

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЖАЊ

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
простора за експлоатацију кречњака на
локалитету „Варница“ у општини Ражањ**

Општинска Управа општине Ражањ

Носилац израде плана Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове, Одсек за урбанизам и изградњу



Наручилац „ЕКСПЛОКАМ“ д.о.о.,
ул. Карађорђева бр. 114, 18420 Блаце

обрађивач



Одговорни урбаниста:
Јадранка Каралић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл. екон.



12084

ИНФОПЛАН

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-
081/720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ простора за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница“ у општини Ражањ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове, Одсек за урбанизам и изградњу
НАРУЧИЛАЦ:	„ЕКСПЛОКАМ“ д.о.о., ул. Карађорђева бр. 114, 18420 Блаце
ОБРАЂИВАЧ:	<p>„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац</p> <ul style="list-style-type: none">• РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ЈАДРАНКА КАРАЛИЋ, дипл.инж.арх. <hr/> <ul style="list-style-type: none">• РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл. инж. грађ. Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх. Драгана Стојиловић, дипл. инж. арх. Катарина Илић, дипл. инж. арх. Тијана Лукић, дипл. простор. план.; маст. инж. зашт. жив. сред. Марија Орлић Пољаковић, дипл. пр. планер Саша Цветковић, инж. грађ. Наташа Цветковић, инж. грађ. Слађана Гајић, дипл. инж. геод. Никола Мијатовић, дипл. инж. геод. Мира Продановић, арх. техничар• Сарадници: Дејан Петровић, дипл. инж. ел. Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ.• ДИРЕКТОР Марина Агатуновић, дипл. екон.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	Обухват плана и подлоге за израду плана	5
2.	Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	6
2.1.	Извод из Просторног плана општине Ражањ	6
2.2.	Извод из Измене и допуне Просторног плана општине Ражањ	7
3.	Опис постојећег стања.....	7
3.1.	Анализа подручја локације.....	7
3.2.	Начин коришћења земљишта у границама плана	10
3.3.	Основна ограничења и проблеми	11
4.	Општи циљеви израде Плана	11
5.	Претежна намена простора и друга планска опредељења.....	11
6.	Закључна разматрања.....	14

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Катастарско – топографски план са предлогом границе плана	Р 1: 2 500
2.	Извод из Измене и допуне ППО Ражањ - Реф. карта 1 - Намена простора.....	Р 1: 10 000
3.	Извод из Измене и допуне ППО Ражањ - Реф. карта 4 - Спровођење.....	Р 1: 10 000
4.	Постојећа намена површина.....	Р 1:2 500
5.	Планирана намена површина.....	Р 1:2 500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Општа документација

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Планска документација

1. Одлука о изради плана
2. Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину
3. Достављена документација
 - Информација о локацији – Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове, Одсек за урбанизам и изградњу, издало је Информацију о локацији за геолошка истраживања грађевинско-техничког камена (кречњака) на локацији Варница број 350-11/2020 од 04.03.2019. год.,
 - Одобрење за извођење геолошких истраживања (Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство бр: 310-02-01858/2019-02 од 31.03.2020. године)
4. Примедбе достављене у току Раног јавног увида
5. Извештај о објављеном Раном јавном увиду

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ простора за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница“ у општини Ражањ

План детаљне регулације простора за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница“ у општини Ражањ, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације простора за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница“ у општини Ражањ, коју је донела Скупштина општине Ражањ на седници одржаној 13.10.2020. године („Сл. гласник општине Ражањ“, бр. 29/20).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације простора за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница“ у општини Ражањ (даље ПДР, ПДР „Варница“ или План) је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

У складу са Законом припрема се и израђује прва фаза Плана организацијом Раног јавног увида. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавања јавности, друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом Плана.

1. ОБУХВАТ ПЛАНА И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План детаљне регулације ради се за простор планиран за експлоатацију кречњака, на локалитету „Варница“ и приступног пута, простире се на две катастарске општине: К.О. Мађере и К.О. Чубура. Унутар граница Плана обухваћене су катастарске парцеле: 2986, 2981, 3502, 2985, 2991, 3506/1 све К.О. Мађере и бр. 4, 7, 8, 9, 10 и 11 све К.О. Чубура.

