

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ РАЖАЊ



ГОДИНА	2021
БРОЈ	2
ИЗДАВАЧ	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
РЕДАКЦИЈА	Општинска управа општине Ражањ
РАЖАЊ, 31.03.2021.године	

На основу члана 46. став 1.и чл-51-б ставови 2.и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14,83/18, 31/19 , 37/19-др.закони и 9/20) и члана 32. став 1 , тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др.закон и 47/18),и члана 40. став 1. тачка 4. Статута Општине Ражањ ("Сл. лист Општине Ражањ'бр 1/19) Скупштина општине Ражањ на 8. седници од 30.марта 2021. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖЊА - парцијалне измене –**

**Члан 1.**

Приступа се изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Ражња -парцијалне измене (у даљем тексту :Трећих измена и допуна Плана).

Треће Измене и допуне Плана израђују се за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Ражња("Службени лист општине Ражањ", бр. 11/2012, 2/2017 и 2/2019), а на основу иницијативе Општине Ражањ бр.350-16/2021-01 од 16.03.2021., по претходно прибављеном мишљењу Комисије за плановебр.06-12/2021-11 од 23.03.2021. године и мишљењу надлежногоргана за послове заштите животне срединебр.501-15/2021-02 од 18.03. 2021. годинео не приступању израдиСтратешке процене утицаја на животну средину ТрећихИзмена идопуна Плана генералне регулације Ражња.

Трећим Изменама и допунама Плана мења се у дефинисаном обухвату део Плана генералнерегулације Ражња("Службени лист општине Ражањ", бр. 11/2012, 2/2017 и 2/2019), у циљу омогућавања реализације:измене планиране регулације саобраћајницеи комуналне инфраструктуре у : индустријској зони „Север,, и индустријској зони „Југ,,и планиране регулације појединих саобраћајница како би се омогућила њихова реализација, као и нових планираних намена у оквиру планираних површина јавних и осталих намена .

**Члан 2.**

Подручје Трећих измена и допуна Плана налази се у оквиру граница планираног грађевинског подручја Ражња и обухвата целе и делове катастарских парцела у катастарској општини Ражањ , на следећим локацијама:

**Локација 1** .У зони III – радна зона - индустријска зона „Север,, и део простора државног путаIIА реда број 158:

- променити регулацију планиране саобраћајнице на кат.парцели бр.1758/1 К.О.Ражањ, у делу према кат.парцели бр. 1758/7 и 1758/11 К.О.Ражањ, тако да кат.парцеле бр.1758/7 и 1758/11 К.О.Ражањ буду приближно правоугаоног облика;
- јужномделу кат.парцеле 1758/14 К.О.Ражањ према кат.парцели бр.1753 К.О.Ражањ орјентационе ширине 5 м променити намену, тако да уместо индустрија , планирана намена буде становање ниске густине, како би се створио плански основ за повећање удаљеност постојећих објеката на кат.парцели бр. 1753 К.О.Ражањ од границе парцеле , омогућило повећање заштитног појаса становања према индустрији , смањили негативни утицаји планиране индустрије на становање и омогућила промена граница између ове две парцеле;
- на кат.парцели бр. 1758/12 К.О.Ражањ , предвидети простор са наменом комунални објекат – гаража , обзиром да је на тој парцели лоцирана постојећа гаража Јавног предузећа „Путеви Ражањ ,,;

- сходно промени регулације саобраћајнице, извршити и промену положаја комуналне инфраструктуре ;
- предвидети могућност реконструкције постојећих објеката и њихову пренамену,
- предвидети директно спровођење без обавезе разраде урбанистичким пројектом,
- предвидети кружну раскрсницу на месту постојеће површинске трокраке раскрсниценаДП ПА реда број 158, на км 125+183.17 , на кат.парцели бр.2633/1 К.О.Ражањ, у циљу прикључења на државни пут Базе за одржавање пута Београд – Ниш.

Изменом је обухваћен део простора индустријске зоне „Север,, у К.О. Ражањ и део простора државног пута ПА реда број 158 у непосредној близини наведене зоне , површине око 8ha.

**Локација 2 .** У зони III – радна зона - индустријска зона „Север,, :изменити регулацију дела улице Новоражањске, на кат.парцели бр 2632/18 К.О.Ражањ ,тако да се она завршава код парцеле 1639 К.О.Ражањ . Предвидети прикључак улице 24 јули и улице Новоражањске на државни пут ПА реда бр.158 м, у складу са изведем стањем на терену,

Изменом је обухваћен део простора , површине око 0,6ha.

