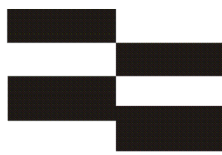




Општина Ражањ

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВИТОШЕВАЦ  
– ЗОНА II - ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 2.2**



**ЈУГИНУС**



**И**

**ГЕОДЕТСКА РАДЊА «ЂУРЂАНОВИЋ»**

**2019. године**

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВИТОШЕВАЦ  
– ЗОНА II - ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 2.2**



Наручилац: Општинска управа Општине Ражањ

Обрађивач: Југословенски институт за урбанизам и становање –  
ЈУГИНУС ДОО  
Директорка Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.

ИСТ УРБАН ДОО  
Директор Дејан Рајчић, дипл.правник

Геодетска радња „Ђурђановић“

Тим за израду Плана

Руководилац: Марија Станковић, дипл.инж. арх,  
одговорни урбаниста

Стручни тим: Марија Станковић, дипл. инж. арх.  
Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.  
Мирјана Пантић,дипл.инж.саоб.  
Милена Вуловић, дипл.инж.грађ.  
Дубравка Павловић, дипл.пр.планер  
Бата Рађеновић,дипл.инж.ел.

## САДРЖАЈ:

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- I ПОВОД, ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- III ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА
  - 1. Измене и допуне у графичком делу плана
  - 2. Предлог измена и допуна планских решења ПГР-а
  - 3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПГР-А
- IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилози:

- 1. Геодетска подлога се границом плана
- 2. Постојећа изграђеност простора
- 3. Саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом и попречним профилима
- 4. План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима
- 5. Планирана намена површина
- 6. Подела плана на урбанистичке зоне и просторне целине
- 7. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама
- 8. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре
- 9. Начин спровођења плана

### ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Првих измена и допуна дела Плана генералне регулације за насеље Витошевац - зона II - просторна целина 2.2 ("Сл. гласник Општине Ражањ " бр. 1/19 )
- Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Првих измена и допуна дела Плана генералне регулације насеља Витошевац
- Услови ЕПС Дистрибуције , Огранак Електродистрибуција Крушевац, бр350-33-1/2019-02, од дана 22.07.2019. године.
- Регистрација ЈУГИНУС ДОО и лиценца одговорног урбанисте

Скупштина општине Ражањ на седници одржаној 13. 10. 2019. године, а на основу члана 25. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Ражањ (Сл. гласник општине Ражањ бр: 1/19, 13/08, 2/09, 2/12 и 9/13) донела је:

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВИТОШЕВАЦ  
– ЗОНА II - ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА 2.2**

**I ПОВОД, ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

После доношења Плана генералне регулације насеља Витошевац ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 4/15), у току реализације, указала се, због потреба корисника као и промена у законској регулативи, неопходност да се приступи измени и допуни. Повод за израду првих измрнa и допуна је потреба за проширењем постојеће производне делатности на катастарске парцеле које се налазе изван граница важећег Плана.

На основу иницијативе Општинске управе, Скупштина Општина Ражањ је донела Одлуку о приступању изради Прве измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Витошевац – Зона II - просторна целина 2.2 ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 1/2019). Циљ израде Прве измене и допуне ПГР-а је проширење грађевинског подручја насеља Витошевац, усклађивање Плана са потребама корисника и фактичким стањем на терену, и стварање планског основа за грађење у складу са новонасталим потребама.

У складу са тим, задаци су:

- промена намена појединих парцела и површина;
- дефинисање површина јавне намене у обухвату плана ;
- нове трасе и регулације саобраћајница;
- усклађивање текста плана према извршеним изменама.

Опис граница плана

Површина Плана генералне регулације за насеље Витошевац износи 140 ha. Првим изменама и допунама дела плана генералне регулације проширује се граница Плана за 1,2 ha и износи 141,2ha.

**Проширење границе се односи на кат.п. 6504/3, 6504/4 и 6505 све К.О. Витошевац.**

У случају неслагања између бројева парцела подручја Плана у списку и графичког прилога, меродавна је граница утврђена у свим графичким прилозима.

