



ОПШТИНА РАЖАЊ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ



Крагујевац
2021. године



ОПШТИНА РАЖАЊ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

вд директора

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх

Крагујевац

2021. године

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ	ПРЕДЛОГ ПЛАНА
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дип.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	Милана Анђелковић, дипл.простор.план.	
РАДНИ ТИМ	Иван Радловић, дипл.инж.арх.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Бојан Рајић, мастер инж.геод	
	Весна Јовановић. дипл.хем	.
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Мила Брајковић, мастер инж.арх	
	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
	Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план	
	Томислав Спасенић,дипл.простор.план	
	Ивана Гвозденовић, дипл.грађ.инж.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 8000066900131	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	6. јун 1973
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

155-1000000085573-94
205-0000000061692-88
165-0007010418571-25
165-0007010418199-74
155-0000000042830-45
165-0007010418528-57
165-0007010418474-25
840-00000000975743-68
165-0007010418652-73
165-0007010418617-81

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење
супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име

Grad Kragujevac

Регистарски /
Матични број

07184069

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD31. децембар
2004

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD31. децембар
2004

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милана М. Анђелковић

дипломирани просторни планер
ЛИБ 10584094043

одговорни планер

Број лиценце

100 0313 19



ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

М. Обрадовић
Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
28. марта 2019. године

На основу члана 37. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон), и члана 27. став 2. алинеја 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019). у својству одговорног планера, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Елаборат планског документа **Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ** :

- урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС РС, 50/2013-одлука УС РС, 98/2013-одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019-други закон и 9/2020);
- урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога
- усклађен са планским документима ширег подручја;
- усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду;

Одговорни планер: Милана Анђелковић

Број лиценце: 100 0313 19

Лични печат:



Потпис:

ОПШТИНА РАЖАЊ

Место и датум: Крагујевац, 26.01.2021.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мила В. Брајковић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 05588082270

одговорни планер

Број лиценце

100 0314 19



ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Л. Обрадовић

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
28. марта 2019. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана Б. Маринковић-Габарић

дипломирани просторни планер

JMB 2406964725024

одговорни планер

Број лиценце

100 0145 10



У Београду,
29. априла 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир М. Раковић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЛИБ 03081068100

одговорни планер

Број лиценце

100 0220 13



У Београду,
1. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван Д. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1004974720018

одговорни планер

Број лиценце
100 01 14 07



У Београду,
29. новембра 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



САДРЖАЈ

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

I - 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА.....	3
I - 2 ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	4
I - 3. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	5
I - 4. ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА.....	6
I - 5. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА.....	7
II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ТЕКСТУАЛНОГ ПЛАНА.....	8

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Карта 1. Реферална карта намена простора	P =1: 50 000
Карта 2. Реферална карта мрежа насеља и инфраструктурни системи	P=1: 50 000
Карта 3. Реферална карта туризам и заштита простора	P =1: 50 000
Карта 4. Реферална карта спровођење	P = 1: 50 000



На основу члана 35. став. 6. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20) и члана____ Статута општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр._____), Скупштина општине Ражањ, на седници одржаној _____, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ („Сл. лист општине Ражањ”, број 22/19).

У складу са Одлуком о изради стратешке процене утицаја Измене и допуна Просторног плана општине Ражањ („Сл.гл. РС”, број 22/19), приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину (у даљем тексту Стратешка Процена).

Носилац израде Измене и допуна Плана је Општинска управа општине Ражањ у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Обрађивач Измене и допуна Плана је ЈП „Урбанизам – Крагујевац из Крагујевца.

Измене и допунае Плана односе се на дефинисање локације за зону туристичко излетничког комплекса „Варница“.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измене и допуна Плана, заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима ограничења у простору, као и са могућностима реализације и одрживим планирањем.

Израда Измене и допуна Плана ће бити заснована на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документим за планско подручје.

Саставни део Измене и допуна Плана ће чинити и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Измене и допуна Плана(у даљем тексту: Стратешка процена).

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу и планско коришћење простора.

Измене и допуна Плана урадиће се до нивоа разраде који омогућава директно спровођење, односно издавање услова и дозвола без прописане обавезе за израду плана детаљне регулације, а са прописаном израдом урбанистичког пројекта за туристичко излетнички комплекс .

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС,

132/14 и 145/14, 83/18, 31/19-9, 37/19 и 9/20) након доношења одлуке о изради плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измене и допуне Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Обухват Измене и допуне Плана кроз Просторни план је дефинисан као шумско и пољопривредно земљиште, изван планираног грађевинског подручја околних насеља. Измена се ради са циљем да се простор планираног комплекса и приступне саобраћајнице дефинише као грађевинско земљиште.

