

ДОО „ВИН“ ПАРАЋИН

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ
ЛОКАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
„РМ“ НА К.П. БР. 4859 И 4860 СВЕ КО БРАЧИН

Параћин, 2019. године

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ
ЛОКАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
„РМ“ НА К.П. БР. 4859 И 4860 СВЕ КО БРАЧИН ОПШТИНА РАЖАЊ

ИНВЕСТИТОР

**„РМ“ ДОО СТУБИЦА
ОПШТИНА ПАРАЋИН**

ОБРАЂИВАЧ

ДОО ВИН ПАРАЋИН

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Славица М. Марковић, дипл.инж.арх.

(бр. лиценце: 200 0558 04)

ДИРЕКТОР,

Велимир Јанићијевић

ИНВЕСТИТОР:

„РМ“ ДОО СТУБИЦА
Општина Параћин

ОБРАЂИВАЧ:

СТРУЧНИ ТИМ:

<i>Одговорни урбаниста:</i>	Славица М. Марковић, дипл.инж.арх.
<i>Грађевински део:</i>	Драган Јанићијевић, дипл.инж.грађ.
<i>Саобраћај:</i>	Драган Јанићијевић, дипл.инж.грађ.
<i>Водоводна и канализациона мрежа:</i>	Славица М. Марковић, дипл. инж. арх.
<i>Електроенергетска мрежа и телекомуникације:</i>	Велимир Јанићијевић, дипл.инж.ел.
<i>Гасификација и топлификација, енергетска ефикасност:</i>	
<i>Зеленило и животна средина:</i>	Славица М. Марковић, дипл.инж.арх.
<i>Комплектирање документације и администрација:</i>	

ДИРЕКТОР

Велимир Јанићијевић

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

	УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
2.	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	2
3.	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	2
4.	КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА.....	4
5.	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	5
6.	НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	6
7.	НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	8
7.1.	Саобраћајна инфраструктура	8
7.2.	Електроенергетска мрежа	8
7.3.	Телефонска мрежа	9
7.4.	Водоводна мрежа	10
7.5.	Канализациона мрежа	10
7.6.	Гасификација и топлификација.....	11
7.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	12
9.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	13
10.	ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ	15
11.	ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....	15

II ГРАФИЧКИ ДЕО

Урбанистичко решење

01	Извод из Плана генералне регулације насеља Нови Брачин („Службени лист општине Ражањ“, број 3/2015).....	P 1:500
02	Ажурирани катастарско топографски план.....	P 1:500
03	Саобраћајно решење са аналитичко геодетским елементима.....	P 1:500
04	Регулационо нивелационо решење локације	P 1:500
05	Приказ саобраћајних површина.....	P 1:500
06	Приказ одводњавања саобраћајних површина.....	P 1:500
07	Приказ решавања зауљаних вода.....	P 1:500

- 08 Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....Р 1:500
09 Приказ зона опасности у односу на границе комплекса и јавни путР 1:250

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Оверен катастарско-топографски план,
- Копија катастарског плана,
- Уверење –извод из катастра водова Одељења за катастар водова Ниш, број:956-01-309-1788/2019 од 08.03.2019 године.
- Извод из листа непокретности,
- Информација о локацији број 350-72/2018-02 од 28.12.2018. године,

Услови јавних предузећа:

- Електропривреда Србије, огранак "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Крушевац, бр.8x00000911-71867/4 од 20.03.2019. године,
- ЈКП „Комуналац“ Ражањ, од 09.04.2019. године,
- ЈВП Србијаводе,ВЦ „Морава“ Ниш бр. 1709/1 од 04.03.2019.године,
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу, бр. 09.19.2 Бр.217-177/19
- Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крушевац, број 111184/2-2019 од 06.03.2019 године,
- Мишљење и услови на саобраћајно решење управљача државног пута – ЈП „Путеви Србије“ Београд, Сектор за стратегију, планирање и развој, бр. 953-5510/19 од 03.04.2019.године.

Идејно архитектонско решење објеката бензинско гасне станице.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чланова 60-63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Плана генералне регулације насеља Нови Брачин („Службени лист општине Ражањ“ број 3/2015), ДОО ВИН из Параћина, по захтеву инвеститора „РМ“ ДОО, Стубица, општина Параћин, израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ
ЛОКАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
„РМ“ ДОО НА К.П. БРОЈ 4859, 4860 КО БРАЧИН

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Иницијатива за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације станице за снабдевање горивом „РМ“ на КП Бр.4859, 4860 КО Брачин (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) покренута је од стране „РМ“ ДОО, Стубица, општина Параћин, као инвеститора.

Идејно архитектонско решење објекта израђено је од стране ДОО ВИН Параћин, ул.Кнез Михајлова бр.2 , одговорни пројектант Славица Марковић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 6274 03).

Урбанистички пројекат садржи услове изградње на грађевинској парцели, саобраћајно решење и скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, идејно архитектонско решење планиране изградње са техничким описом, и партерно уређење са елементима регулације и нивелације.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ израде Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15), као и осталим законским и подзаконским актима који регулишу област планирања и изградње.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у Плану генералне регулације насеља Нови Брачин („Службени лист општине Ражањ“ број 3/2015), у даљем тексту: План генералне регулације.