Парцеле које су у обухвату предлога границе плана су:

- делови парцела: бр. 2986, 2981, 3502, 2985, 2991, 3506/1 све К.О. Мађере и
- делови парцела: бр. 4, 7, 8, 9, 10 и 11 све К.О. Чубура.

Све наведене парцеле су у К.О. Мађере и К.О. Чубура.

Граница ПДР-а креће од тромеђе к.п. бр. 3502, 2978 и 2981, затим иде ка северу границом к.п. бр. 3502 у дужини од око 1200 метара, долази до тачке приближних координата (7541241, 4838172), а потом ка североистоку до тачке приближних координата (7541247, 4838177), па до тачке (7541252, 4838167), ломи се ка југоистоку пратећи источну међну линију пута к.п.бр. 3502, до тачке (7541485, 4837277), па редом по следећим тачкама: Т1 (7541485, 4837277), Т2 (7541490, 4837320), Т3 (7541489, 4837349), Т4 (7541481, 4837373), Т5 (7541462, 4837412), Т6 (7541545, 4837474), Т7 (7541561, 4837484), Т8 (7541567, 4837486), Т9 (7541595, 4837490), Т10 (7541610, 4837490), Т11 (7541635, 4837493), Т12 (7541643, 4837493), Т13 (7541698, 4837493), Т14 (7541761, 4837439), Т15 (7541804, 4837398), Т16 (7541808, 4837370) одатле наставља пратећи постојећи пут при чему сече к.п. бр. 2985 КО Мађере, к.п.бр. 4, 7, 8, 9, 10 и 11 КО Чубура и долази до петомеђе к.п. бр. 14, 13/2, 12 КО Чубура и к.п. бр. 2984 и 2981 КО Мађере. Одатле прати међну линију пута к.п. бр. 2981 у дужини од око 170 метара, пресеца га и долази до тромеђе к.п. бр. 3502, 2978 и 2981 одакле је опис и почео.

Коначна граница Плана биће дефинисана у фази израде Нацрта плана, а површина која се предлаже за разраду Нацртом плана износи 10,88 ха. Евентуалне корекције ће се

утврдити након добијања услова надлежних комуналних предузећа и предлога прикључака на инфраструктурне мрежу и приступни пут.

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 оверен „Катастарско топографски план са границом плана“.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана детаљне регулације простора за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница“ у општини Ражањ представљају:

- Просторни план општине Ражањ („Сл. лист Ражањ“, број 4/12) и
- Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ.

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ („Сл. лист Ражањ“, број 4/12).

3.3. Шумско земљиште

На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора. Промена намена шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 10 Закона о шумама (Сл.гл. РС број 30/10). Планом развоја шумског подручја мора бити утврђена свака промена намене шумског земљишта.

Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта. За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

- изграђених стамбених зона и планираних привредних зона
- зона планираних за стамбену изградњу и планираних радних зона и
- канала и планираних привредних зона

минимална ширина је 10,0 м' и то увек у оквиру нестамбених намена.

Објекти који могу да се граде на шумском земљишту, али искључиво на непошумљеним површинама (чистине, пропланци, девестиране површине уз пут и сл.) су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

За изградњу објеката и уређење површина обавезно употребљавати искључиво природне материјале (дрво, камен, шиндра) и традиционалне форме у склађене са окружењем.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40 м², максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине настрешница су 7 м'. Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 400 м², максималне спратности П+1+Пк (уз услов да је изградња ових објеката утврђена планом развоја шумског подручја).

Основне смернице из ППО Ражањ:

Коришћење и заштита геолошких ресурса спроводиће се:

- стварањем услова за интензивније и комплексније коришћење минералног богатства;
- интензивирањем геолошких истраживања у перспективним подручјима;
- санирањем деградираних, загађених и девестиране површине и развој пројеката који минимално угрожавају животну средину, применом тзв. „зеленог инжењерства“ и „техологије без или са минимумом отпадака“;
- стимулисањем рударства малих капацитета, односно оптималног коришћења малих лежишта, што је посебно интересантно код злата и квалитетнијег грађевинско-техничког камена и др.