Кроз Измене и допуне Плана биће омогућено:

- уређење и изградња на простору планираног туристичко излетничког комплекса „Варница“
- решење приступне саобраћајнице и дефинисање коридора за постављање пратеће инфраструктуре до планираног комплекса;
- стварање услова за оптимално, усклађено, рационално коришћење природних ресурса на основама одрживог развоја уз минимизирање конфликта у простору;
- стварање веће атрактивности простора за туристичку активност;
- интензивирање економског развоја повећањем туристичке понуде;
- побољшање услова за развој туризма, услуга и угоститељства,
- подстицање развоја општине Ражањ

Измене и допуне Плана се односе на:

- Измене и допуне дела текстуалног плана које се односе на подручје обухвата измене и допуне Просторног плана општине Ражањ ("Сл. лист Општине Ражањ", бр.4/12).
- Уређајне основе туристичко излетничког комплекса које се односе на подручје туристичко излетничког комплекса „Варница,, и приступне саобраћајнице за која су дата правила уређења и правила грађења.

I - 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Правни основ за израду Измене и допуне Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. Гл. РС“, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/2019-9, 37/19 и 9/20)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл.РС“, бр. 32/19),
- Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ („Сл. лист општине Ражањ“, 22/19)

Плански основ за израду Измене и допуне Плана је садржан у одредбама:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. Године ("Службени гласник РС" бр.88/2010);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш ("Службени гласник РС", број 69/2003, и 121/2014);
- Просторни план подручје посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина–Ниш) ("Службени

гласник РС", број 19/2011);

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измене и допуне Плана засниваће се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/2019-9 и 9/20), начелима заштите природе Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 - др.закон), као и начелима заштите и одрживог коришћења природних и створених ресурса, вредности и добара утврђених: Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС", број 88/10); Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - УС, 14/16 и 95/18 - др.закон); Законом о шумама („Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/18 - др.закон); Законом о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 - др.закон); Законом о туризму („Службени гласник РС", број 17/2019); Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10); Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/19) и другим законским и подзаконским актима и документима Републике Србије којима се уређује ова област.

За потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови надлежних министарстава, републичких, комуналних предузећа и других институција који се налазе у документационој основи плана и који су уграђени у планска решења.

Оверени катастарско-топографски план на коме се израђује графички део Измене и допуне Плана, достављен је од стране општине Ражањ.

За израду катастарско-топографског плана коришћена је копија Катастарског плана у дигиталном облику, достављена од стране општине Ражањ.

За проверу планских решења коришћен је и Ортофото план у захвату Измене и допуне Плана.

Коришћене, тј. израђене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Измене и допуне Плана омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

I - 2 ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Граница обухвата Измене и допуне Плана се пружа правцем север, југо-истог, на северу се својим већим деловима налази у КО Мађере, а на крајњем југо-истоку обухвата својим мањим делом се налази у КО Чубура и КО Ражањ. Граница обухвата је дефинисана преко пројектоване регулационе осовине, координатама осовинских тачака (О) као и координатама преломних тачака границе (G) и поклапајући се са границама катастарских парцела. Поменути елементима дефинисани су сви важни правци, а посебно дефинисање регулационих елемената површина јавне саобраћајнице. На графичком прилогу бр.6. „Уређајна основа комплекса Регулацина основа са аналитичким елементима“ налази се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини. Граница обухвата је већим делом дефинисана пројектованим линијама, лево и десно на 18m паралене удаљености од регулационе осовине, у



даљем тексту описа (стандардна удаљеност од осовине). „Стандардна удаљеност од осовине“, уједно представља минималну удаљеност границе обухвата од пројектоване осовине.

