На основу члана 6. ст. 8. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, брoj 26/01, „ Службени лист СРЈ“, број 42/02- одлука СУС и „ Службени гласник РС“, број 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/2013 и 68/14-други закон, 95/2018 и 99/2018 – одлука УС), члана 32, став 1, тачка 3. Закона о локалној самоуправи („ Службени гласник РС“,број 129/07, 83/14-др.закон, 101/2016 и 47/2018) и члана 40, став 1, тачка 3. Статута општине Ражањ („ Службени лист општине Ражањ“ , број 1/19),

Скупштина општине Ражањ на седници одржаној дана 26.11.2020.године, доноси

**О Д Л У К У**

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији Општине Ражањ.

**Члан 2.**

На територији Општине Ражањ одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Општине Ражањ, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: I, II и III зона, с тим да је I зона утврђенa за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији Општине Ражањ у I зони износе:

1) грађевинског земљишта............................................................................................. 400 динара

- грађевинског земљишта-намена пољопривредно...............................................25 динара

- грађевинско земиште-намена шумско..................................................................25 динара

2) пољопривредног земљишта....................................................................................25 динара

3) друго земљиште.....................................................................................................15 динара

4) станова.................................................................................................................33.000 динара

5) кућа за становање ............................................................................................ 33.000 динарa

6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности...........................................................................43.000 динара

7) гаража и гаражних места...............................................................................12.000динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Ражањ у II зони износе:

 1) грађевинског земљишта........................................................................................350 динара

- грађевинског земљишта-намена пољопривредно...............................................20 динара

- грађевинско земиште-намена шумско..................................................................12 динара

2) пољопривредног земљишта.................................................................................. 20 динара

3) шумског земљишта..................................................................................................12 динара

4) друго земљиште.....................................................................................................12 динара

5) станова ................................................................................................................29.000 динара

6) кућа за становање .............................................................................................29.000 динара

7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности........................................................................... 32.000 динара

8) гаража и гаражних места.................................................................................10.000 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији Општине Ражањ у III зони износе:

 1) грађевинског земљишта .....................................................................................300 динара

- грађевинског земљишта-намена пољопривредно...............................................15 динара

- грађевинско земиште-намена шумско..................................................................12 динара

2) пољопривредног земљишта ..................................................................................15 динара

3) шумског земљишта..................................................................................................12 динара

4) друго земљиште..................................................................................................... 9 динара

5) станова.................................................................................................................15.000 динара

6) кућа за становање..............................................................................................15.000 динара

7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности...........................................................................19.000 динара

8) гаража и гаражних места.................................................................................. 8.000 динара

**Члан 3.**

За обвезнике који не воде пословне књиге, порез на имовину за грађевинско земљиште за 2021. годину, за прву, другу и трећу зону , утврђиваће се као за пољопривредно земљиште, према ценама које су за пољопривредно земљиште утврђене за одговарајућу зону.

**Члан 4.**

Ову Oдлуку објавити у „Службеном листу општине Ражањ“ и на интернет страни Општине Ражањ.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ражањ“ а примењује се од 01. јануара 2021. године.

 Број 436-7/20-11

 У Ражњу, 26.11.2020. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ,**

 Председник,

 **Томислав Матић,с.р.**