За одрживу експлоатацију геолошких ресурса значајна је примена следећих принципа:

- искоришћавање основних минералних сировина из лежишта, као и свих пратећих компоненти које се могу рентабилно екстраховати, уз посебан нагласак на бочне и подинске стене лежишта које се често могу користити као грађевинско-технички камен или у друге сврхе;
- минимизирања техногеног отпада и његове трансформације у техногену сировину која се користи у одговарајућем производном процесу.

Експлоатација минералних сировина условљена је режимима санитарне заштите регионалних изворишта водоснабдевања.

За одрживу експлоатацију геолошких ресурса значајна је примена следећих принципа:

- искоришћавање основних минералних сировина из лежишта, као и свих пратећих компоненти које се могу рентабилно екстраховати, уз посебан нагласак на бочне и подинске стене лежишта које се често могу користити као грађевинско-технички камен или у друге сврхе;
- минимизирања техногеног отпада и његове трансформације у техногену сировину која се користи у одговарајућем производном процесу;
- очување и унапређење квалитета и квантитета воде; елиминисање загађивача у непосредној и ужој зони санитарне заштите издани воде. Захватање и флаширање воде је забрањено изузев у случају добијања лиценце према поступку прописаном од стране Републике за коришћење природног добра институције надлежне за управљање.

2.2. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 2 ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА, пододељак 2.4 Геолошки ресурси, поднаслов Минералне сировине након тражег пасуса, додају се пасуси који гласе:

Према условима Министарства рударства и енергетике (бр. 350-01-00015/2020-06), у ширем окружењу, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење следећих геолошких истраживања минералних ресурса:

Апликанти за истраживање:

- Предузеће Експлокам д.о.о Блаце, Локалитет Варница, кречњак као ТКГ, простор омеђен координатама: $x=7542000.000$ $y=4837000.000$; $x=7541500.000$ $y=4837000.000$; $x=7541500.000$ $y=4837500.000$; $x=7542000.000$ $y=4837500.000$.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕ ЛОКАЦИЈЕ

3.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Подручје истражног простора налази се на источним падинама Сталаћких Брда, источно од Сталаћке клисуре, чију кањонску долину формира речни ток Јужне Мораве. Лежиште „Варница“ налази се западно од Ражња и северно од Ђуниса у атару села Мађере.

Лежиште „Варница“ повезано је насутим путем, дужине 2,5 km, са асфалтном саобраћајницом Ражањ - Лучане. Ражањ се налази на ауто путу Е-75, а Лучане на магистралној саобраћајници Појате - Прељина, која повезује аутопут Београд - Прељина са аутопутем Е-75. Од излаза са насутог пута на асфалтну саобраћајницу Ражањ - Лучане до петље на утопуту код Ражња има 3,2 km, а до магистралне саобраћајнице Појате - Прељина у селу Лучане око 8 km. Истражни простор је преко ранжирне станице у Сталаћу повезан са железничком саобраћајницом Београд - Ниш.

Шири простор самог лежишта је слабо насељен. Становници се углавном баве пољопривредом и сточарством или раде у индустрији у оближњим градовима.

На ширем простору дате локације нема инфраструктурних објеката.

- **Морфолошке карактеристике**

Шире подручје истраживаног лежишта у морфолошком смислу карактерише планински тип рељефа. Истражни простор се налази на североисточним падинама Послонских планина преко којих у североисточном делу метаморфног комплекса трансгресивно лежи једна мања маса средњетријаских кречњака. Релативне висинске разлике варирају између 100 и 150 метара.

У рељефу ширег подручја истраживаног лежишта издвајају се планински врхови: Варница (419,6 m), Дебело Брдо (401 m), јужно од локалитета „Варница“, Ограђе (367 m), североисточно од локалитета „Варница“ и Планиница (401 m), западно од локалитета „Варница“. Сви поменути врхови припадају планинском масиву Послонских планина.