Извод из Плана генералне регулације садржан је у Информацији о локацији број број 350-72/2018-02 од 28.12.2018.године, у даљем тексту: Информација о локацији (Поглавље III Документација).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарске парцеле бр.4859 и 4860 све КО Брачин које се налазе у југозападном делу насеља Нови Брачин и са југозападне стране се наслања на државни пут ПА реда број 158 Мала Крсна-Велика Плана-Баточина-Јагодина-Ћуприја-Параћин-Ражањ-Алексинач-Ниш-Клисура-Лесковац на катастарској парцели број 5239 Ко Брачин.Обухват Урбанистичког пројекта у је оквиру петље Брачин старе трасе аутопута Београд-Ниш.Локација Бензинско гасне станице је повезана са државним путем једносмерним саобраћајним прикључком на деоници број 015814 од чвора број 15810 Нови Брачин на км.117+508 (Y:7541554,182;X:4844210,732), до чвора број 15811 Ражањ (веза са А1) на км.125+031 (Y:7544554,925;X:4837821,090), са леве стране у правцу раста стационаже, са почетком искључења са државног пута на км.117+775,50 до км.117+663 (с1).

Катастарске парцеле локације бензинско гасне станице имају укупну површину од 4282 m² и уједно чине грађевинску парцелу. Са две стране оивичена је постојећим јавним саобраћајницама. Са југозападне стране се наслања на државни пут ПА реда број 158 , тј. на петљу Брачин старе трасе аутопута. Са западне стране је постојећа саобраћајница улица Јовановачка која спаја државни пут са насељем Нови Брачин као део петље.Мреже јавне комуналне инфраструктуре доступне су у окружењу. Подручје Урбанистичког пројекта је неизграђено.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

У складу са Планом генералне регулације, подручје Урбанистичког пројекта планирано је за намену "пословање и услуге", како је приказано у Табели 1.

Табела 1. Правила грађења за намену "пословно - трговински комплекс"

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-4
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Производња и Пословање
1.2.	намена - допунска, могућа	Складиштење, трговина, комерцијални садржаји
1.3.	намена - забрањена	-Производња опасна по здравље радника, -Производња која доводи до загађења вода, ваздуха и замљишта
1.4.	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална величина грађевинске парцеле за ову намену износи 400 m ² .
1.5.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле/комплекса	-до 60% -максимални степен искоришћености парцеле је 75% (рачунајући све објекте високоградње и интерне саобраћајнице, платое, паркинге и друге манипулативне површине)

1.6.	највећа дозвољена спратност објеката	П+0
1.7.	најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 5,0m.
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/комплексу	На истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити и други објекти, надстрешнице, помоћни објекти у оквиру дозвољеног процента изграђености.
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле/комплекси могу се оградавати транспарентном оградом минималне висине од 1,6m на подзиду.
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места: пословање и трговина- 1ПМ на 100m ² корисног простора, код магацинских објеката 1ПМ на 200m ² а у складу са потребама запослених и технолошког процеса.;
2.4.	зелене површине	Грађевинске парцеле производних и пословних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Слободне површине у оквиру мешовитог пословања уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцел до 0,6. Максимална висина објекта износи 12,0m.

Општа правила грађења садржана су у Информацији о локацији, а услови прикључења на комуналну инфраструктуру у условима надлежних предузећа (Поглавље III Документација).

4. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА

Партерно решење је дато графичким приказима број 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 и 09. Потребe и захтеви инвеститора, условљености из Планске документације, захтеви саобраћаја и противпожарне заштите, одредили су основни концепт урбанистичког и партерног решења комплекса.

Новопланирана станица има решење за саобраћај са једносмерним током. Коловозна конструкција је предвиђена за средње тешко саобраћајно оптерећење и биће изведена од савременог колвозног застора, односно радне површине станице биће изведене од бетона а остале површине од асфалта.

Архитектонско обликовање објеката је у складу са захтевима савремене архитектуре за одређену намену објеката. Према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), кретање слабопокретних и особа са инвалидитетом, омогућити пројектовањем

оборених ивичњака, као и повезивањем рампом денивелисаних простора, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина. Потребно је омогућити приступ слабопокретних и особа са инвалидитетом у све објекте и делове објеката који својом функцијом подразумевају јавни приступ. Кроз објекте и делове објеката у којима је омогућен рад слабопокретним и особама са инвалидитетом, неопходно је обезбедити несметано кретање колица и приступ у санитарне просторије.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Урбанистички параметри (Табела 3) су срачунати у односу на КП бр.4859, 4860 Ко Брачин укупне површине 4282 m², која уједно представља и грађевинску парцелу.

Табела 2. Нумерички показатељи

Површине	(m ²)
Грађевинска парцела (m ²)	4282
Објекат за наплату БРГП (m ²)	69,10
Објекат за наплату НЕТО (m ²)	62,90
Надстрешница	153,10
Хоризонтална пројекција објеката (објекат за наплату + надстрешница)	214,50
Саобраћајне површине за колски саобраћај	1553,50
Пешачке површине	593,20
Уређено зеленило	2043

Табела 3. Урбанистички параметри

Параметар	правила грађења по ПГР-у	Остварено
Степен или индекс изграђености	max 0,6	0,1
Степен или индекс заузетости	max 75%	52,30%
Спратност објеката	max П+1	П
Висина објеката	max 12 m	5.71 m
Паркирање	min 3 ПМ (1 ПМ/70m ²)	9+2=11 ПМ
Процент зеленила	min 30%	47,70%

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређене слободне и зелене површине станице за снабдевање погонским горивом представљају зелене површине специјалне намене и имају претежно заштитну улогу, док им се на прилазу пумпама даје и естетска вредност која се базира на уобличавању функционалног и визуелног идентитета простора у складу са захтевима инвеститора. Акцент треба да се стави на заштитну улогу озелењавања.