Граница обухвата просторног плана општине почиње на северу у КО Мађере од преломне катастарске међне тачке између кп.бр.3500 (општински пут ОП-13) и кп.бр.3506/1 (Ражањска река) односно преломне тачке G1 одакле се опис границе креће у смеру кретања казаљке на часовнику, пресеца кп.бр.3506/1 (Ражањска река) до тремеђе коју чине кп.бр.3506/1, 2997/1 и 3502 односно G2 одакле граница наставља на југ границом кп.бр.3502 са редом 2997/1 и 2985 до пресека границе катастарске парцеле са „стандардна удаљености од осовине“ односно преломне G3 одакле граница наставља на даље унутар кп.бр.2985 преко „стандардна удаљености од осовине“ а затим преко преломних тачака G4 и G5 одакле граница наставља „стандардна удаљености од осовине“ кроз кп.бр.2985, пресеца кп.бр.3503 затим наставља „стандардна удаљености од осовине“ кроз кп.бр.3031 до пресека границе кп.бр.2985 и 3031 преломне G6 затим наставља границом катастарских парцела на југо-исток до пресека границе парцела са „стандардна удаљености од осовине“ односно преломне G7 одакле наставља кроз кп.бр.3031 „стандардна удаљености од осовине“, преко преломне G8 наставља „стандардна удаљености од осовине“, пресеца границу кп.бр.3031 и 3006, настављајући „стандардна удаљености од осовине“ до преломне G9 одакле преко преломних тачака G9 и G10 пресеца пут кп.бр.3007 и 3008 до преломне G11 одакле граница напушта КО Мађере поклапајући се са границом Катастарских општина Ражањ и Чубура до преломне G12 одакле граница наставља кроз кп.бр.619 КО Ражањ преко преломних тачака редом G13, G14, G15, G16, G17, G18, G19, G20, G21, G22 и G23 одакле граница напушта КО Ражањ преко преломних G23, G24, G25, G26 и G27 пресеца кп.бр.2985 КО Мађере и 4 КО Чубура а затим наставља границом катастарских општина Чубура и Мађаре до четворомеђе кп.бр.33 и 1 КО Чубура и кп.бр.2990 и 2985 КО Мађаре одакле граница иде на север у КО Мађере преко границе кп.бр.2985 са редом кп.бр.2987, 2988, 2989 до пресека границе кп.бр.2985 и 2990 са „стандардна удаљености од осовине“ односно преломбе G28 од које наставља кроз кп.бр.2985 „стандардна удаљености од осовине“ затим напушта стандарну удаљеност преко преломних G29 и G30, а затим од преломне G30 наставља „стандардна удаљености од осовине“, затим напушта стандарну удаљеност преко преломних G31 и G32, а затим од преломне G32 наставља „стандардна удаљености од осовине“ преко преломне G33 наставља „стандардна удаљености од осовине“ пресеца редом кп.бр.3502, 2975, 2972 и 2971/1 до преломне G34 одакле граница наставља поклапајући се са границом кп.бр. 2971/1 са 2971/3 одакле граница наставља границом кп.бр.2975 са 2971/3 и 2971/2 до тремеђе коју чине кп.бр. 2975, 2971/2 и 3506/1 односно преломне G35 од које граница пресеца кп.бр.3506/1 (Ражањска река) преко преломне G36 а затим поклапајући се са границом кп.бр. 3506/1 (Ражањска река) и кп.бр.3500 (општински пут ПО-13) до почетне тачке границе описа G1.

Површина обухвата Измене и допуне Плана износи **13.9** ha.

I - 3. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Принципи просторног развоја који се дефинишу Изменом и допуном Плана се заснивају на заштити, уређењу и одрживом развоју подручја кроз подизање

развијености територије, повећање стандарда свих функција у простору и подизање степена спроводивости планских одредби.

Основни принципи Измене и допуне Плана су:

- заштита природе и природних вредности, као приоритетне активности са којима ће бити усклађене све друге активности на подручју;
- заштита и унапређење животне средине, посебно квалитета вода, ваздуха и земљишта;
- заштита и одрживо коришћење водног, пољопривредног и шумског земљишта, посебно просторно-функционална интегрисаност и усклађен интегрисан развој и заштита природних вредности са припадајућим, суседним и осталим јединицама локалне самоуправе у окружењу,
- реализација и унапређење туристичко рекреативне инфраструктуре;
- унапређење комуналне опремљености и саобраћајне приступачности туристичких целина и насеља (делова насеља) са израженим или потенцијалним туристичким намена ;
- заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби;
- релативизација потенцијалних конфликта у заштити простора, очувању и унапређењу природних вредности и културних добара, побољшању животних услова људи, развоју туризма и одрживом развоју локалне заједнице у целини.

I - 4. ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Измене и допуне Плана је стварање планског основа за проширење границе грађевинског подручја, као и дефинисање намене површина, за уређење и изградњу туристичко - излетничког комплекса „Варница“, у коме би се развијали еко и етно туризам, угоститељство и рекреација. Предметни обухват неопходно је дефинисати као јединствену просторну целину, са опредељеним зонама у којима је могућа изградња објеката одговарајућих намена, у складу са правилима уређења и грађења, као и условима заштите животне средине и природних ресурса.

Општи циљеви израде Измене и допуне Плана су:

- дефинисање земљишта за површине јавне намене, као и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- развој комуналне инфраструктуре и опремање локације;
- дефинисање услова и мера заштите природног и културног наслеђа и животне средине, као и мера енергетске ефикасности и приступачности.

Посебни (секторски) циљеви израде Плана су:

- очување постојеће нетакнуте природе уз одржив приступ и примену највиших еколошких стандарда у свим сегментима и секторима развоја, што се првенствено односи на: очување шумовитости простора; санацију сметлишта и одрживо управљање отпадом; примену најсавременијих техника и еколошких знања у туристичком комплексу и његовом инфраструктурном опремању, како се не би нарушио квалитет вода, ваздуха и земљишта; предвиђање и смањење ризика од настанка свих врста акцидената у зони и окружењу.
- очување и унапређење шумских комплекса у функцији заштите подручја од ерозије и бујица, као и очување хидролошких карактеристика, биодиверзитета и предела.