- **Геолошке карактеристике терена у ужем простору лежишта**

Лежиште „Варница“ се налази у једној комплексној синформној пликативној структури, у чијем је језгру издвојена кречњачка серија средњег тријаса са подинским базалним бречама, метарских дебљина, чију подину представљају метаморфити старијег палеозоика. Оса синформне структуре тоне генерално ка југ-југоистоку. Преко јужног и југоисточног дела синформне структуре, у чијем се језгру налази серије средње тријаских кречњака, леже дискордантно седименти средњег миоцена. Продуктивна серија лежишта је изграђена од слојева банковитих слојева и ређе банака микритских кречњака, микроспаритских кречњака, интрабио микроспаритских кречњака и кречњачких бреча. Већи део серије микроспаритских кречњака и интрабио микроспаритских кречњака је рекристалисао. Степен рекристализације кречњака је различит.

Лежиште „Варница“ обухвата већи део кречњачке серије која се налази у језгру синформне структуре између подинских метаморфита старијег палеозоика и повлатне серије средње миоценских седимената.

Распрострањење у континуитету кречњачке серије средњег тријаса износи око 0,11 km², што превазилази оконтурену површину утврђених билансних резерви истраживаног лежишта за око 40%. У делу кречњачке продуктивне серије, где је локализовано лежиште, дебљина кречњака варира од 5 m до 40 m.

Кречњаци средњег тријаса на истражном простору представљају у целости продуктивну серију лежишта, која се може експлоатисати као сировина за техничко-грађевински камен.

Кречњаци су претежно сиве и светлосиве боје. Делом су рекристалисали. Структура је кристаласта, а текстура масивна. Повремено се по слојевитости јављају мугле рожнаца сантиметарских величина. Структура је кристаласта, а текстура масивна.

Дебљина кречњачке серије средњег тријаса на истражном простору варира од неколико метара на северу и североистоку, до максималних 45 метара на југу кречњачког масива у локалитету „Варница“.

Детаљним истражним радовима лежиште је дефинисано до степена истражености потребног за утврђивање „Б“ и „Ц₁“ категорије резерви.

- **Хидролошке карактеристике терена у ужем простору лежишта**

Хидрогеолошка истраживања лежишта обављена су током израде геолошког плана лежишта и истражног бушења. Порозност стена одређена је емпириским методама у корелацији са резултатима испитивања пукотинске порозности коефицијента филтрације на подручјима где су обављена хидрогеолошка испитивања у сличним стенама које изграђују продуктивну серију лежишта кречњака и подину продуктивне серије.

Ниво подземне воде на подручју лежишта у директној је зависности од режима атмосферских вода. Атмосферске воде се дренажују гравитационо кроз кречњаке продуктивне серије и базалне брече до границе са локалним ерозионим базисом коју представља граница средњетријаских творевина и метаморфита старијег палеозоика.

Кречњаци продуктивне серије лежишта у којој се смењују слојеви, банковити слојеви и банци микритских кречњака, микроспаритских кречњака, рекристалисалих микроспаритских кречњака, рекристалисалих интрабио микроспаритских кречњака и

кречњачких бреча, представљају са хидрогеолошког аспекта водопрпусну средину са гравитационим кретањем подземних вода (сува зона).

У режиму и билансу подземних вода доминира инфилтрација од падавина. У билансу подземних вода инфилтрација од падавина учествује са преко 75%. Преостале количине у билансу подземних вода одлазе на евалорацију и евалотранспирацију.

Релативно уједначена испуцалост кречњака, предиспонирана поменутиим механичким дисконтинуитетима, који су претежно формирану по слојевитости и ређе по раседним и пукотинским зонама, представљају релативно хомогену средину, са аспекта водоносних својстава. Гравиотационо дренирање површинских вода кроз кречњаке продуктивне серије лежишта обавља се до локалног ерозионог базиса.

- **Хидрографске карактеристике терена у ужем простору лежишта**

На истраживаном делу терена где је оконтурено лежиште не постоје стални водотокови ни извори. Подручје које се налази северно од лежишта, дренира Ражањска река са својим притокама. Овај део терена је изграђен од кристалстих шкриљаца. Ражањска река са својим притокама нема никаквог директног утицаја на хидролошке карактеристике терена у локалитету Варница.

Површинске воде, настале од атмосферских падавина, које се махом инфилтрирају у кречњаке продуктивне серије лежишта, гравитационо се дренирају до локалног ерозионог базиса, који се налази у подини продуктивне серије лежишта. У кречњацима продуктивне серије атмосферске воде се не задржавају.