**Локација 3 .** У зони III – радна зона - индустријска зона „Југ,, :реорганизовати планирану зону, променити положај и ширину регулације планираних саобраћајнице и промену положаја комуналне инфраструктуре ;

Изменом је обухваћен део простора планиране индустријске зоне „Југ,, у К.О. Ражањ , површине око 20ha.

**Локација 4 .** У зони II/подзона II -1 – стамбена зона–становање ниске густине извршити измену ширине планиране регулације левог крака улице Новоражањске на кат.парцели бр 2632/18 К.О.Ражањ , између парцела 1801, 1800 , 2018, 2019, 2020/1 и 20220/2 К.О.Ражањ , како се постојећи објекти не би налазили у планираној регулацији саобраћајнице ;

Изменом је обухваћен део простора стамбене зоне , површине око 0,2ha.

**Локација 5.**Ускладити графичке прилоге у Плану генералне регулацијеу у делу укрштања саобраћајнице на кат.парцели бр.1797 К.О.Ражањ, са државним путем II А реда бр.158, на кат.парцели бр.2631/1 К.О.Ражањ, обзиром да јеу неким прилозима приказано да су саобраћајнице у истом нивоу.

Трећим изменама и допунама плана текстуални део плана допунитинедостајућим правилима уређења и грађења или изменити дефинисаноправила уређења и правила грађења (за објекте као што су бензинске станице, фарме и сл) .

Трећим изменама и допунама разрађује се подручје у наведеним прелиминарним границама на наведеним локацијама, укупне површине око 29 ха .

У току израде нацрта плана, могуће је списак локација дефинисаних чланом 2 , став 1, допунити новим локацијама.Површина нових локација не би могла да износи више од 10% површине простора обухваћеног наведеним прелиминарним границама .

Коначне границе локација Трећих измена и допуна плана биће дефинисане утврђивањем нацрта Трећих измена и допуна плана.

Подручје Трећих измена и допуна Плана дато је на графичком приказу уприлогу уз одлуку и чини њен саставни део.

### **Члан 3.**

Плански основ за израду Трећих измена и допуна Плана представљају решења и смернице из Просторног плана општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ „ бр.4/2012 и 1/2021) и Плана генералне регулације Ражања ("Службени лист општине Ражањ", бр. 11/2012, 2/2017 и 2/2019).

Треће измене и допуне Плана радесе на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

### **Члан 4**

Циљ израде Трећих измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивања са могућностима реализације у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима његове реализације.

Разлог израде Трећих измена и допуна Плана је неопходност и потреба да се промене нека планска решења и регулације планираних саобраћајница , како би се извршило усаглашавање планске регулативе са катастром непокретности и стањем на терену, преиспита текст Плана и графички прикази подручја Плана, правила грађења и да се иста сагледају и уграде кроз планска решења.

### **Члан 5.**

Носилац израде Трећих измена и допуна Плана је Општинска Управа општине Ражањ , Одељење за друштвене делатности, општу управу , правне и заједничке послове, Одсек за планирање, урбанизам, изградњу и озакоњење а стручни послови на изради Трећих измена и допуна Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената, након спроведеног поступка јавне набавке најповољнијег понуђача.

### **Члан 6.**

Рок израде Трећих измена и допуна Плана је 8 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке. Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Општине Ражањи обрађивача .

### **Члан 7.**

Средства за израду Трећих измена и допуна Плана обезбеђује Општина Ражањ (у буџету општине Ражањ за 2021 годину , конкурсима код домаћих и иностраних донатора, институција Републике Србије и других средстава у складу са законом).

### **Члан 8.**

Обзиром да су у питању мање измене и допуне планског документа , примењује се скраћени поступак који искључује процедуру раног јавног увида.

Нацрт Трећих измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Општине Ражањ, у централном холу старе зграде општине Ражањ, и путем интернет стране [sajt.razanj.org.](http://sajt.razanj.org), а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања .

О излагању нацрта Трећих измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде . По обављеном јавном увиду Комисија за планове, одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа, који садржи податке о извршеном јавном увиду , са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

**Члан 9.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана на животну средину не приступа се изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана на животну средину иста је саставни део ове Одлуке.

**Члан 10.**

Ова одлука објављује се у Централном регистру планских документа и на званичној страни општине Ражањ.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ражањ“.

