

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
 „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
 Бр. 10911-64846/5
14-03-2019 год.
 БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3



ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8X.1.1.0-D-07.06-64846-19

РУЖИЦА ЂУКИЋ ЈАНКОВИЋ

ИВАНА ВУШОВИЋА бр. 66

Крушевац, 13.03.2019

37215 РАЖАЊ

ОПШТИНА РАЖАЊ

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредног објекта – стаја за краве, са пратећим садржајем (стаја капацитета 30 музних крива), са локацијом планираног објекта на К.П. бр.1502/1 К.О. Ражањ, Општина Ражањ у Ражњу, Општина Ражањ

Поводом Вашег захтева од 07.03.2019.год., наш број **8X.0.0.0.-D.09.11 – 64846/4** од 07.03.2019.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредног објекта – стаја за краве, са пратећим садржајем (стаја капацитета 30 музних крива), са локацијом планираног објекта на К.П. бр.1502/1 К.О. Ражањ, у Ражњу, Општина Ражањ, обавештавамо Вас следеће:

1. Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На датој локацији где се планира изградња објекта – стаја за краве, са пратећим садржајем (стаја капацитета 30 музних крива), са локацијом планираног објекта на К.П. бр.1502/1 К.О. Ражањ, у Ражњу, Општина Ражањ, **НЕ ПОСТОЈЕ** електроенергетски објекти, али у близини **ПОСТОЈЕ** и то:

ТС 10/0,4кV „ЈУГОРОСГАС „

Нисконапонска мрежа (подземна) из ТС 10/0,4кV „ЈУГОРОСГАС „

Приликом извођења радова предвидети да електроенергетски објекти 10 кV и 1кV не буду угрожени.

Пројектовати тако да електроенергетски објекти буду заштићени током изградње.


Уколико извођач радова има потребе за координацијом у вези изградње нових целина мора да обавести Електродистрибуцију „Крушевац“ најмање осам радних дана пре почетка радова и затражи да одреди стручно лице које би пратило изградњу и евентуално обезбедило место рада, а трошкови надзора накнадно ће бити фактурисани.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

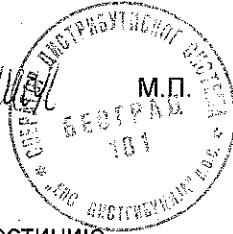
2. Додатни услови на изградњи објекта.

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
 - 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезан да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиције „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
 - 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиције „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу.
 - 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- 3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.**
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
 5. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

С поштовањем,

2. Lazuli


Handwritten signature



Директор огранка

Handwritten signature
Саша Ћирић, дипл. ек.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



JAVNO PREDUZETJE
PUTEVI SRBIJE

Услови за израду
Урбанистичког пројекта

Датум:

953-6313

Број:

06-04-2019

Београд,

Булевар краља Александра бр. 282

2403

РУЖИЦА БУКИЋ ЈАНКОВИЋ

37215 РАЖАЊ

Ул. Јована Вушовића Б.Б.

На основу вашег захтева број (без броја и датума), наш број 953-6313/19-2 од 11.03.2019. године и достављене допуне (без броја) од 26.03.2019. године, наш број 953-6313/19-2 од 02.04.2019. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредног објекта на пољопривредном земљишту (стаја за краве капацитета 30 музних крива) са пратећим садржајем, на кп број 1502/1 К.О Ражањ а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-Ус, 98/13-УС, 132/14)), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће:

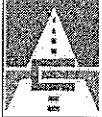
У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), на граници парцеле 1502/1 налази се:

- Државни пут II А реда број 158, Мала Крсна-Велика Плана-Баточина-Јагодина-Ћуприја-Параћин-Ражањ-Алексинач-Ниш-Клисура-Лесковац

Овим Урбанистичким пројектом се е предвиђа изградња саобраћајног прикључка на државни пут.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног УП, решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18), Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-Ус, 98/13-УС, 132/14), планском документацијом вишег реда.
- Урбанистичким пројектом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,0м од ивице земљишног појаса државног пута другог реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу.
У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Инсталације
 - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- ⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

**Услови за израду
Урбанистичког пројекта**

Датум:
Број:

Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

- Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путевима:
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усеча или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

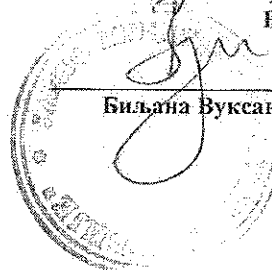
Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељење за пројектну документацију

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ


Билјана Вуксановић, дипл. грађ. инж.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ражањ

Општинска управа општине Ражањ

Број: 501-11/2019-02

Датум: 04.03.2019.

Р А Ж А Њ

На основу члана 4. ст. 1. тачка 2. и ст. 3 Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04), тачке 1. подтачке 3. Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08) и члана 101. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), поступајући по захтеву носиоца пројекта Ружице Ђукић Јанковић, Ивана Вушовића бб, 37215 Ражањ, за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину пројекта Пољопривредне зграде – стаје за краве, спратности Пр, на катастарској парцели бр. 1502/1 КО Ражањ, број 501-10/19-02 од 28.02.2019. год. Општинска управа општине Ражањ доноси

РЕШЕЊЕ

ОБУСТАВЉА СЕ поступак за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину пројекта Пољопривредне зграде – стаје за краве, спратности Пр, на катастарској парцели бр. 1502/1 КО Ражањ покренут по захтеву носиоца пројекта Ружице Ђукић Јанковић, Ивана Вушовића бб, 37215 Ражањ, број 501-10/19-02 од 28.02.2019. године.