Гравитационо дренирање површинских вода изнад локалног ерозионог базиса, дефинише хидрогеолошке прилике у истраживаном лежишту „Варница“ код Ражања, као изузетно повољне за несметану површинску експлоатацију у површинском копу брдског типа све до границе ерозионог базиса, који се поклапа са границом продуктивне серије лежишта, односно творевина средњег тријаса и подинских метаморфита у којима доминирају гнајсеви.

- **Климатске карактеристике**

Шира околина лежишта карактерише се умерено континенталном климом са релативно доста падавина, топлим летима и релативно хладним зимама.

Истраживано подручје има правилан ток просечне месечне температуре са максимумом у јулу (23,7 °C), минимумом у јануару (-2,3 °C) и децембру (-0,5 °C). Средња годишња температура у десетогодишњем просеку износи 10,2 °C.

Апсолутна максимална температура износила је за посматрани период 33,2° а апсолутна минимална забележена температура износила је -18,3 °C. Амплитуда износи 51.5°.

- **Падавине**

Према десетогодишњем просеку, који је компилиран из публикација „Статистички годишњак Србије“ од 2009. до 2018. године, просечна годишња количина падавина на метеоролошкој станици која се налази на Јастрепцу износи 912 mm са доста неравномерном расподелом падавина у току године. Ова референтна метеоролошка станица је најближа истраживаном лежишту.

Максимум падавина је у мају (125,7 mm), октобру (116,9 mm) и новембру (116,2 mm). Минимум падавина по месецима је у јулу (18,6 mm), августу (26,9 mm) и марту (28,5 mm). Број укупних дана са снежним падавинама у десетогодишњем просеку креће се од 24 дана до 62 дана.

- **Влажност ваздуха**

Влажност ваздуха је максимална у новембру, децембру и марту (80%-85%), услед обимних падавина и ниских температура, а минимална у јулу и августу (65-67%), због мале количине падавина и осетног пораста температуре ваздуха. Просечан број дана са

падавинама износи 168. Од тога су 124 кишна дана. Средња вредност воденог талога на годишњем нивоу износи 785,5 mm. Просечан ваздушни притисак током године има вредност од 991,9 hPa, док је просечна влажност ваздуха 71 %.

○ Ветар

Од ветрова највећу учесталост има ветар југозападног правца, као и северозападни ветар. Ветрови који дувају са севера су карактеристични за зимске месеце, посебно јануар и фебруар. Ветар југозападног правца у просеку има јачину од око 8m/sec и у просеку на овим просторима дува током године 28 дана.

Овакви климатски услови не утичу битно на извођење рударских експлоатационих радова током године. Временски период када се може очекивати да дође до обустављања експлоатације могућ је током децембра, јануара и фебруара месеца. Процењује се да се за извођење радова на експлоатацији и производњи агрегата кречњака може искористити девет до десет месеци током године.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

Простор у обухвату плана је ван грађевинског подручја насеља и обухвата шумско и пољопривредно земљиште. У обухвату плана је и део путног земљишта, то су постојећи некатегорисани путеви: кп. бр. 3502 који се налази у западном делу и кп. бр. 2991 који се налази у средишњем делу плана.

Лежиште „Варница“ је детаљно истражено. Одређене су билансне резерве кречњака као техничко-грађевинског камена, Б и Ц₁ категорије у износу од 1.278.441 m³ односно 3.464.575 t (односно, резерве Б категорије у износу 912.906 m³, то јест, 2.473.975 t и резерве Ц₁ категорије у износу 365.535 m³, то јест, 990.600 t).

Рудно тело ограничено је на површини терена преломним тачкама са координатама приказаним у Табели број 1.

Табела бр. 1: Координате преломних тачака билансних резерви

Тачка	Координате	
	у	х
1	7.541.547	4.837.474
2	7.541.696	4.837.492
3	7.541.822	4.837.386
4	7.541.911	4.837.276
5	7.541.916	4.837.231
6	7.541.645	4.837.199
7	7.541.639	4.837.244
8	7.541.608	4.837.361

На територији планског обухвата нема грађевинских објеката. Граница плана на западној страни обухвата део некатегорисаног пута који ће у планираном стању бити проширен и представљаће приступни пут самом каменолому. Парцеле са којима се граничи плански обухват су шумско земљиште.