## II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

**1. Правни основ** за израду Првих измена и допуна дела Плана генералне регулације насеља Витошевац – Зона II - просторна целина 2.2 ( у даљем тексту „Прве измена и допуне дела ПГР-а“) је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/12-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)
- Одлука о изради Прве измене и допуна дела Плана генералне регулације насеља Витошевац –зона II-просторна целина 2.2 ("Сл. лист Општине Ражањ " бр. 1/2019)

**2. Плански основ** за израду Прве измена и допуна дела ПГР-а је:

- Просторни план општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“ број 4/12),
- ПГР насеља Витошевац ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 4/15)

### 3.Подлоге за израду плана

За потребе израде Првих измена и допуна дела ПГР-а:

- Дигитални катастарски план К.о. Витошевац (коришћен за израду важећег плана) за графички прилог бр.1 . Геодетска подлога се границом плана
- Ажурни дигитална катастар – копија плана за к.п.бр. 6504/3,6504/4,6505 К.О.Витошевац

## III ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Подручје Првих измена и допуна дела ПГР-а насеља Витошевац – Зона II - просторна целина 2.2, налази се изван граница Плана генералне регулације за насеља Витошевац и изван граница планираног грађевинског подручја насеља Витошевац.

Укупна површина обухвата постојећег Плана генералне регулације за насеље Витошевац износи 140ha, а у границама измена је површина од још 1,2ha на катастарским парцелама број 6505 , 6504/4 и 6504/3 К.О. Витошевац.

Овим Изменама и допунама наведено подручје обухвата површине јавних намена -за саобраћајницу и површине за остале намене – за пословно производне делатности.

Предмет Првих измена и допуна дела ПГР-а је:

1. графички део, у зони за коју се утврђују Прве измене и допуне ПГР-а;
2. текстуални део.

### 1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

1. Геодетска подлога се границом плана..... 1:2500
2. Постојећа изграђеност простора ..... 1:2500
- 3.1. Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом..... 1:2500
- 3.2. Саобраћајно решење са регулацијом и попречним профилима..... 1:2500

4. План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима .....	1:2500
5.Планирана намена површина.....	1:2500
6.Подела плана на урбанистичке зоне и просторне целине.....	1:2500
7.Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2500
8. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:2500
9.Начин спровођења плана	

Измене у свим графичким прилозима односе се на проширење границе на парцелама 6504/3, 6504/4 и 6505 КО Витошевац.

## **2. ПРЕДЛОГ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА ПГР-А**

Планира се проширење границе обухвата Плана генералне регулације за насеља Витошевац и проширење грађевинског подручја на катастарске парцеле 6504/3 и 6504/4 и део парцеле 6505 који важећим планом није био обухваћен, тако да она буде цела обухваћена, све КО Витошевац. Део к.п. 6505 и делови к.п.6504/3, 6504/2 и 6504/4 КО Витошевац се планирају као површина јавне намене односно саобраћајница III греда, односно приступна саобраћајница са окретницом, а део к.п. бр. 6505 остаје постојеће путно земљиште. Преостали део к.п. 6504/3 и 6504/4 планира се за пословно производне делатности.

## **3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА**

**Напомена:** У наставку су дате само стране и текст на којима су извршене измене у односу на текст Плана генералне регулације насеља Витошевац ("Сл. лист Општине Ражањ" бр. 4/15)

### **а. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА**

#### **4. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

**Страна 12 у поднаслову који описује границу плана трећи пасус, односно први пасус на страни 12 изменити тако да гласи:**

Онда наставља границом постојећег пута у дужини од око 14 метара. Онда иде границом планиране регулације пута у дужини од око 46 метра, ломи се, пресеца планирани пут, па се поново ломи и прати регулацију планираног пута ка југу у дужини до око 100 метара. Онда продужава границом к.п. бр. 2662/2(пут), 2627, 2628, 2631, и са тремеће к.п. бр. 2632, 2630 и 2631, пресеца к.п. бр. 2632, и долази право на тремећу к.п. бр. 2632, 2635 и 2634. Потом иде границом к.п. бр. 2635, 2636, 2695, 2665, 2667/2, 2667/3, 2667/4, 2671/1, 2672, 2662, долази до планиране регулације саобраћаја коју прати у дужини од око 25 метара, па границом постојећег пута у дужини од око 8 метара. Потом наставља границом планиране саобраћајнице у дужини од око 57 метара а онда границом постојећег пута (к.п. бр. 7816), па границом планираног пута у дужини од око 14 метара па границом планираног пута у дужини од око 11 метара. Онда се ломи и иде границом к.п. бр. 9662/2 у дужини од око 65 метара, па границом планираног пута у дужини од око 39 метара, па поново границом к.п. бр. 9662/2 у дужини од око 87 метара, па границом планираног пута у дужини од око 12 метара, па границом к.п. бр. 9662/1 у дужини од око 68 метара, а онда прати границом к.п. бр. 8118, 8121, пресеца к.п. бр. 8124, па иде границом к.п. бр. 8125, 8129, онда иде границом планираног пута у дужини до