Образложење

Код овог органа покренут је по захтеву носиоца пројекта Ружице Ђукић Јанковић, Ивана Вушовића бб, 37215 Ражањ поступак за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину пројекта Пољопривредне зграде – стаје за краве, спратности Пр, на катастарској парцели бр. 1502/1 КО Ражањ. У захтеву је наведено да се парцела на којој се планира изградња налази у обухвату Просторног Плана општине Ражањ, ван грађевинског подручја. Такође, наводи се да је капацитет предметног објекта 30 музних крива.

Поступак се обуставља јер је тачком 1. подтачком 3. Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08) прописано да се процена утицаја на животну средину може захтевати за објекте за интензиван узгој говеда капацитета 200 места и више.

Чланом 101. став 1. ЗУП прописано је да се поступак обуставља ако орган нађе да нема услова да се даље води, а закон не налаже да се поступак настави, а ставом 2. истог члана прописано је да се поступак обуставља и у другим случајевима одређеним законом.

С обзиром на све наведено, на основу члана 101. ЗУП, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

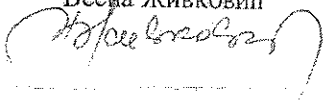
Против овог решења може се изјавити жалба Општинској управи Општине Ражањ у року од 15 дана од дана пријема Решења.

Жалба се предаје писмено на писарници Општинске управе, или усмено на записник или препорученом поштом, са административном таксом у износу од 470,00 динара.

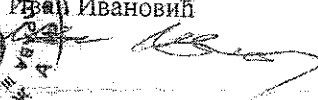
Доставити:

- носиоцу пројекта,
- архиви

Обрађивач
Весна Живковић



Општинске управе
Иван Ивановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву од 07.03.2019. године, Ружице Ђукић Јанковић, ул. Ивана Вушовића 66, Ражањ, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредног објекта – стаја за краве у К.О. Ражањ, општина Ражањ, дана 08.04. 2019. године под 03 бр. 020-667/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна парцела за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредног објекта – стаја за краве, се не налази у оквиру заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара, као ни у границама еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Пројектом предвидети да се изградња пољопривредног објекта може вршити само на к.п. бр. 1502/1 К.О. Ражањ, општина Ражањ;
 - 2) применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - 3) међусобно усаглашеним урбанистичким параметрима, компатибилним са наменом површина, ограничити интензитет коришћења простора. Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на предметној парцели, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине. У обрачун зелених површина не треба да улази озелењени паркинг;
 - 4) током извођења радова одржавати максимални ниво комуналне хигијене под условима надлежне комуналне службе;
 - 5) предвидети потпуно инфраструктурно опремање планираних објеката по највишим еколошким стандардима, а у циљу заштите земљишта, подземних и надземних вода. Инфраструктуру извести у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
 - 6) Урбанистичким пројектом предвидети пречишћавање фекалних и санитарних отпадних вода из објеката. Уколико нема канализационе инфраструктуре, неопходно је успоставити водонепропусну септичку јаму, која ће се периодично празнити, према условима надлежног комуналног предузећа;

- 7) дефинисати Пројектом да је приликом припремања терена за изградњу неопходно обезбедити стабилност терена, као и комплетан дренажни систем за одвођење подземних и атмосферских вода;
 - 8) Урбанистичким пројектом дефинисати све неопходне превентивне мере како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина;
 - 9) озелењавање планирати по највишим еколошким стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и екзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 10) уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 11) предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
 - 12) прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
 - 13) прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима;
 - 14) предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 15) уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Пре усвајања Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 11.03.2019. године захтев заведен под 03 Бр. 020-667/1, Ружице Ђукић Јанковић из Ражања, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредног објекта – стаја за краве, на к.п. бр. 1502/1 у К.О. Ражањ, општина Ражањ.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредног објекта – стаја за краве, са пратећим садржајем, на пољопривредном земљишту на к.п. бр. 1502/1 у К.О. Ражањ, општина Ражањ. Урбанистичким пројектом планира се изградња:

- пољопривредног објекта – фарма музних крива,
- пријемни резервоар за течни стајњак,
- главни резервоар за течни стајњак,
- септичка јама отпадних и фекалних вода.

Пољопривредни објекат (фарма музних крива) који се планира на предметној парцели је полуотвореног типа, спратности II, капацитета 30 грла. Спољни габарит објекта је 29,5 x 12,61 m и састојао би се из улазног ходника, штале за краве, телишта, пред простора, санитарног чвора, просторије са лактофризом (млекоарница), канцеларије и гардеробе.

Планира се изградња водонепропусне септичке јаме запремине 10 m³ на предметној парцели.

Планиран распоред објеката на парцели је у складу са наменом објеката и задатим урбанистичким параметрима из Просторног плана општине Ражањ („Сл. лист општине Ражањ“, бр. 4/2012).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон).

Израда Урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредног објекта – стаја за краве може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.


ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива x 2