- пројектовање, реконструкција, адаптација и изградња свих објеката у туристичком комплексу, у етно-стилу традиционалне градње овог поднебља.
- дефинисање услова и правила уређења зеленила.
-

I - 5. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Главне активности уређења простора односе се на очување природног стања и унапређење туристичко-рекреативне опремљености простора, унапређење комуналне опремљености насеља и њихове повезаности на приступну путну мрежу, а све у складу са утврђеним режимима заштите простора. Изградња ће бити усмерена на подизање стандарда живота локалног становништва, подстицање развоја туризма и компатибилних делатности у туристички атрактивним зонама.

Концепција планског решења представља допринос стратешком опредељењу Општине Ражањ да створи плански основ за формирање новог туристичког комплекса на својој територији, који својом опремљеношћу омогућава прихват и боравак туриста. Стварањем планског основа, стварају се и услови за уређење и изградњу туристичког комплекса, са приоритетима који подразумевају валоризацију и промоцију локалних специфичности, а у коме би се развијали:

- еко, етно, излетнички, ловно-риболовни и спортско-рекреативни туризам,
- угоститељство (услуге смештаја, припремања и услуживања хране и пића),
- спорт и рекреација (планински туризам и др.).

Сви планирани садржаји на овом простору чиниће јединствену туристичку понуду туристичког-излетничког комплекса "Варница", а заједно са већ афирмисаним туристичким атракцијама овог краја.

Ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора у обухвату, могу се очекивати само уз примену начела:

- интегралног планирања развоја туризма и пратећих делатности, као чинилаца укупног привредног и друштвеног развоја, и
- одрживог развоја туризма, као усклађеног система техничко-технолошких, економских и друштвених активности, који се заснива на економском развоју, очувању природних и културних добара, очувању и развоју локалне заједнице.

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ТЕКСТУАЛНОГ ПЛАНА

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, глава 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА, одељак 1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА У пододељку Плански основ (страна 13) после тачке 3 додаје се тачка:

4. Регионалног просторног плана за подручје Нишавског,Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“,бр 1/13)

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, глава 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА, одељак 1.3. ОБАВЕЗЕ,УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА додаје се пододељак који гласи:

1.3.4. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ НИШАВСКОГ,ТОПЛИЧКОГ И ПИРОТСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА („Службени гласник РС“,бр. 1/13)

Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана (РПП) за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа објављена је у службеном гласнику бр.1/2013.

Просторним планом утврђују се дугорочна концепција развоја, организације, уређења, заштите и коришћења подручја Просторног плана на територији која обухвата подручја Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа, и то: на територији Нишавског управног округа, Града Ниша и целе општине Ражањ, Алексинац, Мeroшина, Дољевац, Гаџин Хан, Сврљиг; на територији Топличког управног округа, целе општине Прокупље, Куршумлија, Блаце, Житорађа; и на територији Пиротског управног округа, целе општине Бела Паланка, Бабушница, Пирот и Димитровград.

Просторни план обухвата целе територије управних округа: Нишавски управни округ (општине Ражањ, Алексинац, Мeroшина, Дољевац, Гаџин Хан, Сврљиг и град Ниш), површине 2.727 km²;

У оквиру одељка **4.1.2. Заштита и коришћење шумског земљишта, развој шумарства и ловства.** Укупна површина под шумама на подручју Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа износи 266718,37 ha. Обухваћени су делови или у целости, четири шумска подручја: 1) Моравско шумско подручје највећим делом је на територији Нишавског управног округа и обухвата Град Ниш и општине Алексинац, Гаџин Хан, Сврљиг, Дољевац, Мeroшина и 2) Део Расинског шумског подручја општина Ражањ. Површина под шумом је 72581,32 ha;

У оквиру **саобраћајне инфраструктуре** План претпоставља подизање квантитета и квалитета путне мреже, Реконструкцијом и изградњом локалне путне мреже у циљу повећања саобраћајне доступности и повезаности насеља међусобно, са

микроразвојним центарима на руралном подручју, субопштинским центрима, односно општинским и регионалним центрима, као и повезивања са зонама туристичког развоја. Укупна дужина државних путева I и II реда и општинских путева на територији општине Ражањ износи сви путеви 116km тј. савремен коловоз 100km.

Снабдевање водом насеља на подручју просторног плана, Ражањ, обавља се преко моравичког подсистема. Моравички систем се ослања на акумулацију „Бован“ на Алексиначкој Моравици са које је планирано снабдевање водом општина Алексинац, Ражањ и Сокобања ван разматраног подручја. Тренутно само Алексинац користи акумулацију у ове сврхе.

Планирани степен пречишћавања отпадних вода у насељу Ражањ обавља се преко реципијент постојеће ППОВ - Јужна Морава, Планиран степен пречишћавања отпадних вода - са биолошким пречишћавањем (*Табела 22. Пречишћавање отпадних вода*)

На пољу **енергетске инфраструктуре** подручје Нишавског управног округа снабдева се природним гасом из правца севера, тј. са примопредајне станице „Појате“. Од Појата до Ниша је изграђен магистрални гасовод МГ-09 („Појате – Ниш“) преко територија општине Ражањ, општине Алексинац и на територији града Ниша до главног разделног чвора (ГРЧ) „Ниш“. На овом гасоводу су изграђена је мернорегулациона станица „Ражањ“ (капацитета 3.000 Nm³/h).