По ободу парцеле према суседном објекту са западне стране изврши густу садњу дрвенасте (четинарске) вегетације, ради већег заштитног ефекта. Заштитно изолациони појасеви представљају просторну изолацију тј. живи појас између површина различитих намена. Основна сврха појаса је да спречи негативан утицај објекта на околни простор и састоји се од биолошки активних биљака које ће заштитити пољопривредне и друге површине од прашине, буке и др. Избор врста мора бити у складу са наменом простора и са условима средине. Ова врста зеленила се формира од свих категорија зеленила, почев од зељастих преко жбунастих врста све до високе дрвенасте вегетације.

Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30% површине грађевинске парцеле, међутим, као мера заштите животне средине, значајан део отвореног простора предвиђен је за озелењавање (око 23%).

Под уређењем зелених површина подразумева озелењавање аутохтоним врстама (природно распрострањене код нас). Забрањена је садња инвазивних биљних врста. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/01) спречити ширење и по потреби преузети мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење угрожава природну вегетацију и повећава трошкове одржавања зелених површина. Инвазивне врсте на нашем подручју су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanthus glandulosa*), багрем (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), гледич (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lucium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*) и сибирски брест (*Ulmus rumila*).

Уређење зелених површина ће се решавати у највећем делу у виду партерног зеленила и линиске садње листопадних дрвенастих врста дуж паркинг простора за партерни део простора потребно је предвидети систем за аутоматско наводњавање.

Користити декоративне и отпорне врсте, углавном листопадно дрвеће и жбуње. Најниже биљке садити ближе објекту, а дрвеће по ободу парцеле, око главних стаза и на паркингу. Омогућити прегледност објекта и са западне и са источне стране комплекса.

Врсте које треба садити су:

- Лишћарско дрвеће и шибље - *Acer campestre*, *Acer tataricum*, *Corilus colurna*, *Malus sp.*, *Prunus sp.*, *Cotoneaster coccinea* и др,
- Четинарско дрвеће и шибље - *Taxus baccata*, *Thuja occidentalis*, *Juniperus horizontalis*, *Juniperus sabina "tamariscifolia"*, и др.

Стандардне саднице које се могу садити на новоформираној зеленој површини морају задовољити следеће основне услове:

- не смеју да буду млађе од 5 година;
- морају да имају висину од најмање 1,5m за четинарске врсте;
- морају бити потпуно здраве, без механичких повреда и трулежи, морају да имају добро развијену форму, односно добро изражен хабитус, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијене гране свуда око дебла;
- на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана и пукотина, дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте), коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила.

Пре садње, неопходно је извршити хумусирање у слоју од 20cm на целој површини планираној за зеленило. Приликом садње неопходно је додати храњиво ђубриво и фину баштенску земљу у оквиру сваке садне јаме.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, техничким нормативима за пројектовање зелених површина уз поштовање минималних удаљења од појединих инсталација (Табела 4):

Табела 4: Удаљеност дендро материјала од инфраструктуре

Инсталација	Дрвеће	Шибље
Водовод	1,5 m	1,5 m
Канализација	1,5 m	1,5 m
НН вод	2,0 m	0,5 m
ТТ мрежа	1,5 m	1,0 m
Гасовод	2,0 m	1,5 m

Жбунасте врсте средњег раста као и покривачи тла, не предвиђају се на унутрашњим кривинама путева и пешачким прелазима преко коловоза, да би се омогућила добра видљивост, као и безбедно и несметано кретање.

Препоруке и смернице за урбану опрему

Уз пешачке стазе поставити канте за отпатке једноставног облика, функционалне, самостојеће и лаке за руковање и одржавање.

Жардињере се могу користити за означавање наглашавање улаза или оплемењивање слободних површина које се не користе за кретање. Могу бити традиционалне каменице или израђене од теракоте, у складу са околним амбијентом.

Чесма се може поставити на месту где је једнако доступна свим корисницима, дизајна по избору.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључци на јавну инфраструктурну мрежу дати су према условима надлежних предузећа (Поглавље III Документација-Услови ЈП „Путеви Србије“), у складу са Планом генералне регулације и Информацијом о локацији.

Приказ свих инфраструктурних мрежа и објекатта дат је на графичким прилозима 03, 04, 05, 06, 07,08,09.

7.1. Саобраћајна инфраструктура

У границама Урбанистичког пројекта саобраћајнице су просторно дефинисане основним елементима хоризонталне и вертикалне пројекције и регулације. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака у државном геодетском систему.

Урбанистички пројекат предвиђа искључење (улаз у комплекса БГС) са државног пута IIА реда број 158 Мала Крсна-Велика Плана-Баточина-Јагодина-Ћуприја-Параћин-Ражањ-Алексинач-Ниш-Клисура-Лесковац на катастарској парцели број 5239 Ко Брачин, а прикључење (излаз из комплекса БГС) на крак петље Брачин старе трасе аутопута Београд-Ниш. Локација Бензинско гасне станице је повезана са државним путем једносмерним саобраћајним прикључком на деоници број 015814 од чвора број 15810 Нови Брачин на км.117+508 (Y:7541554,182;X:4844210,732), до чвора број 15811 Ражањ (веза са А1) на км.125+031 (Y:7544554,925;X:4837821,090), са леве стране у правцу раста станице, са почетком искључења са државног пута на км.117+775,50 до км.117+663 (с1).

