова бира лице које ће замењивати председника Комисије у случају његове одсутности или спречености да учествује у раду Комисије.

Комисија се образује на период од 4 године.

## II

Стручне, административно-техничке и друге послове за потребе Комисије обавља секретар Комисије Ивана Величковић и Одсек за имовинско правне послове.

## III

Задатак Комисије је да у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18 од 05.03.2018.године) , Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 12/18) прикупи пријаве учесника,спроведе поступак отварања понуда, утврди испуњеност услова за учешће правног, односно физичког лица у поступку, да о току поступка сачини записник и по окончању поступка утврди предлог за избор најповољнијег понуђача,који потписује председник Комисије и заједно са записником достави Одсеку за имовинско правне послове, које утврђује предлог Решења о давању у закуп непокретности.

Председник општине Ражањ доноси решење о давању у закуп непокретности.

## IV

Комисија ће у свом раду користити печат Скупштине општине Ражањ.

V

Доношењем овог решења престаје да важи Решење о образовању Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ражањ, број 110-185/18-01 од 05. децембра 2018. године.

VI

Решење доставити именованим и архиви и објавити у „Служебеном листу општине Ражањ”

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РАЖАЊ**

Председник  
Добрица Стојковић, с. р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
Број: 361-4/19-11  
Датум: 10.04.2019.године  
Трг Светог Саве број 33  
Телефон: 037/841-174  
е-маил: [opstinarazanjan@gmail.com](mailto:opstinarazanjan@gmail.com)

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Ражањ, на основу члана 34 Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11,88/13,105/2014,104/2016-др.пропис,108/2016, 113/2017 и 95/18), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18 од 05.03.2018.године) и члана 20. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 12/18), објављује

## О Г Л А С

### О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПРАСКОВЧУ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА

#### I

РАСПИСУЈЕ СЕ оглас о спровођењу поступка прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања за давање у закуп дела зграде (пословни простор) површине од 50,00 м<sup>2</sup> у јавној својини Општине Ражањ, корисник Месна заједница Прасковче, која се налази на катастарској парцели број 868 у месту званом „Село“, по листу непокретности 117 КО Прасковче, на временски период од десет (10) година, за обављање трговинске или средње делатности.

II

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва правна и физичка лица која поднесу оригинална или оверена документа и то: пријаву за учешће у поступку са основним подацима подносиоца (образац пријаве се може преузети на писарници Општинске управе) и изјаву о прихватању свих услова из огласа, и посебно за:

- физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ;
- Предузетнике: име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а), адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;
- Правна лица: назив и седиште правног лица, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а) ;

Поред доказа из става 1 и 2 пријава садржи и:

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (уколико има пуномоћника);
- назнаку непокретности за коју се понуда подноси;
- делатност која ће се обављати;
- изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању уз могућност извођења радова на адаптацији пословног простора уз претходну сагласност закуподавца;
- изјава да ће дати средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза;
- Уплату депозита у износу од 5.000 динара, који ће уплатити на благајни Општинске управе општине Ражањ (доставити доказ о уплати).

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину али му се не враћа ако одустане од понуде, односно не прихвати почетну висину закупнине. Свим учесницима у поступку, осим оном са утврђеном најповољнијом понудом уплаћени депозит ће се вратити у року од 10 дана од дана отварања понуда.

У пријави односно понуди обавезно је навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

**III**

Место и време увида у документацију о непокретности која се издаје је сваког радног дана у просторијама Општинске управе општине Ражањ, у одељењу за имовинско правне послове од 12 до 15 часова.

Непокретност која се издаје у закуп може се разгледати сваког радног дана за време трајања огласа од 12 до 15 часова уз претходну најаву у Општинској управи општине Ражањ, у одељењу за имовинско правне послове.

**IV**

Пријаве са доказима се подnose у затвореној коверти, лично или препоручено путем поште на адресу Скупштине општине Ражањ-Комисији за спровођење поступка давања у закуп пословног простора, 37215 Ражањ, Трг Светог Саве , број 33, са назнаком “Пријава на оглас за давање у закуп пословног простора у Прасковчу прикупљањем писмених понуда“.

Благовременим сматраће се пријаве које буду достављене писарници Општинске управе општине Ражањ у року од 15 ( петнаест) дана од дана објављивања огласа у дневном листу „ Народне новине“, **односно до 30.04.2019. године.**

Непотпуне и неблаговремене пријаве биће одбачене .

**V**

Најнижа цена закупа по м<sup>2</sup> износи 75 динара месечно.

Пословни простор у јавној својини даје се у закуп лицу које понуди највиши износ закупнине.

**VI**

Закупнина се плаћа унапред и то до петог (5) у месецу за текући месец .

VII

Оглас остаје отворен 15 ( петнаест) дана од дана објављивања у дневном листу Народне новине, **односно закључно са 30.04.2019. године.**

Отварање понуда ће се одржати пред Комисијом , **дана 30.04. 2019. године**, са почетком у 10 часова у малој сали Општинске управе општине Ражањ и то уколико буде благовремено достављена најмање једна исправна пријава.

VIII

Закупац не може пословни простор из тачке I овог огласа се давати у подзакуп.

IX

Закупац пословног простора, за време трајања закупа, може да врши реконструкцију и адаптацију истог, у складу са важећим прописима.

Предмер наведених радова врши овлашћено лице, што је основ за признавање улагања.

X

Након спроведеног поступка председник општине донеће решење о давању у закуп и по коначности решења закључити Уговор о закупу са закупцем.

XI

Овај Оглас објавити у „ Службеном листу општине Ражањ“, на огласној табли Општинске управе општине Ражањ и у листу „ Народне новине“.

Председник Комисије  
Иван Ивановић, с. р.

## САДРЖАЈ

1. Закључак о почетним ценама ЈН I круг .....	752
2. Одлука о давању у закуп пословног простора прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања.....	755
3. Решење о образовању комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ражањ .....	759
4. Одлука о давању у закуп пословног простора прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања.....	762