Предвиђа с могућност изградње мале хидроелектране у општини Ражањ, укупне инсталационе снаге (400kW) са укупна год. производња (1.900MWh). (*Табела 24. Предвиђена могућност изградње малих хидроелектрана*).

У оквиру **комуналне инфраструктуре**. Планско опредељење је да се упоредо са отварањем регионалних санитарних депонија, а најкасније до 2015. године, изврши: систематско затварање, ремедијација и рекултивација постојећих општинских депонија; детаљно геолошко и хидротехничко истраживање и анализа квалитета подземних вода у непосредној близини сваке депоније, због процене еколошке угрожености земљишта; и прецизирање мреже локација трансфер станица (у складу са пројектима за регионалне депоније, критеријумима удаљености од насељених места и депонијских простора и др.) из којих би се отпад превозио на место прераде и коначног одлагања и то на подручју: Нишавског управног округа: један трансфер станица - у општини Алексинац, и шест рециклажних станица од којих је једна у општини Ражањ.

На подручју плана у функцији је 117 објеката **поштанског саобраћаја**: три из радне јединице „Крушевац“ на територији општине Ражањ.

У оквир одељка 4.5.3. **Заштита непокретних културних добара**. Непокретно културно добро од изузетног значаја на подручју општине Ражањ је Кућа „Моравка“, Ражањ.

У оквиру Рејонизација **пољопривредне производње** Виноградарски рејон на подручју Регионалног просторног плана простире се у Алексиначком виноградарском подрејону обухвата виногорја у долини Сокобањске Моравице, виногорја у подножју Малог и Великог Јастрепца и Ражањско виногорје. Има савршене микроклиматске, педолошке и конфигурацијске услове за гајење винове лозе и вишевековну традицију у производњи квалитетних, пре свега, обојених вина. Мерама просторне политике требало би подржати очување и заштиту ових виногорја. Успешно прилагођавање производње грожђа и вина захтевима тржишне конкурентности је условљено осавремењавањем сортимента гајене винове лозе и унапређењем техничко-

технолошких услова производње и прераде грожђа.

На основу **пројекције становништва** (Табела 17: *Прогноза кретања броја становника на подручју Просторног плана до 2020. године*) очекује се наставак тренда смањења броја становника на подручју регионалног просторног плана. На територији општина, које карактерише изузетно тешко демографско стање које се у већини насеља граничи са правим демографским пражњењем простора, може се очекивати наставак досадашњих тенденција у демографском развоју са изузетно негативним стопама природног кретања, уз високе негативне стопе миграционих кретања демографског потенцијала. Овим процесима је нарочито погођена и општина: Ражањ у којој ће доћи до смањења са 11369 (2020 год.), на 8384 становника (2020.год.). Индекс промене броја становника износи ће 2020/2002 год. (73,7).

На територији општина, које карактерише изузетно тешко демографско стање које се у већини насеља граничи са правим демографским пражњењем простора, може се очекивати наставак досадашњих тенденција у демографском развоју са изузетно негативним стопама природног кретања, уз високе негативне стопе миграционих кретања демографског потенцијала. Овим процесима биће погођена и општина Ражањ (26,26%).

У оквиру развоја **мреже насеља**, на основу постојећих детерминанти централитета насеља општина Ражањ имају функцију општинских центара

У циљу развоја кохерентне просторно-функцијске организације, на бази природно-еколошких, демографских, социјално-економских и других карактеристика геопростора предлаже се модел будуће мреже насеља. Предвиђа се вишестепена хијерархија центара у мрежи насеља. У оваквој хијерархији Ражањ се убраја у пету хијерархијску раван као општински центар II реда, као мања урбана насеља у руралном окружењу.

У седмој хијерархијској равни су микроразвојни центри у које спадају урбана и рурална насеља која су центри заједница насеља са општим или специфичним функцијама. Функције тих центара имају општински субцентри и центри заједница насеља и то: субопштински центар: (Ражањ) Витошевац, и центар заједнице насеља Брачин.

Степен запослености на подручју Просторног плана износи 23.2%, што је ниже од републичког просека (25,8%). Општина Ражањ има најнижи степен запослености који износи (9,4%).