За противпожарно возило омогућено је континуално једносмерно кретање кроз станицу.

Прикључак се ради да би се омогућио излаз са државног пута IIА реда број 158 на комплекс и улаз на крак петље Брачин старог аутопута, а да се притом не угрожава одвијање саобраћаја на главном правцу тј. државном путу. Прикључак је пројектован тако да се осовина излива укршта са државним путем под углом од 45°, а осовина улива се укршта са краком петље под углом од 35°, док је цео комплекс дужом страном постављен под углом од 90° што представља најповољнији угао укрштаја. Као меродавно возило је коришћен ТТВ-ППР димензија 16,50 m x 2.5m.

За потребе израде Урбанистичког пројекта извршено је геодетско снимање терена ради израде ситуационог плана са апсолутним координатама и апсолутним висинама (у Државном координатном систему). Појас снимања је просечне ширине 30 m а у обухвату снимања је цела петља Брачин старог аутопута и комплекс бензинско гасне станице.

Објекат пословног комплекса са бензинско гасном станицом намењен је за промет течним горивом и течним нафтним гасом тј за снабдевање возила горивом са десне саобраћајне

траке државног пута ПА реда број 158 са приступом возила са десне саобраћајне траке државног пута гледано из правца Ражња.

Пројектовано стање

Из правца Ражња према Параћину (у супротном смеру раста стационаже), пројектом је предвиђена изградња изливне траке са државног пута ширине 3,50м дужине сходно Правилнику од стационаже км.117+775,50 до км.117+663, а на излазу из комплекса предвиђена је изградња уливног грла на државни пут (улив на крак петље остварује се троцентричном кривином пошто због добре прегледности и чињенице да је крак петље једносмеран није потребна изградња саобраћајне траке за убрзање. Сходно условима ЈП ПUTEВА Србије дати за израду Урбанистичког пројекта, излив са државног пута преко грађевинске парцеле инвеститора користиће возила која ће користити услуге бензинско гасне станице, и возила која ће једносмерном саобраћајницом приступити краком петље до насељеног места Брачин односно преко пеко постојеће петље поново на државни пут ПА реда број 158. Сви радови саобраћајног прикључења тј. радови између ивице коловоза државног пута и регулационе линије биће изведени у оквиру парцеле самог Државног пута.

Локација бензинско гасне станице ће бити одвојена од трасе пута-улице разделним острвом ширине 7,50м а оивичено усправним ивичњацима димензија 18/24 см. У оквиру комплекса радна острва биће оивичена усправним ивичњацима димензија 18/24 издигнута за 14 цм изнад коте приступне саобраћајнице у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом моторних превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл.гласник РС“, бр. 54/17).

Како се на овом путу очекује полутешко саобраћајно оптерећење адекватно томе је димензионисана коловозна конструкција. Приликом димензионисања и пројек-товања прикључка поступљено је у потпуности у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Службени гласник РС“, број 50/2011 године)-прилози 1,2,3,4.

Рачунска брзина на постојећем Државном путу је сада ограничена на 60 км/час. Пројекат прикључка је урађен са свим елементима који задовољавају наведену брзину.

Укупна дужина дела Државног пута која ће бити третирана овим пројектом (дела на ком се врши прикључење) је $L=112,50$ m, од км. 117+775,50 до км. 117+663.

Коловозна конструкција на изливној траци и уливним површинама ван зоне бензинско гасне станице пројектована је као флексибилна конструкција са носећим слојевима од асфалт бетона.

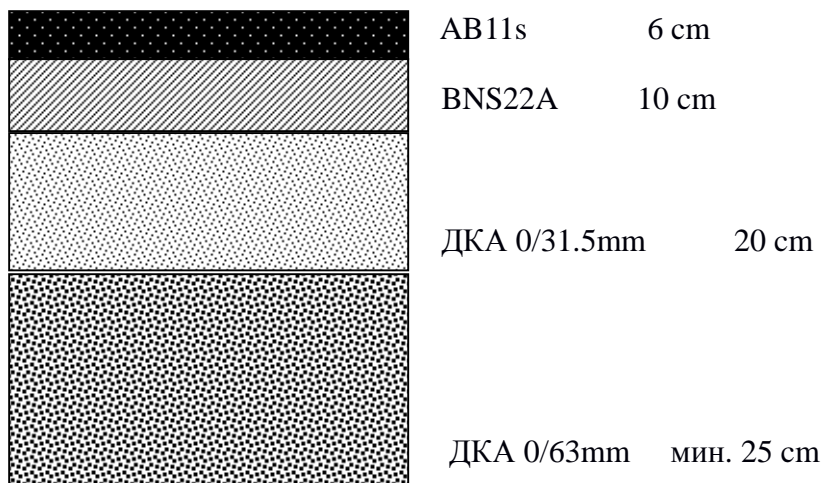
Коловозна конструкција на радним површинама где се врши претакање горива преко аутомата на радним острвима и осталим манипулативним саобраћајним површинама пројектована је као цементно бетонска конструкција.