За потребе геолошких истраживања кречњака као сировине за техничко грађевински камен на локалитету „Варница“ код Ражања добијено је Решење Министарства рударства и енергетике о извођењу геолошких истраживања бр: 310-02-01858/2019-02 од 31.03.2020. године. Истражни простор је одређен координатама Х и У у тачкама 1. до 4. који су дати у Табели бр. 2.

Табела бр. 2: Координате преломних тачака истражног простора „Варница“

Тачка	Координата
-------	------------

	Y	X
1	7 541 500	4 837 500
2	7 542 000	4 837 500
3	7 542 000	4 837 000
4	7 541 500	4 837 000

Табела бр. 3: Координате преломних тачака експлоатационог простора простора „Варница“

КООРДИНАТЕ ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА		
Тачка	Y	X
T-1	7541480	4837350
T-2	7541480	7541550
T-3	7541700	4837493
T-4	7541773	4837391
T-5	7541803	4837300
T-6	7541811	4837210
T-7	7541789	4837206
T-8	7541772	4837200
T-9	7541740	4837192
T-10	7541737	4837204
T-11	7541714	4837205
T-12	7541681	4837202
T-13	7541560	4837180

3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПРОБЛЕМИ

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из датих природних услова (морфологије терена) и створених услова, у првом реду прикључак на приступни пут.

Експлоатација камена утиче у еколошком погледу, првенствено на просторну и временску привремену деградацију површине захваћене експлоатационим радовима. Као доминантни утицаји рударских радова и објеката на животну средину су: бука, затим прашина, полутанти аеро загађења као последица сагоревања дизел горива у моторима са унутрашњим сагоревањем и деградација земљишта. Негативни утицај на животну средину може се умањити сагледавањем свих процеса током извођења експлоатационих радова, њиховим извођењем у складу са законском регулативом као и предузимањем мера за ублажавање негативних утицаја техничких операција и радних машина током експлоатације које ће бити детаљније анализирани кроз израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде плана је стварање планских основа за експлоатацију кречњака као техничко – грађевинског камена, у складу са законима и просторним планом, и приступног пута. Планом ће се дефинисати површине јавне намене и површине намењене за остале намене, правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта за све намене у подручју разраде.

На основу општих циљева дефинисаних Просторним планом општине Ражањ и постојећих потенцијала конципиран је општи циљ израде плана.

Општи циљ јесте рационално коришћење минералне сировине на подручју плана уз одрживо коришћење простора са посебним акцентом на:

- планско усмеравање и контрола развоја експлоатационог подручја;

- валоризацију и утврђивање укупних резерви ресурса;
- утврђивање граница истражног и експлоатационог поља на основу процене утицаја микролокацијског, зонског и просторног карактера;
- дефинисање правила уређења и грађења;
- обезбеђивање адекватне комуналне инфраструктуре у складу са планираном наменом земљишта и планираним капацитетима;
- рекултивацију и ревитализацију деградираних површина по завршетку или сукцесивно са напредовањем експлоатације;
- заштиту здравља људи.

5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ДРУГА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА

Планско решење обухвата планирано експлоатационо поље, затим у оквиру подручја плана и путно земљиште –приступни пут, евентуално шумско земљиште ван експлоатационог поља у функцији заштите и остало рудно земљиште како за потребе експлоатације тако и за потребе рударских радова (простор ископа, манипулативне површине, површине за машине и возила, површине за одлагање материјала, јаловине, и др.).

Истражни радови на лежишту су обухватили: геодетско снимање (плана и истражних радова), геолошка испитивања, истражно бушење (7 бушотине; укупно 159 m језгра), истражно раскопавање (5 раскопа; укупна запремина 26,0 m³), лабораторијска (физичко-механичка: делимична (10 анализа), комплетна (1 анализа) и геомеханичка (1 анализа) испитивања) и технолошка испитивања каменог агрегата (1 анализа).