На основу релевантних индикатора (Попис из 2002. године) о покретљивости радне снаге, односно контингента становништва које обавља делатности ван места становања, у Региону су детерминисани дневни урбани системи: центра међународног значаја-град Ниш и регионалних, односно окружних центара, као и осталих општинских центара. Ражањ има око 430 дневних миграната из 46 насеља. (Табела 19. *Дистрибуција радника дневних миграната по општинама рада и становања 2002. године (у %)*)

Поред велике покретљивости радне снаге, на подручју је евидентна и велика покретљивост ученика и студената. На основу релевантних индикатора о покретљивости ученика и студената, односно контингента становништва који се школује или студира ван места становања у Региону. У општини Ражањ забележено је око 200 ученика и студената миграната из 28 насеља. (Табела 20. *Дистрибуција ученика и студената дневних миграната по општинама школовања и становања 2002. године (у %)*)

Територијална кохезија града Ниша ван административног подручја, а у границама подручја Регионалног просторног плана остварује се на релацијама: град Ниш (центар



међународног значаја) - Алексинац (субрегионални центар) - Ражањ (општински центар другог реда).

Потенцијале за функционално повезивање имају следећи центри: У функционалном подручју Ниша: град Ниш, Дољевац, Алексинац и Ражањ.

Планирана територијална дистрибуција **привредних активности** требало би да уважава кохезивни приступ у алокацији улагања и у коришћењу територијалног капитала, пре свега ради ублажавања регионалних разлика, смањења функцијске маргинализације дела подручја просторног плана и подизања нивоа развијености.

У просторној дистрибуцији привреде издвајају се следећи центри у општини Ражањ: Ранг V - општински центри као привредна, производна, услужна, административна и друга чворишта – Ражањ; Ранг VI - мали центри и појединачна насеља која имају привредне садржаје и економски потенцијал за одређене врсте производње и услуга Ражањ (Витошевац, Брачин).

Међу најповољније зоне за смештај привредних (производних и услужних) капацитета убраја се и Ражањ (Ражањ- индустријска зона „Север” и индустријска зона „Југ”, Витошевац).

Туристичка понуда Нишавског, Топличког и Пиротског округа засниваће се на: географско-саобраћајном положају, атрактивним природним и створеним ресурсима који предодређују коришћење овог простора за планински, културни, бањско - здравствени, градски, манифестациони, туризам специјалних интереса и друге видове стационарног, излетничког и транзитног туризма, првенствено националног и делом интернационалног нивоа.

Главна туристичка понуда рејона биће организована у следећим комплексима-дестинацијама и местима: Туристички к-д Н-3 око општинског центра Алексинац и Ражањ, са водоакумулацијом Бован, делом Озрена и др.

У оквиру **Заштита уређење и унапређење природних добара**. На подручју Просторног плана постоји 46 заштићених, у поступку за заштиту и предложених за заштиту природних добара, са различитим категоријама и степенима заштите, укупне површине 111976,78 ха, што представља око 15% укупне територије. На територији Општине Ражањ заштићен простор културно –историјских вредности је Манастир св. Роман у пределу Послонске планине (*Табела 27: Заштићена природна добра*)

На основу Регионалног просторног плана, потребно је ускладити, просторне планове јединица локалне самоуправе међу којима је и просторни план општине Ражањ.

У оквиру **Приоритета и стратешко развојни пројекти прве етапе спровођења плана**, наводе се као приоритетне активности у области Становништво, насеља и јавне службе: Функционално јачање улоге урбаних центара: подстицати дневне миграције као инструмент територијалне и функционалне кохезије у региону на три нивоа III ниво –, Ражањ; и у оквиру области комуналне делатости: Интегрално управљање комуналним отпадом: изградња регионалних санитарних депонија за Нишавски и Топлички управни округ; израда пројектне документације за затварање, санацију и ремедијацију постојећих несанитарних депонија на територији Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа, са предмером и предрачуном трошкова и стратешком проценом утицаја на животну средину; одређивање локација за трансфер станице(ТС) и рециклажна дворишта(РД) на територији Просторног плана. Једно рециклажно двориште налазиће се у општини Ражањ.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, глава 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА, одељак 1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА, пододељак 1.3.4. РЕЛЕВАНТНЕ СТРАТЕГИЈЕ, ПЛАНСКА И ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА мења се и гласи:

1.3.5 РЕЛЕВАНТНЕ СТРАТЕГИЈЕ, ПЛАНСКА И ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, глава 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА, одељак 1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА, У пододељку 1.3.5. РЕЛЕВАНТНЕ СТРАТЕГИЈЕ, ПЛАНСКА И ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА након 10.става додају се ставови који гласе:

- Стратегије одрживог развоја општине Ражањ 2014- 2023
- Стратегија заштите животне средине 2012-2022
- Стратегија развоја туризма општине Ражањ 2018 -2022
- Локални план управљања отпадом за општину Ражањ 2020-2030 (у фази усвајања)
- Стратегија развоја социјалне заштите општине Ражањ од 2019-2028
- Генерални пројекат са претходном студијом оправданости за водоснабдевање насељених места општине Ражањ (септембар 2014)
- Студија процене стања постојећег водоводног система насељених места Ражањ, Шетка, Варош, Чубура, Мађерер и Нови Брачин на територији општине Ражањ са предлозима за унапређење система (јул 2019)
- Студија процене стања постојећег канализационог система на територији општине Ражањ са предлозима за унапређење система (јул 2020)
- Студија анализа развоја воћарства, засада шљива , дуња и купина на територији општине Ражањ