Број: 350-18/21-11  
У Ражњу, 30.03.2021. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ  
Председник  
Томислав Матић

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е  
О Д Л У К Е О И З Р А Д И  
Т Р Е Ћ И Х  
И З М Е Н А И Д О П У Н А П Л А Н А Г Е Н Е Р А Л Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е Р А Ж Њ А**

Повод за израду Треће измене и допуне Плана генералне регулације Ражња-парцијалне измене је иницијатива Општине Ражањ бр.350-16/2021-01 од 16.03.2021. године .Одлука о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације Ражња –парцијалне измене доноси се на основу претходно прибављеног мишљења Комисије за планове бр. 06-12/2021-11 од 23.03.2021. године и мишљења надлежног органа за послове заштите животне средине бр. 501-15/2021-02 од 18.03. 2021. године о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Треће Измене и допуне Плана генералне регулације Ражња .

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању изградњи којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Плански основ израде измена и допуна је важећи Просторни план општине Ражањ и План генералне регулације Ражња ("Службени лист општине Ражањ", бр. 11/2012) Прва измена и допуна Плана генералне регулације Ражња ("Службени лист општине Ражањ", бр. 2/2017) и Друга измена и допуна Плана генералне регулације Ражња ("Службени лист општине Ражањ", бр. 2/2019)

Подручје Трећих Измена и допуна Плана налази се оквиру граница планираног грађевинског

подручја Ражња , у катастарској општини Ражањ , на више локација.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 29ха.

У току израде нацрта плана, могуће је списак локација дефинисаних чланом 2 , став 1, допунити новим локацијама. Површина нових локација не би могла да износи више од 10% површине простора обухваћеног наведеним прелиминарним границама.

Коначна граница измене и допуне биће дефинисана утврђивањем нацрта Треће измене и допуне плана.

Локације Трећих измена и допуна Плана дате су на графичком приказу у прилогу уз Одлуку и чини њен саставни део.

Циљ доношења измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења на појединим локацијама и његовог усклађивања са могућностима реализације у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима његове реализације.

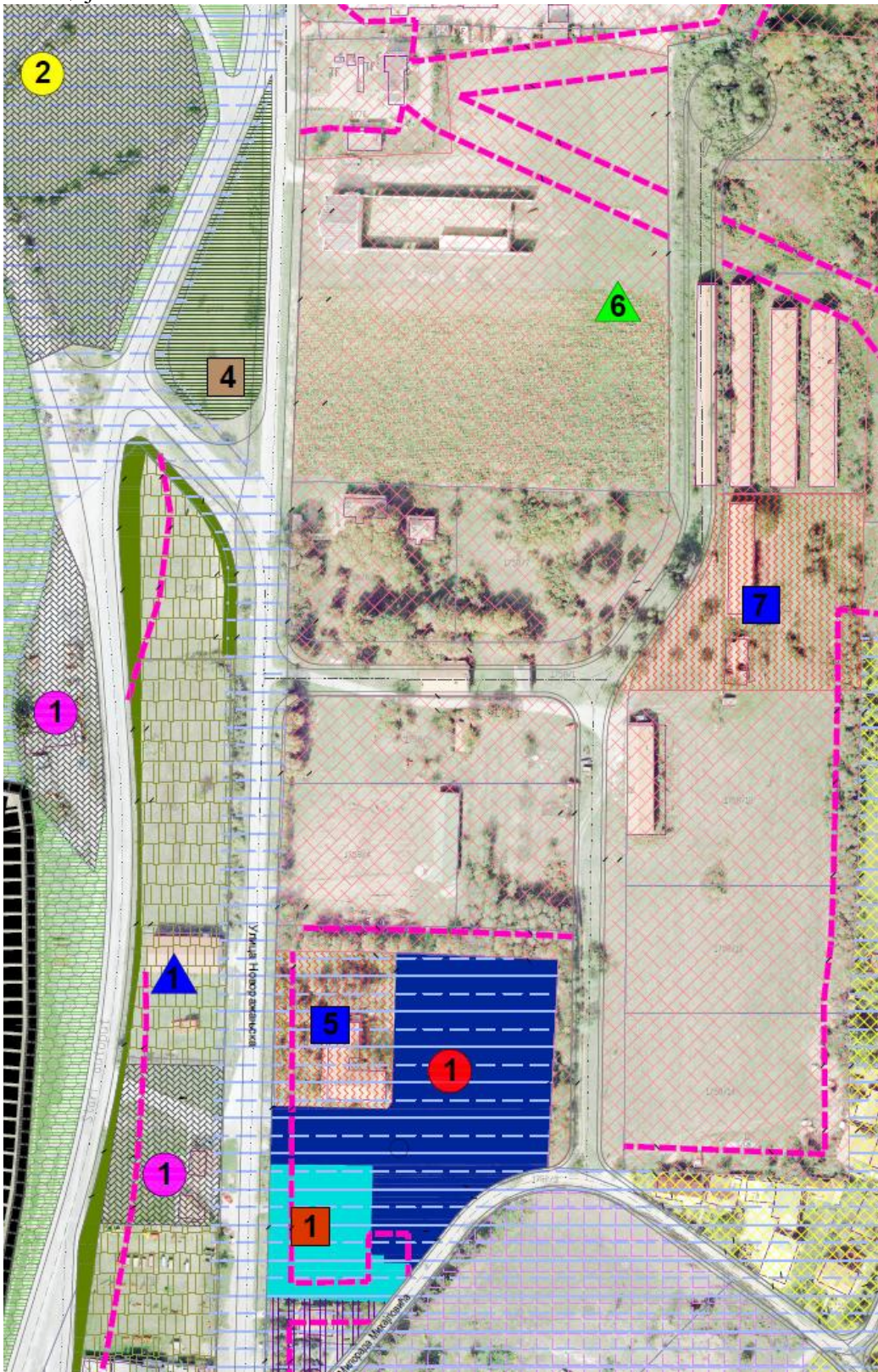
Треће измене и допуне Плана урадиће се до нивоа разраде који омогућава директно спровођење, односно издавање дозвола без прописане обавезе израде нових планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката.