Димензионисање свих типова коловозне конструкције, извршено је према меродавном саобраћајном оптерећењу, климатским условима и условима експлоатације у складу са СРПС У.Ц4.012.

Флексибилна коловозна конструкција на допуњеним, директно уз коловоз држа-вног пута, уливно и изливним рампама и осталим манипулативним површинама унутар комплекса, осим на радним површинама, пројектована је као вишеслојна конструкција укупне минималне дебљине $d=61$ цм, а састоји се из следећих слојева:

- 1 Хабајучи слој АБ11с _____ 6 см
- 2 БНСаС 22 (БИТ 60) _____ 10 см
- 3 Дробљени камени агрегат
 - 0/31 mm 20 см
 - 0/63 mm 25 см
 - Укупне дебљине _____ 45 см

Графички приказ пројектоване коловозне конструкције:



Бетонска коловозна конструкција је пројектована као двослојна и састоји се из следећих слојева:

- 1 Бетонска плоча МВ40 армирана са Q221(3,48 kg/m²)
Дебљине _____ 20 см
- 2 Дробљени камени агрегат
 - 0/31 mm 20 см
 - 0/63 mm 25 см
 - Укупне дебљине _____ 45 см

(У сендвичу између бетона и агрегата убацује се ПВЦ фолија ЈУС У.Е3.020)

Арматурна мрежа се уграђује у горњој трећини дебљине бетонске плоче.

Спојнице се обрађују према дефинисаном типу спојница приказаног у графичком делу пројекта.

Површине острва са објектима и тротоарске површине пројектоване су са бетонском конструкцијом од бетона МБ 40 дебљине $d=10$ цм на слоју дробљеног каменог агрегата дебљине $d=51$ цм. Дебљина слоја је произашла из дебљине платоа.

Тротоар је изграђен са конструкцијом која се састоји од следећих слојева:

- 1 Бетонска плоча МБ 40.....10 цм
- 2 Дробљени камени агрегат.....51 цм

Детаљи пресека кроз саобраћајно-манипулативне површине приказани су на графичком прилогу коловозне конструкције.

Материјали који ће бити употребљени за израду коловозне конструкције морају испуњавати услове предвиђене техничким прописима. Услови квалитета за битуменизирани носећи слој према СРПСУ-у У.Б9.021 уз наведене захтеве за стабилност асфалтне мешавине.

Услови квалитета за носећи слој од туцаника у свему према важећим стандардима (У.Е9.020 и У.С4.051), уколико пројектом нису наведени другачији услови квалитета.

Напомена:

У току извођења радова обавезно водити рачуна о примени важећих прописа, правилника и елабората, како у погледу заштите на раду тако и у погледу квалитета изведених радова. Целокупан уграђени материјал мора да поседује атестирану документацију.

Пре почетка радова обавезно је да надлежне организације обележе на терену, где се налазе њихове инсталације да не би дошло до оштећења истих у току извођења радова.

Државни пут није комерцијални објекат и нема затворени систем наплате путарине.

Директан прикључак за пословни комплекс са бензинско гасном станицом извешће се тако да се онемогуће лева скретања возила са државног пута ка предметном комплексу и обратно што ће бити дефинисано хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

Објекат бензинско гасне станице је трајног карактера.

Минимална ширина саобраћајница унутар комплекса треба да су 3,50 м за усвојени једносмерни режимом саобраћаја. Минимална ширина приступног пута за интервентна возила за гашење пожара, као и унутрашњи полупречници кривина морају бити сагласни одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 8/95).

Пешачке стазе треба да су углавном у оквиру саобраћајница и око објекта за наплату. Радна острва са аутоматима за точење горива биће издигнута од коловоза 14 цм, сходно важећем Правилнику о изградњи станица. У оквиру комплекса биће решено паркирање путничких возила са минималним бројем паркинг места. Нивелационо решење саобраћајница прилагодити терену а планирани подужни и попречни падови саобраћајних површина треба да омогуће ефикасно одвођење атмосферске воде. Терен парцеле је релативно раван са највећом висинском разликом од сса 100 цм. Државни пут је у паду са југоистока +208,00 мнв према североистоку +190,00 мнв. Нивелета на месту прикључка на државни пут треба да буде усклађена тако да нема драстичних односно никаквих висинских денивелација.

Основна топографска карактеристика овог подручја је да се ова локација налази на контакту широке долине реке Јужне Мораве и побрђа на десној обали реке.

Простор предвиђен за градњу саобраћајног прикључка пословног комплекса са бензинско гасном станицом чине кварталне наслаге аувијално терасног типа реке Јужне Мораве са kotaма од 180 до 210 мнв, које представљају брежуљкасти део побрђа.

Траса државног пута IIА реда број 158 у дужем потезу проведена је ободом терасне заравни.

Широка котлина реке Јужне Мораве пружа се у правцу југ-север до улива у реку Велика Морава тј спајање са Западном Моравом и формирање Велике Мораве код Сталаћа. Географски положај овог подручја са разноликим рељефом, широким котлинама и ниским превојима има изразито умерено континенталну климу.