око 175 метара, ломи се, пресеца планирани пут па иде ка западу пратећи границу планираног пута у дужини од око 190 метара, па границом к.п. бр. 9682 у дужини од око 90 метара, па поново границом планираног пута у дужини до око 220 метара. Потом се ломи ка југу и прати гранцу к.п. бр. 6810, па границу к.п. бр. 6823 у дужини од око 27 метара а онда се ломи ка западу у дужини од око 36 метара, пресеца к.п. бр. 6823, 6822 и 6824. Онда се поново ломи ка северу и прати границу к.п. бр. 6824, 6827/1, 6827/2, 6829 па границом к.п. бр. 6834 у дужини од око 27 метара, ломи се ка западу, пресеца к.п. бр. 6834, и наставља ка северу границом к.п. бр. 6834 и стиже до тромеђе к.п. бр. 6834, 6837 и 6835. Одатле иде право на источни угао к.п. бр. 6845. Па продужава границом к.п. бр. 6845, 6854, и долази до планирне регулације саобраћаја коју прати у дужини од око 60 метара. Онда иде границом к.п. бр. 6867, 6866, долази до планиране саобраћајнице, а потом се ломи ка југозападу у дужини од око 41 метара, пресеца планирану саобраћајницу, долази до источне границе к.п. бр. 6733, онда иде право на запад у дужини од око 25 метара, па се ломи ка северу у дужини од око 25 метара и долази до тромеђе к.п. бр. 6734, 3735 и 3733. Потом иде ка северозападу у дужини од око 62 метра и долази до јужне ивице к.п. бр. 6746. Онда продужава границом к.п. бр. 6746, 6748, 6749, 6750, 6751, 6752/1, па границом к.п. бр. 6744 у дужини од око 20 метара, ломи се ка југоистоку у дужини од око 37 метара, пресеца к.п. бр. 6744, и долази до северозападнoг угла к.п. бр. 6743. Потом иде границом к.п. бр. 6744, пресеца планирану саобраћајницу, ломи се ка северу пратећи границу планиране саобраћајнице у дужини од око 180 метара, јужном границом к.п. бр. 6504/2, 6504/3 и 6504/4, па западном и опет јужном границом к.п. бр. 6504/4 до до тачке пресека са к.п. бр. 6505 обухватајуци њену источну, јужну и западну границу до тачке пресека са к.п. бр. 6511, где затим њеном западном страном долази до планиране регулације саобраћаја коју прати у дужини од око 40 метра, ломи се, пресеца планирани пут, иде границом к.п. бр. 6513/1, 6513/2 па се ломи ка западу границом планиране саобраћајнице коју прати у дужини од око 760 метара, обухвата к.п. бр. 6574, па поново иде планираном саобраћајницом у дужини од око 660 метара, па иде границом к.п. бр. 6231, 6230, пресеца к.п. бр. 9678, па иде границом к.п. бр. 5275, пресеца 5276, наставља границом к.п. бр. 5276, пресеца планирану саобраћајницу па прати планирану саобраћајницу у дужини од око 240 метара. Онда иде границом к.п. бр. 6261, 5186, 5187, 5190, 2, 5195, 5196, 5206/2 и стиже до западног угла к.п. бр. 5206/2 одакле иде право на северни угао к.п. бр. 5207/1, онда се ломи ка северу и иде границом к.п. бр. 5207/2, пресеца планирану саобраћајницу па наставља границом к.п. бр. 5176/1 у дужини од око 41 метар, ломи се ка истоку у дужини до око 60 метара, па иде границом к.п. бр. 5176/2, 5179, па са североисточног угла к.п. бр. 5180 иде право на исток у дужини од око 80 метара, и долази до југозападнoг угла к.п. бр. 6308, па наставља границом к.п. бр. 6307, 6306, 6304, 6303, долази до планиране регулације саобраћаја коју прати ка северу у дужини од око 60 метара па границом постојећег пута у дужини од око 27 метара, а онда поново прати планирани пут у дужини од око 52 метра, пресеца планирани пут, обухвата к.п. бр. 6321/1, и стиже до тромеђе к.п. бр. 6323/1, 6321/2 и 6322/2 одакле је опис и почео.