На основу утврђених критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину не приступа се изради Стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Ражња- парцијалне измене животну средину.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради измене и допуна Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом општине Ражањ и другим прописима.

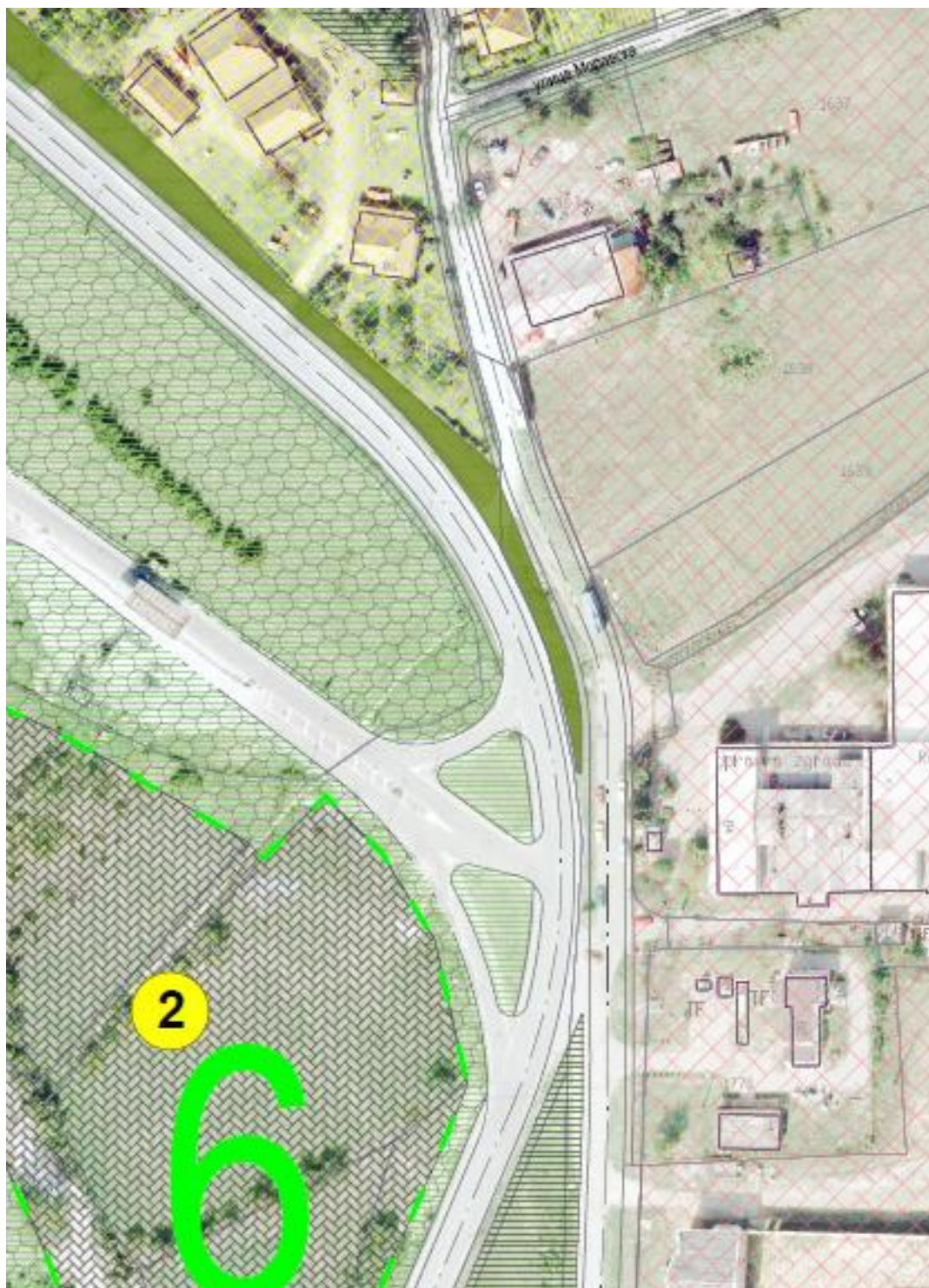


Локација 1.





Локација 2.



Локација 3.

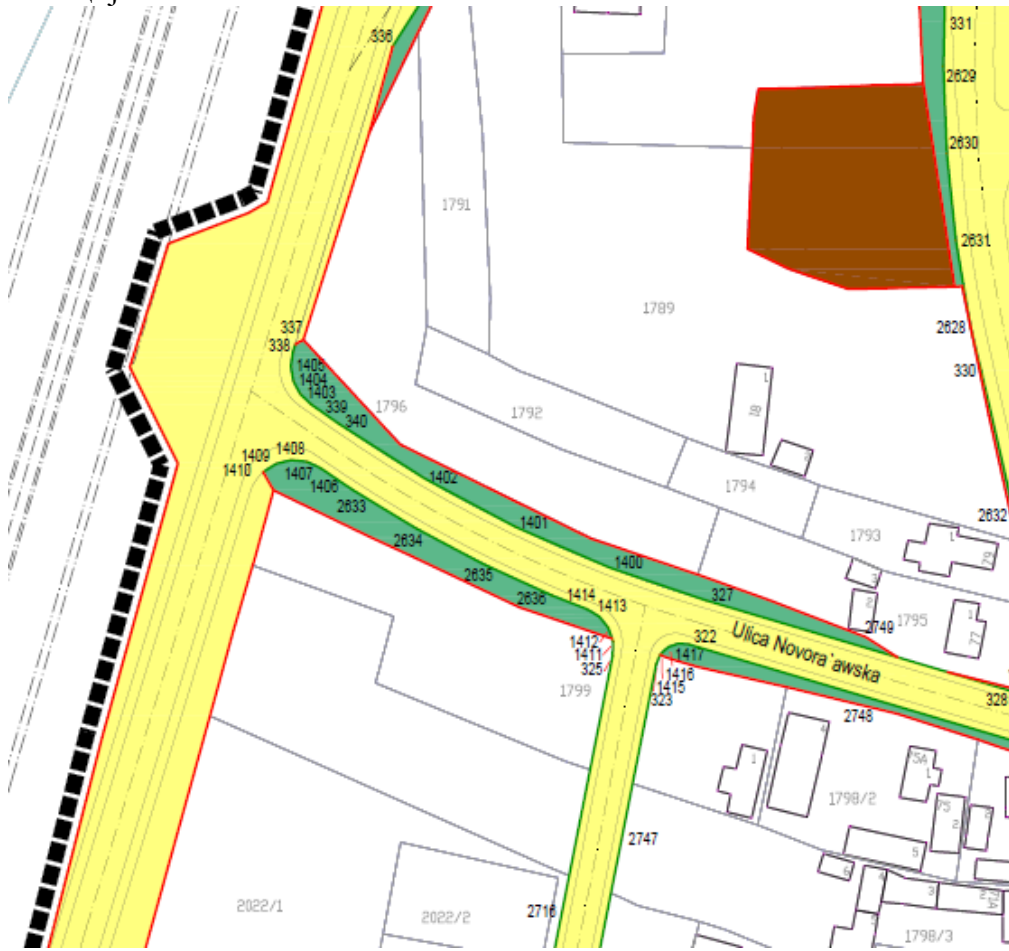




Локација 4.



Локација 5.



САДРЖАЈ:

1. Одлука о изради трећих измена и допуна Плана генералне регулације Ражња - парцијалне измене.....424