

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ РАЖАЊ



ГОДИНА	2019
БРОЈ	14
ИЗДАВАЧ	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
РЕДАКЦИЈА	Општинска управа општине Ражањ
РАЖАЊ, 08.07.2019.године	

На основу члана 26 став 1 тачка 4 и 27 став 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016,113/2017 и 95/2018), члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давањем у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), члана 11. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 12/18), Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Ражањ, дана 08.07.2019. године, објављује

О Г Л А С

за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Ражањ

I

РАСПИСУЈЕ СЕ оглас о спровођењу поступка прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања за отуђење непокретности која је у јавној својини општине Ражањ, и то:

- Пословног простора – Пет просторија за које није утврђена делатност, број посебног дела 1/Е, површине 48 м2, који се налази у стамбено-пословној згради број 1, у улици Страхине Симоновића бр.6, на кп.бр.2187/1, уписан у листу непокретности број 1903 К.О. Ражањ.

II

Напред наведена непокретност из овог Огласа се отуђује у виђеном стању и без права купца на накнадну рекламацију, јавним оглашавањем у поступку прикупљања писмених понуда под следећим условима:

- **Почетна цена по којој се непокретност отуђује** је утврђена у односу на висину тржишне вредности у износу од 13.690 Еура, према процени која је прибављена од стране лиценцираног проценитеља, с тим што је најповољнији учесник дужан да купопродајну цену исплати у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате;

- **Рок плаћања** је 7 (седам) дана од дана потписивања уговора;

- **Критеријум** за избор најповољнијег понуђача је **највиши износ понуђене цене**;

- **Депозит** за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетне цене, и уплаћује се на рачун 840-811151843-89, примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, позив на број 28-088, по моделу 97;

- **Рок за повраћај депозита** учесницима који нису успели у поступку је 7 (седам) дана од окончања поступка.

III

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва правна и физичка лица која поднесу оригинална или оверена документа и то: пријаву за учешће у поступку са основним подацима подносиоца и изјавом о прихватању свих услова из огласа, и посебно за:

- **Правна лица**: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица, као и оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана;

- **Физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз понуду, се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана;

Поред напред наведене документације пријава садржи и:

- Пуномоћје за заступање у случају да подносиоца понуде, заступа пуномоћник, које мора бити оверено од стране јавног бележника;
- Податке из Огласа за непокретност за коју се конкурише;
- Износ понуђене купопродајне цене који не може бити мањи од износа утврђеног огласом;
- Доказ о уплати депозита.

Понуда за учешће на Огласу подноси се у писменој форми и доставља у затвореној коверти, лично или препоручено путем поште, на адресу Скупштине општине Ражањ - Комисији за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Ражањ, 37215 Ражањ, Трг Светог Саве, број 33, са знаком – „Пријава на оглас за отуђење пословног простора у Ражњу који се налази у ул. Страхине Симоновића бр.6 – НЕ ОТВАРАТИ“.

IV

Место и време увида у документацију у вези са непокретности која се отуђује из јавне својине, сваког радног дана у временском периоду од 10,00 до 13,00 часова, у просторијама Општинске управе општине Ражањ-Одсеку за имовинско-правне послове.

Непокретност која је предмет отуђења заинтересовани понуђачи, могу да разгледају сваког радног дана у временском периоду од 10,00 до 13,00 часова, све до дана одржавања јавне продаје.

Контакт особа: Ивана Здравковић, секретар Скупштине општине Ражањ,

[e-mail: ivanarazanjan@gmail.com](mailto:ivanarazanjan@gmail.com).

V

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије, односно до **24.07. 2019. године**.

VI

Отварање понуда ће се одржати наредног дана од дана истека рока за подношење понуда, односно дана **25.07.2019. године у 10,00 часова**, у малој сали Општинске управе Општине Ражањ, Трг Светог Саве број 33, и то уколико буде достављена најмање једна исправна понуда.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда немају право да учествују у поступку прикупљања понуда, односно непотпуне и неблаговремене понуде се одбацују.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно Огласу.

VII

Након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Ражањ, Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине закључује Председник општине на основу правоснажног Решења о отуђењу најповољнијем понуђачу.

VIII

Лице коме се као најповољнијем учеснику отуђи предметна непокретност дужно је да закључи уговор о купопродаји непокретности у року од 8 дана од дана дана доношења Решења о отуђењу најповољнијем понуђачу.

IX

Овај Оглас објавити у „Службеном листу општине Ражањ“, на огласној табли Општинске управе општине Ражањ и у дневном листу „Данас“.

Број: 46-33/19-11
У Ражњу, 08.07.2019. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драгана Христов, с.р.

САДРЖАЈ

Оглас за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Ражањ1260