А последњу реченицу која гласи:

**„Површина обухвата Плана износи је 140,0 ha.** У случају неслагања описа са границом плана важи графички прилог бр. 1 "Катастарско топографски план са границом плана"

**Изменити тако да ласи:**

„**Површина обухвата Плана износи 141.2 ha.** У случају неслагања описа са границом плана важи графички прилог бр. 1 "Катастарско топографски план са границом плана".

## **6. ПЛАНСКИ ДЕО I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**

**Страна 14-** У поднаслову Грађевинско подручје пасус који гласи :

„Укупна површина грађевинског подручја износи 140.0 ha и идентична је површини Плана. Водно земљиште својом површином није ушло у обрачун грађевинског подручја (деталније у поглављу 2.1. Водно земљиште). Поток је повремене регулације и за њега није посебно одвојена и површином дефинисана парцела.

Преовлађујућа намена у грађевинском подручју је породично становање, док мањи део простора заузима пословање и производња, комунални објекти, јавне функције и службе, верски објекти, спорстски терени, зеленило и др. У оквиру грађевинског подручја површине за јавне намене су на 24.01 ha, а површина земљишта намењеног за остале намене на 115.99 ha.“;

#### **Изменити тако да ласи:**

Укупна површина грађевинског подручја износи 141.2 ha и идентична је површини Плана. Водно земљиште својом површином није ушло у обрачун грађевинског подручја (деталније у поглављу 2.1. Водно земљиште). Поток је повремене регулације и за њега није посебно одвојена и површином дефинисана парцела.

Преовлађујућа намена у грађевинском подручју је породично становање, док мањи део простора заузима пословање и производња, комунални објекти, јавне функције и службе, верски објекти, спорстски терени, зеленило и др. У оквиру грађевинског подручја површине за јавне намене су на 24.13ha, а површина земљишта намењеног за остале намене на 117.08 ha.

### **1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

**Страна 14 -** Мења се реченица која гласи:

Граница грађевинског подручја је идентична граници Плана и она износи 140 ha.

#### **Тако да ласи:**

Граница грађевинског подручја је идентична граници Плана и она износи 141,2 ha.

### **1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

**Страна 14 -** У оквиру поглавља Површине јавне намене, други пасус који гласи:

„Укупне планиране површине за јавне намене износи 24.01, односно око 17% од укупне површине плана. Планом су површине јавне намене, у односу на постојеће стање, увећане за око 6 ha. Највеће повећање је остварено планирањем саобраћајних површина и објеката и комуналних површина.,,

#### **Изменити тако да ласи:**

Укупне планиране површине за јавне намене износе 24.13, односно око 17% од укупне површине плана. Планом су површине јавне намене, у односу на постојеће стање, увећане за око 6 ha. Највеће повећање је остварено планирањем саобраћајних површина и објеката и комуналних површина.



### **1.3. ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

**Страна 14** У оквиру поглавља Површине за остале намене, прву реченицу која гласи:

„Укупна површина осталих намена износи 115.99ha, односно око 83% од укупне површине плана (100%)“.

**Изменити тако да ласи:**

Укупна површина осталих намена износи 117.08ha, односно око 83% од укупне површине плана (100%).

## **4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **4.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **4.2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**Страна 25** У поглављу Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру, у другом пасусу у коме се наводе трафостанице које се напајају преко 10 KV извода Витошевац, додати и трафостаницу „Гербер Витошевац“- SBTS снаге 250Kva.

Након набројених Т.С. додати:

Могућа је изградња нове трафостанице у обухвату измене плана према условима ЕПС-а уколико се укаже потреба.

Трећи пасус додаје се на крају: Надземни вод 1Е10 који пролази преко КП 6504/3 до ТС „Витошевац“ 2 могуће је водити подземно уз поштовање услова надлежне Електродистрибуције.

**Страна 26** Други пасус после реченице: Изградња и реконструкција електроенергетских објеката се може вршити уз поштовање одредби „Закона о планирању и изградњи“. Додаје се:

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника (непланирано повећање снаге) могућа је изградња одговарајућег броја ТС 10/04 KV уз обезбеђење прилаза трафостаници возилима са хидрауличком дизалицом а у свему према условима надлежне институције.