Резерве Б категорије обухватају истраживани део кречњака која се налази између истражних бушотина, истражних раскопа и површинског копа. Контуру резерви Б категорије ка северу представљају површински коп ПК, бушотина Б-5 и раскоп Р-4. Прорачун резерви Б категорије рађен је до пресека кречњака и базалних бреча у истражним бушотинама, доњих ката у истражним раскопима и платоа пробне етаже.

Резерве кречњака Ц₁ категорије оконтурене су у јужном делу лежишта. Резерве Ц₁ категорије су добијене екстраполацијом за растојање од 45 m. Прорачун резерви за Ц₁ категорију рађен је, такође, до пројектованих завршних ката истражних бушотина.

• Количина минералне сировине

Према степену истражености и степену познавања квалитета кречњака утврђене резерве су разврстане у „Б“ и „Ц₁“ категорију. Лежиште је сврстано у II групу - I подгрупу лежишта техничког грађевинског камена (са резервама од преко 3.000.000 t) и истражено у Б и Ц₁ категорији. Као што је већ наведено одређене су билансне резерве кречњака Б и Ц₁ категорије у износу од 1.278.441 m³ односно 3.464.575 t (односно, резерве Б категорије у износу 912.906 m³, то јест, 2.473.975 t и резерве Ц₁ категорије у износу 365.535 m³, то јест, 990.600 t).

Добијање минералне сировине из лежишта вршиће се површинским начином који обухвата следеће основне фазе:

- бушење и минирање;
- утовар и
- транспорт до мобилног постројења за дробљење и сејање,
- дробљење и сејање,
- утовар у камионе купца.

Планирана годишња производња, износи 100.000 m³ чврсте масе кречњака, и она се неће мењати током година експлоатације; са задатом годишњом производњом век експлоатације износи приближно 13 године;

Треба напоменути да се експлоатацијом кречњака пејзажне вредности локалитета деградирају као и пољопривредно и шумско земљиште. Због тога се сукцесивно са експлоатацијом и/или након ликвидације површинског копа мора приступити санацији и

рекултивацији деградираних површина и на тај начин поправити пејзаж, а земљиште привести култури.

На подручју лежишта „Варница“ ће се након завршетка рударских радова спровести техничка и биолошка рекултивација простора. У оквиру техничке рекултивације извршиће се припрема подлоге терена (равнањем), док ће се биолошка рекултивација састојати од садње дрвећа и сетве трава, које ће се детаљније разрадити Стратешком проценом утицаја на животну средину.

Концепцијом експлоатације кречњака лежишта „Варница“ дефинисани су: конструкција површинског копа којом се захватају билансне резерве у оквиру катастарских парцела са решеним имовинско-правним односима и временска динамика откопавања.

Након откопавања кречњак се утовара директно у прихватни кош мобилне дробилице, или у камион којим се допрема до мобилне дробилице уколико је радилиште удаљено.

У лежишту нема јаловине која се може селективно откопавати, па ће се јаловина издвајати кроз прво сејање које се одвија на решетки, која је саставни део додавача примарне дробилице. Ова јаловина ће се користити за одржавање локалних путева и као материјал за санацију и рекултивацију.

Технолошки процес подразумева рад у чврстој средини која захтева бушење, мињање, утовар, транспорт и одлагање као технолошке фазе рада, те за то и одговарајућу механизацију. Опрема која је потребна за извођење радова је: дробилично постројење, бушилица, багер, булдозер, камион и утоваривач.

Снабдевање енергије (дизел горивом), на површинском копу вршиће се са најближе бензинске станице.

Снабдевање индустријском и санитарном водом, вршиће се из градског водовода ангажованом аутоцистерном трећег правног лица.

Питка вода обезбеђује се РЕТ амбалажом.

Постојећи и планирани начин коришћења земљишта у граници обухвата Плана је приказан у Табели бр. 3.