Прелазна годишња доба се одликују променљивошћу времена са топлијом јесени од пролећа. Лети услед померања суптропског појаса високог притиска према северу ово подручје може се често наћи под утицајем Азорског антициклона са доста стабилним временским приликама и повременим краћим пљусковима локалног карактера. Зиме су временске прилике на овом подручју под утицајем циклонске активности са Атланског океана и Средоземног мора као и зимског т.з. Сибирског антициклона.

У наведеном контексту се испољавају и најбитније климатске карактеристике овог подручја.

Услови за изградњу саобраћајног прикључка и свих осталих објеката уз њега су веома повољни.

Сви елементи ситуационог плана су пројектовани тако да испуњавају основна начела рационалног коришћења пословног комплекса, а истовремено захтевају минималне површине под коловозом. Из наведених разлога сви преломи водећих линија у ситуационом плану су заобљавани радијусима кружних кривина минималне проходности. Детаљни геометарски подаци дефинисани су на лицу места и снимљени на геодетској подлози, а остали геометарски подаци дати су у графичком прилогу.

Све елементарне тачке дефинисане су у апсолутном координатном систему.

Кроз станицу је предвиђено кретање теретног возила до 12 t за снабдевање исте нафтним дериватима.

За противпожарно возило омогућено је континуално једносмерно кретање кроз станицу.

Техничко регулисање саобраћаја

Друмски саобраћај унутар станице су под режимом једносмерног кретања возила.

Ради безбедног одвијања саобраћаја треба предвидети одговарајућу хоризонталну и вертикалну сигнализацију и опрему.

Брзину кретања возила у оквиру станице ограничити на 10 km/h због мешања друмског и пешачког саобраћаја.

Коте нивелета интерних саобраћајница су у границама дозвољених.

Одводњавање решавати слободним падом површинских вода преко система сливника до реципијената.

Паркирање

У комплексу је укупно предвиђено 11 паркинг места (9 стандардних и 2 за особе са инвалидитетом) са косим паркирањем од 45°.

Паркинг простор позициониран је у северуисточном и северозападном делу станице.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака су на западној страни ближе објекту станице.

Препоручује се обрада пешачких површина вибропресованим бетонским плочама и каменом.

Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Кретање лица са посебним потребама омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима где ће се пројектном документацијом пројектовати пешачки прелази, као и повезивањем рампом денивелисаних простора, обезбеђењем довољне ширине пешачких комуникација, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

Потребно је омогућити приступ лица са посебним потребама у све објекте и делове објеката који својом функцијом подразумевају јавни приступ. Кроз објекте и делове објеката у којима је омогућен приступ лицима са посебним потребама неопходно је обезбедити несметано кретање колица.

7.2. Електроенергетска мрежа

Локација у захвату урбанистичког пројекта се налази у реону нисконапонске мреже из ТС 10/0,4кВ „Нови Брачин“. Тачно потребна снага за ову врсту објекта ће се одредити израдом техничке документације електро дела. Прикључење објекта на нисконапонску

мрежу ће се извршити подземним каблом са најближег стуба, на првом изводу из ТС "Нови Брачин", постављањем ОММ за смештај једног електричног бројила а који се већ налази западно од локације разраде у Улици Јовановачка.

Начин прикључења и радове на постављању прикључног 0,4 kV-ног кабла обавити према условима прикључења издатим од стране надлежног дистрибутера електричне енергије. Посебно обратити пажњу на укрштање са телекомуникационим инсталацијама које су положене са источне стране копмплекса које могу бити угрожене планираним прикључком. Уколико се приликом извођења врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, треба водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са осталим инсталацијама.

7.3. Телефонска мрежа

Локација у захвату Урбанистичког пројекта се налази у приступној мрежи комутационог степена „Нови Брачин“ и у оквиру њега ће се извршити прикључење објекта на телефонску мрежу. Потребни капацитети и техничко решење ће се одредити израдом техничке документације. Прикључење објекта подземним путем ће се извршити полагањем кабла новом трасом до постојећег прикључног кабла.

Начин прикључења и радове на постављању ТК прикључка обавити према условима издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније односно власника постојећих телекомуникационих инсталација.

7.4. Водоводна мрежа

Прикључење планиране водоводне мреже извршити на северо-западној страни плана преко постојеће шахте на јавном цевоводу у Новом Брачину. Прикључно место припада првој висинској зони водоснабдевања. Планирана мрежа треба да покрије потребе за санитарном водом. Од шахта за водомер унутар комплекса, пројектовати независне водоводне инсталације за санитарну, са једним водомером смештена у водомерном шахту. Тачан положај водомерних шахти и прикључака, техничко решење, димензију шахти одређује се техничком документацијом. Врста материјала и одговарајући пречници нових цевовода остављају се пројектанту на избор на основу прорачуна, али не могу бити већи од Ø25 mm. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Прикључење на јавну водоводну мрежу извешће се према условима ЈКП за водовод и канализацију „Комуналац“ Нови Брачин.

7.5. Канализациона мрежа

На подручју комплекса не постоји изграђена канализациона мрежа сепаратног типа. Планирану канализациону мрежу за употребљене воде новопланираних објеката прикључити гравитационо преко граничног ревизионог шахта на септичку јаму за употребљене воде цевоводом Ø150. Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тога прикључити на септичку јаму за одвођење употребљених вода.