## **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА**

### **2.3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **2.3.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

**Страна 68** -У поглављу Правила изградње за саобраћајне површине, текст изменити тако да бројеви службених гласника релевантних закона буду ажурни.

**Мења се:**

„Саобраћајна инфраструктура се пројектује, гради, реконструише и одржава у складу са Законом о железници (Сл.гл. РС 45/2013), Законом о јавним путевима („Службени гласник“ РС 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни

објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95), Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 19/12) као и другим законским, подзаконским и другим актима који регулишу ову област.односно важећи технички нормативи који регулишу област изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева.“

**Тако да ласи:**

Саобраћајна инфраструктура се пројектује, гради, реконструише и одржава у складу са Законом о железници (Сл.гл. РС 41/2018), Законом о путевима („Службени гласник РС“ 41/2018 и 95/2018 – др.Закони), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95), Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) као и другим законским, подзаконским и другим актима који регулишу ову област.односно важећи технички нормативи који регулишу област изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева.

У поднаслову Правила грађења, нивелација и регулација за друмски саобраћај, 13. (тринаестом) пасус, односно трећи пасус на страни 70 ( део „уклапаље инсталација“ који гласи:

За све предвиђене интервенције на траси државног пута и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом тј. Законом о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр.101/05,123/07,101/11,93/12) и Законом о планирању и изградњи.

**Изменити тако да ласи:**

За све предвиђене интервенције на траси државног пута и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом тј. Законом о путевима („Службени гласник РС“ 41/2018 и 95/2018 – др.Закони) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/12-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон).

**Страна 91** – У поглављу 3.1.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ РУРАЛНОГ ТИПА - ЗОНА II (П.Ц. 2.2.) на крају дела додаје се пасус:

За пословно производне делатности предвиђене на појединим парцелама у П.Ц. 2.2. применити услове за парцелацију, регулацију и изградњу која су дата у делу 3.1.3.1. ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНА ЦЕЛИНА - П.Ц. 3.1. ( у графици означено са П.Ц. 3.2.пословно производна целина).

## 2. УПОРЕДНИ БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА

Страна 101 табелу 7. Биланс површина по намени:

НАМЕНА ПРОСТОРА		Постојећа површина			Планирана површина		
		ha	∑ (ha)	%	ha	∑ (ha)	%
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>							
<b>ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>							
Објекти јавне намене	Основна школа "Вук Караџић"	1.05	1.44	1.03	0.99	1.35	0.96
	Дом културе	0.18			0.19		
	Месна канцеларија	0.19			0.15		
	Пошта						
	Здравствена станица						
	Апотека	0.02			0.02		
Комунални објекти	Гробље	0.95	1.20	0.86	1.39	1.58	1.13
	Зелена пијаца	0.06			0.04		
	Сточна вага	0.06			0.11		
	Ветеринарска амбуланта	0.11					
	Резервоар за воду	0.01					
	Графостаница	0.01			0.03		
Зеленило, трг, спорт и рекреација	Фудбалски терен	0.33	0.87	0.62	0.59	1.22	0.87
	Спортски терени код школе	0.45			0.44		
	Меморијални парк	0.03			0.03		
	Парк код чесме	0.04			0.08		
	Летња позорница	0.02			0.02		
	Сквер	/			0.06		
Саобраћајне површине			13.76	9.83	19.86	14.19	
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b> ∑			<b>17.27</b>	<b>12.34</b>	<b>24.01</b>	<b>17.15</b>	
<b>ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>							
Становање у центру насеља		/		/	1.89	87.29	1.35
Рурално становање		85.46		61.04	85.40		61.00
Мешовита намена		/		/	1.64	14.58	1.17
Пословно-производне делатности		1.17		0.84	12.94		9.24
Верски објекат		0.58		0.41	0.66	0.66	0.47
Остало зеленило		35.52		25.37	13.46	13.46	9.62
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b> ∑			<b>122.73</b>	<b>87.66</b>	<b>115.99</b>		<b>82.85</b>
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>			<b>140.00</b>	<b>100</b>	<b>140.00</b>		<b>100</b>
<b>ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>							
Водно земљиште		Површина водног земљишта не улази у укупни биланс намена површина-линијски је представљена					
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ПГР-е</b> ∑			<b>140.0</b>	<b>100</b>	<b>140.0</b>		<b>100</b>