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 1.ОПИС И НАМЕНА ПРОСТОРА други пасус мења се и гласи:

Према билансу површина подручје Просторног плана Општине Ражањ укупне површине 28.863,1 ha планираном Изменом и допуном Плана пољопривредно земљиште обухватиће 17.354,9 ha (60.1%), шумско земљиште 9987,8ha (34.6%), водно 264,3 ha (0,9%), а остало 1117.5ha (4.4%).

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 1.ОПИС И НАМЕНА ПРОСТОРА Табела 1. мења се и гласи:

Табела 1 . Биланс планиране намене површина на подручју општине Ражањ (катастарско стање)

		Општина РАЖАЊ					
Година		2011.		2020. након Измене и допуне плана		2025.	
Укупна површина (ha)		28.863,1	100%	28.863,1	100%	28.863,1	100%
Пољопривредно земљиште		17.356,8	60.1%	17354,93	60.1%	16.161,1	56.0%
Шуме	државне	7 283,0	25.2%	9987,8	34,6%	11.105,6	38.4%
	приватне	2710,3	9.4%				
Водно земљиште		264,3	0.9%	264,3	0.9%	264,3	0.9%
Остале површине	Израђен простор (са саобр. површинама)	1109,7	3.9%	1117,5	4.4%	1332,1	4.7%
	остало неплодно земљиште	139	0.5%			-	-

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 1.ОПИС И НАМЕНА ПРОСТОРА, пододељак 1.1. Пољопривредно земљиште, након четвртог пасуса додаје се пети пасус који гласи:

Планиране промене у билансу намене простора Изменом и допуном Плана, највише ће се одразити на пољопривредно земљиште које ће се смањити због повећања грађевинског земљишта и потребе изградње саобраћајница. Укупна површина под пољопривредним земљиштем смањи ће се за 1,87 ha 13.5%. Увидом у Катастар непокретности парцеле у обухвату Измене и допуне Плана за које је евидентирано као врста земљишта пољопривредно, углавном су под културом наведене пашњак 6.класе и њиве 7 класе, чиме је могућа промена основне намене.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 1.ОПИС И НАМЕНА ПРОСТОРА, пододељак 1.2. Шумско земљиште, након пасуса један додаје се пасус два који гласи :

Након Измене и допуне Плана укупна површина под шумама у односу на важећи Просторни план Општине Ражањ, износиће 9987,8 ha (34.6%). Површине под шумским земљиштем смањиће се за око 5,5 ha, што је од око 0,05 % у односу на површину под

шумским земљиштем у обухвату Просторног плана Општине Ражањ.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 1.ОПИС И НАМЕНА ПРОСТОРА, пододељак 1.4. Грађевинско земљиште, након деветог пасуса, додају се пасуси који гласе :

Планираном Изменом и допуном Плана предвиђа се проширење грађевинског земљишта за око 7,4ha, на целом обухвату важећег просторног плана и износи ће 1117,5ha. Ово проширење има за циљ стварање туристичко излетнички комплекс „Варница“ са претећим туристичким садржајима, објектима за спорт и рекреацију, као и пратеће инфраструктурне системе.

Планиране активности у развоју грађевинског подручја, (намена и делатности) омогући ће:

- побољшање атрактивности општине као туристичке дестинације, посебне мере и улагања остварити у еко и етно сеоски туризам, са циљем привлачења инвеститора и очувања животне средине;
- стварање услова за улагање у туристичке објекте (спорт и рекреацију, угоститељске објекте и сл.) и друге туристичке центре;
- унапређење инфраструктуре: развој путне мреже, локалних путева (реконструкција и ревитализација, изградња...), телекомуникационе мреже, енергетске, водне и канализационе, као и одржавање инфраструктурних система и управљање отпадом;
- изградња инфраструктуре у функцији афирмације туристичке понуде (бициклистичке стазе и пешачке стазе сл.).