На подручју комплекса изградити канализацију за атмосферске и зауљане воде. Одвођење атмосферских вода са целог комплекса вршиће се гравитационо према северо-западном делу плана преко сепаратора зауљаних вода. Са свих паркинга и манипулативних површина, гаража и сл. где су могућа задржања сливних површина, пре прикључења на атмосферску канализацију морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса. Кишница са кровова планираних објеката унутар комплекса одвешће се канализационом мрежом директно без претходног пречишћавања. Планирани сепаратор масти и уља задовољава пројектоване потребе, а тачан положај планиране мреже су дефинисане у графичком прилогу Ситуациони приказ одводњавања саобраћајних површина.

Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиометријским фактором. Приликом изградње објеката и паркинга извршити обарање ивичњака према зеленим површинама, а попличавање на слободним површинама вршити пропусним плочама. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна. За контролу рада канализације и могућности благовремене интервенције на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе. Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. На делу изведене канализационе цеви нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова. Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде. Сви прикључци на јавну канализациону мрежу извешће се према условима ЈКП за водовод и канализацију „Комуналац“ Нови Брачин и условима ЈВП „Србијаводе“, ВЦ „Морава“ Ниш.

7.6. Гасификација и топлификација

У обухвату урбанистичког пројекта и на подручју у непосредној близини нема изграђених топлотних мрежа и других објеката у функцији топлификације.

8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови биће саставни део Пројекта за грађевинску дозволу.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом дефинисања концепције планског решења, размештаја објеката, конципирања система саобраћаја и инфраструктуре у планском решењу примењени су општи принципи заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, непогода и уништавања.

Изградња објеката и примена технологија, које у већој мери могу загадити животну средину, подразумева утврђивање посебних услова у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицај и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), као и одредбама Закона о заштити животне средине.

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја у границама УП-а, утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:

очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату; за објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", број 71/10 и 6/11);

Очување и побољшање квалитета земљишта и воде кроз:

изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина; обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом; пречишћавање отпадних вода које настају редовним радом, одржавањем и чишћењем простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиње, ресторани и сл.) – третирање истих на таложницима и сепараторима уља и масти пре испуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом; изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату;

Подстицање енергетске ефикасности кроз:

примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу; успостављање енергетске ефикасности у објектима; обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије; информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл);

Мере заштите непокретних културних добара:

На подручју обухвата нема заштићених споменика културе, ни природних добара, као и природних добара планираних за заштиту;

Дефинисање обавезе инвеститора:

да се при изградњи објеката наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

Поштовање општих услова и мера заштите животне средине и природе, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација;

Отпадни чврсти материјал одлагаће се у контејнере за смеће који су постављени у оквиру пункта за одлагање отпада Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима.

Све врсте отпада евакуисати на начин прописан за конкретну врсту. Према чл. 26. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10 и 14/16);

Ради **заштите од пожара**, објекти морају бити изграђени према свим важећим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објектима је обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).

За заштиту од акциденталних загађења применити превентивне мере и мере заштите у свим процесима рада, као и код складиштења, претовара и транспорта опасних и штетних материја, уз обезбеђивање свих прикључака објекта на мрежу техничке инфраструктуре.

10. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Планирани објекат мора да задовољава прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/2012 од 20.7.2012. године)).

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности објекта за наплату бензинско гасне станице извршиће се израдом елабората заштите од пожара, имајући у виду да су услови заштите од пожара ригорознији и за ову врсту објеката примарни.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

11.1. Објекат за наплату

-Објекат за наплату величине габарита 10,10m x6,80m, спратности П,

Продајну зграду са мокрим чором, пројектовати као типски монтажни објекат, спратности П, димензија дефинисаним у финалном садржају комплекса. Објекат функционално, решити тако да се продајни простор повеже са простором мокрог чвора, са централно постављеним заједничким пултом (каса, зона за наплату). Пројектовати да пулт буде директно повезан с једне стране са чајном кухињом, а са друге стране са простором са гондолама.

Спољни фасадни панели морају задовољити термичке карактеристике домаћих стандарда. Ово су модуларни сендвич зидови са облогом од пластифицираног челичног лима и испуном од камене вуне, укупне дебљине 8cm.

Темеље објекта пројектовати као армирано-бетонске темеље самце МБ 30, повезане темељним гредама, са отворима за продор инсталација. Темељну плочу пројектовати као армирано бетонску дебљине 15cm на подлози од набијеног бетона и тампона шљунка, која је подлога за хоризонталну хидроизолацију, преко које предвидети термоизолацију, а затим слој армираног цементног естриха дебљине 12cm и подне облоге.

Преградни зидови су префабриковане сендвич конструкције које се састоје од челичних рамова са обе стране обложених гипс-картон плочама дебљине 12.5 mm, између којих је постављена термоизолациона испуна и кроз које пролазе потребне инсталације.

У санитарним просторијама поставити водонепропусне гипс-картонске плоче преко којих се поставља зидна керамика до плафона као и у кухињи и магацинским просторима.

Сви преградни зидови су од материјала отпорних на пожар и изведени до кровне конструкције.

Носећа челична конструкција продајног објекта се састоји од решеткастих кровних носача ослоњених на подужне греде односно стубове.

Доња ивица конструкције главног носача је на мин.3.10 m. Главни носачи се преко чеоних плоча везују за подужне подвлаке које су са стране надстрешнице и са супротне стране.

Подвлаке се везују за стубове, а стабилност подужног рама је обезбеђена косницима. Стубови су преко лежишних плоча и анкера ослоњени на темеље.