Изменити тако да су вредности :

Табела 7. Биланс површина по намени:

НАМЕНА ПРОСТОРА		Постојећа површина			Планирана површина			
		ha	∑ (ha)	%	ha	∑ (ha)	%	
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>								
<b>ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>								
Објекти јавне намене	Основна школа "Вук Караџић"	1.05	1.44	1.02	0.99	1.35	0.95	
	Дом културе	0.18			0.19			
	Месна канцеларија	0.19			0.15			
	Пошта							
	Здравствена станица							
	Апотека							0.02
Комунални објекти	Гробље	0.95	1.20	0.85	1.39	1.58	1.12	
	Зелена пијаца	0.06			0.04			
	Сточна вага	0.06			0.11			
	Ветеринарска амбуланта	0.11						
	Резервоар за воду	0.01						0.01
	Графостаница	0.01						0.03
Зеленило, трг, спорт и рекреација	Фудбалски терен	0.33	0.87	0.62	0.59	1.22	0.86	
	Спортски терени код школе	0.45			0.44			
	Меморијални парк	0.03			0.03			
	Парк код чесме	0.04			0.08			
	Летња позорница	0.02			0.02			
	Сквер	/			0.06			
Саобраћајне површине			13.76	9.74		19.98	14.16	
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b> ∑			<b>17.27</b>	<b>12.23</b>		<b>24.13</b>	<b>17.09</b>	
<b>ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>								
Становање у центру насеља		/		/	1.89	87.29	1.34	
Рурално становање		85.46		60.52	85.40		60.48	
Мешовита намена		/		/	1.64	15.67	1.16	
Пословно-производне делатности		1.18		0.83	14.03		9.93	
Верски објекат		0.58		0.41	0.66	0.66	0.47	
Остало зеленило		36.72		26.01	13.46	13.46	9.53	
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b> ∑			<b>123.94</b>	<b>87.77</b>		<b>117.08</b>	<b>82.91</b>	
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>			<b>141.21</b>	<b>100</b>		<b>141.21</b>	<b>100</b>	
<b>ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>								
Водно земљиште		Површина водног земљишта не улази у укупни биланс намена површина-линијски је представљена						
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ПГР-е</b> ∑			<b>141.2</b>	<b>100</b>		<b>141.2</b>	<b>100</b>	

## IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овим планом омогућава се изградња објеката и инфраструктуре у оквиру Измена и допуна, уређује земљиште и врши заштита животне средине кроз правила уређења и изградње.

Изменама и допунама ПГР-а које се предлажу омогућиће се реализација планских решења у складу са новонасталим потребама.

Оптимална планска решења омогућиће ефикасније инфраструктурно (саобраћајно) повезивање и проширивање појединих зона и потеза у оквиру грађевинског подручја.

\*  
\*       \*  
\*

Саставни део Прве измене и допуне Плана генералне регулације Ражња су и:

### ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПГР-А

1. Геодетска подлога се границом плана.....	1:1000
2. Постојећа изграђеност простора .....	1:1000
3. Саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом и попречним профилима.....	1:1000
4. План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима .....	1:1000
5. Планирана намена површина.....	1:1000
6. Подела плана на урбанистичке зоне и просторне целине .....	1:1000
7. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама .....	1:1000
8. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:1000
9. Начин спровођења плана	

### ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Одлука о изради Прве измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Витошевац ("Сл. лист Општине Ражањ " бр. 1/2019)
- Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Првих измена и допуна дела Плана генералне регулације насеља Витошевац -Услови ЕПС Дистрибуције , Огранак Електродистрибуција Крушевац, бр350-33-1/2019-02, од дана 22.07.2019. године.
- Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Витошевац, бр. 350-47/2019-11, од дана 19. 08. 2019. Године.
- Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Витошевац, бр. 350-55/2019-11, од дана 27.09. 2019. Године.
- Одлука о усвајању Прве измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Витошевац, од дана 13. 10. 2019. године, бр. 350-57/19-11

- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте и регистрација ЈУГИНУС ДОО

\*  
\*       \*  
\*

Овај План ступа на снагу осми дан од објављивања у Службеном листу Општине Ражањ.