Табела бр. 4. Биланс намене површина

	намена површина	постојећа		планирана	
		ha	%	ha	%
1.	Саобраћајна инфраструктура				
	Некатегорисани пут	0,37	3,40	/	/
	Пут – постојећа ситуација	0,41	3,77	0,08	0,74
	Приступни пут	/	/	0,68	6,25
	Σ			0,76	6,99
2.	Површине осталих намена				
	Планирана контура експлоатационог поља	/	/	5,92	54,41
3.	Пољопривредно земљиште	3,68	33,81	/	/
4.	Шумско земљиште	6,42	59,02	4,2	38,60
5.	Водно земљиште	0,13	1,18	0,13	1,18
	укупно	11,01	100,00	11,01	100,00

Нацртом плана, осим услова саобраћајног приступа, инфраструктурног опремања и услова формирања каменолома посебно прописати услове заштите животне средине саме локације, али и непосредног окружења, као и услове обавезне рекултивације целокупног простора након завршене експлоатације.

6. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности предложено је решење којим се планира формирање копа „Варница“ са потребним површинама за техничку опрему, инфраструктуру и заштиту и површине, које ће се даље разрађивати кроз Нацрт плана.

Током израде Нацрта плана дефинисаће се тачна граница планског обухвата.

Просторно решење је урађено на основу смерница из планова вишег реда, анализе постојећег стања и Студије изводљивости експлоатације кречњака као техничко-географског камена лежишта „Варница“ код Ражања.

За даље потребе израде Нацрта плана обавезна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Рани јавни увид се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид има за циљ да упозна, привредне и друштвене субјекте, политичке и економске, стручну и нестручну јавност са основним циљевима и развојним елементима ПДР. Елаборат за РЈУ је спремљен са циљем да на кратак и јасан начин представи основе будуће разраде кроз Нацрт плана, како би сви заинтересовани имали могућност, а поједини и обавезу, да дају своје предлоге, услове, сугестије и др.

Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и следеће графичке приказе:

Графички део:

1. Катастарско – топографски план са предлогом границе планаР 1: 2 500
2. Извод из Измене и допуне ППО Ражањ - Реф. карта 1 - Намена простора..Р 1:10 000
3. Извод из Измене и допуне ППО Ражањ - Реф. карта 4 - Спровођење.....Р 1:10 000
4. Постојећа намена површина.....Р 1:2 500
5. Планирана намена површина.....Р 1:2 500

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Јадранка Каралић
дипл. инж. арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско – топографски план са предлогом границе планаР 1: 2 500
2. Извод из Измене и допуне ППО Ражањ - Реф. карта 1 - Намена простора..Р 1:10 000
3. Извод из Измене и допуне ППО Ражањ - Реф. карта 4 - Спровођење.....Р 1:10 000
4. Постојећа намена површина.....Р 1:2 500
5. Планирана намена површина.....Р 1:2 500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Општа документација

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Планска документација

1. Одлука о изради плана
2. Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину
3. Достављена документација
 - Информација о локацији – Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове, Одсек за урбанизам и изградњу, издало је Информацију о локацији за геолошка истраживања грађевинско-техничког камена (кречњака) на локацији Варница број 350-11/2020 од 04.03.2019. год.,
 - Одобрење за извођење геолошких истраживања (Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство бр: 310-02-01858/2019-02 од 31.03.2020. године)
 - Завод за сатиту природе бр: 020-375/3 од 04.03.2020. године.
 - Завод за заштиту споменика културе бр: 189/2-02 од 07.02.2020. године.
4. Примедбе достављене у току Раног јавног увида
5. Извештај о објављеном Раном јавном увиду

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), „ИНФОПЛАН“ д.о.о. – Аранђеловац издаје:

РЕШЕЊЕ

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте за израду:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ простора за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница“ у општини Ражањ

одређујем:

**Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.
број лиценце: 200 1368 13**

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл. екон.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ простора за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница“ у општини Ражањ,

Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;

Одговорни урбаниста:	Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	200 1368 13
Печат:	Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, фебруар 2021. године

Планска документација

1. Одлука о изради плана
2. Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину
3. Достављена документација
 - Информација о локацији – Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове, Одсек за урбанизам и изградњу, издало је Информацију о локацији за геолошка истраживања грађевинско-техничког камена (кречњака) на локацији Варница број 350-11/2020 од 04.03.2019. год.,
 - Одобрење за извођење геолошких истраживања (Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство бр: 310-02-01858/2019-02 од 31.03.2020. године)
4. Примедбе достављене у току Раног јавног увида
5. Извештај о објављеном Раном јавном увиду