Кровни покривач је поцинковани челични трапезасти лим, који се причвршћује завртњевима за горњи појас решетке преко кога се поставља парна брана, термоизолација у дебљини од 14 cm, а преко ње кровни покривач типа "Сика" - водонепропусна PVC фолија отпорна на UV зраке у боји. Падови су мин. 1%.

Врата, портали и прозори на фасадама На предњој фасади је по целој дужини, изведена алуминијумска фиксна преграда, где су носећи фасадни профили са унутрашње стране стакла, а са спољашње стране су постављене спојнице на растеру око 2m. Фасадна стаклена преграда је фиксирана на конструкцију преко челичне везе.

Висина стаклене преграде је 3.00 m. Стакла на предњој фасади и фасади ка тераси предвидети са интегрисаном безбојном фолијом против распрскавања стакла (термопан стакло d=6+14+6mm). У улазном делу су постављена аутоматска клизна врата, термоизолујућа, безбедносна, противломна у минималном алуминијумском оквиру.

Избор стаклене испуне, као и носећег профила мора бити у складу са задатим изгледом објекта, а његове техничке карактеристике могу бити променљиве.

Унутрашња столарија је од дуплошперованог дрвета. Сва врата су снабдевана гуменим заптивним тракама на штоковима. Штокови су од челичних профила са антикорозивним премазом и везани су за зидове шрафовима. Преграде у санитарним чворовима требају бити изведене од ламинатних плоча постављених у „Г“ профил, на алуминијумским ногицама или од нерђајућег челика.

Подне облоге су од гранитне керамике постављене на подложном бетону за постављање хидроизолације, термоизолације, парне бране и цементног естриха. На месту

улаза, тротоар формирати у виду рампе тако да буде омогућен несметан улаз хендикепираним особама, као и колицима за бебе.

Молерско фарбарски радови- Челична конструкција се премазује антикорозивном бојом преко које се наносе 3 слоја заштитне боје.

Плафон- У продавници и ресторану предвидети спуштени плафон од монолитних гипс-картон плоча, са светлосним каналима. У свим осталим просторијама предвидети спуштени плафон типа АРМСТРОНГ од минералних плоча димензија 60x60 см на коти +3,00m, са евентуалним ојачањима за постављање термотехничких инсталација.

11.2. Надстрешница

Објекат надстрешнице величине хоризонталне пројекције 11,60x13,20m, светле висине 4,65 m постављена на два пара стубова са једним паром стубова на радном острву а другим паром стубова на предњој фасади објекта за наплату.

Надстрешница је пројектована као челична конструкција-линијске решетке ослоњене на два стуба. Кровни покривач је трапезасти лим, нагиба око 5%. Одводњавање крова је решено вертикалним олуцима који пролазе кроз саме носеће стубове кружног пресека $D=27.4$ cm.

Носеће стубове поставити на међусобном осовинском растојању од 610cm. Ово растојање је условљено димензијом коју захтевају два апарата за точење горива са четири пара пиштоља.

Фундирање надстрешнице пројектовати као темеље самце у складу са статичким прорачуном и геотехничким карактеристикама терена. Челични носећи стубови се ослањају на темеље преко анкер плоча. Минимална висина надстрешнице (светла мера) мора бити 465 cm од највише коте бетонског платоа до најниже коте спуштеног плафона.

Одговорни урбаниста,
Славица М. Марковић, дипл.инж.арх.

II ГРАФИЧКИ ДЕО

Урбанистичко решење

01	Извод из Плана генералне регулације насеља Нови Брачин („Службени лист општине Ражањ“, број 3/2015).....	Р 1:500
02	Ажурирани катастарско топографски план.....	Р 1:500
03	Саобраћајно решење са аналитичко геодетским елементима.....	Р 1:500
04	Регулационо нивелационо решење локације	Р 1:500
05	Приказ саобраћајних површина.....	Р 1:500
06	Приказ одводњавања саобраћајних површина.....	Р 1:500
07	Приказ решавања зауљаних вода.....	Р 1:500
08	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....	Р 1:500
09	Приказ зона опасности у односу на границе комплекса и јавни пут	Р 1:250

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Оверен катастарско-топографски план,
- Копија катастарског плана,
- Уверење –извод из катастра водова Одељења за катастар водова Ниш, број:956-01-309-1788/2019 од 08.03.2019 године.
- Извод из листа непокретности,
- Информација о локацији број 350-72/2018-02 од 28.12.2018. године,

Услови јавних предузећа:

- Електропривреда Србије, огранак "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Крушевац, бр.8xооо00911-71867/4 од 20.03.2019. године,
- ЈКП „Комуналац“ Ражањ, од 09.04.2019. године,
- ЈВП Србијаводе,ВЦ „Морава“ Ниш бр. 1709/1 од 04.03.2019.године,
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу, бр. 09.19.2 Бр.217-177/19
- Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крушевац, број 111184/2-2019 од 06.03.2019 године,
- Мишљење и услови на саобраћајно решење управљача државног пута – ЈП „Путеви Србије“ Београд, Сектор за стратегију, планирање и развој, бр. 953-5510/19 од 03.04.2019.године.

Идејно архитектонско решење објекта бензинско гасне станице:

- Објекат за наплату,
- Резервоарски простор,
- Кавез за депоновање боца до 1000кг.