Планирани садржаји треба да задовоље максималан број 50-80 стационираних посетилаца и 150-200 мобилних посетилаца на дневном нивоу.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 2 ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА , пододељак 2.4 Геолошки ресурси, поднаслов Минералне сировине након траћег пасуса, додају се пасуси који гласе:

Према условима Министарства рударства и енергетике (бр. 350-01-00015/2020-06), у ширем окружењу, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење следећих геолошких истраживања минералних ресурса:

Предузеће НИС а.д. Нови Сад. територија Републике Србије јужно од Саве и Дунава. број решења: 310-02-059/2010-06, минерална сировина нафта и гас. лист у катастру 1915. простор је омеђен координатама: 42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и 19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине;

Активна истражна поља:

- Предузеће Balkan Exploration and Mining doo., Локалитет Самањац (Cu,Ag,Sb);
- Предузеће IGM Mladost doo, Leskovac; Локалитет Лучина, опекарска сировина



Апликанти за истраживање:

- Предузеће Експлокам д.о.о Блаце, Локалитет Варница, кречњак као ТКГ, простор омеђен координатама: $x=7542000.000$ $y=4837000.000$; $x=7541500.000$ $y=4837000.000$; $x=7541500.000$ $y=4837500.000$; $x=7542000.000$ $y=4837500.000$

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ, пододељак 3.2. Мрежа центар и насеља, након седмог пасуса додаје се осми пасус који гласи :

Изменом и допуном Плана створиће се услови за боље позиционирање насеља Мађере и Чубура у мрежи насеља, као насеља са појединим функцијама и специјалистичком туристичком понудом.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ, пододељак 3.3. МРЕЖА ЈАВНИХ СЛУЖБИ, поднаслов 6. Спорт и рекреација, након четвртог пасуса, додају се пасуси који гласе :

Насеља у оквиру туристичко излетничког комплекса Варница поред унапређења постојећих, развијаће јавне намене у домену задовољавања потреба локалног становништва и корисника туристичко и спортско-рекреативних садржаја. Међу тим садржајима планирана је и спортска инфраструктура.

Планираним спортско-рекреативним објектима повећава се квалитет и опремљености постојећих објеката и спортских терена за задовољење потреба локалног становништва и ради укључивања појединих насеља у туристичку понуду Општине Ражањ.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ, пододељак Пројекција економских параметра у развоју привреде Општине Ражањ након шестог пасуса додају се пасуси који гласе:

У оквиру Измене и допуне Плана створиће се услови за побољшање туристичке понуде и развој услужне делатности, што је један од стратешких циљева Општине Ражањ, одржив привредни развој и развој руралног туризма на бази расположивих ресурса.

Такође, у наредном планском периоду велике напоре уложити на привлачењу инвестиција у развој малих и средњих предузећа у различитим областима привреде, а

све у циљу стварања конкурентне и одрживе локалне привреде.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ, подељак Пројекција економских параметра у развоју привреде Општине Ражањ, након осмог пасуса додаје се девети пасус који гласи :

Планирана нова туристичка локација-туристичко излетнички комплекс „Варница“, доведиће до побољшања туристичко излетничке понуде општине. Створиће се услови за побољшање туристичке понуде и развој услужне делатности, што је један од стратешких циљева Општине Ражањ, одржив привредни развој и развој руралног туризма на бази расположивих ресурса.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА у алинети Посебни циљеви развоја туризма су: додаје се став који гласи:

- уређење туристичко излетничког комплекса на простору „Варница“

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА, подељак Излетнички туризам након првог пасуса додају се пасуси који гласе :

Побољшања туристичко излетничке понуде општине Ражањ, кроз активацију локације „Варница“, на основу планских решења могуће је дефинисати и одређене планске акције у обухвату:

- уређење и одржавање општинских, туристичких, шумских и атарских путева;
- постављање информативно - туристичких пунктова на државним и општинским путевима у Општини Ражањ;
- изградња и преуређење смештајних капацитета, угоститељско-туристички, спортско-рекреативни, културни и комерцијални садржаји;
- проширење капацитета и опремање постојећег ловачког дома, или промена намена постојећег ловачког дома у излетнички дом и изградња нових смештајних јединица, на локалитету излетишта „Варница“;
- изградња спортско-рекреативних објеката (игралишта);
- изградња паркинга на локацији;
- уређење видиковаца и одморишта, са уређењем и опремањем приступних путева и



стаза, маркирање пешачких (туристичких) стаза и бициклистичких рута;

- образовање становништва за специфичне еколошке и традиционалне етнолошке, угоститељске, пољопривредне и услужне програме и услуге;

На основу постављених циљева имплементација планске концепције развоја туризма обухвата:

- потпуну валоризацију и бољу организацију коришћења туристичких потенцијала и туристичке понуде. Искоришћавање природних и антропогених потенцијала, у складу са принципима еколошки прихватљивих садржаја;
- умрежавање у јединствени туристички простор на локалном нивоу и међуопштинска сарадња. Успостављањем заједничке туристичке понуде повећала би се могућност унапређења територијалне кохезије и уједначенијег развоја планског и ширег подручја;
- реконструкцију, адаптацију и изградњу неопходне саобраћајне инфраструктуре која би омогућила већу приступачност туристичким локалитетима на локалном и регионалном нивоу;
- реконструкцију и изградњу смештајних капацитета на атрактивним туристичким дестинацијама;
- унапређење маркетинга туризма кроз промотивно-информационе програме, који обухватају промоцију нових и постојећих туристичких брендова.

Актери који би подржавали предлог мера за унапређење туристичког производа и развој одрживог туризма општине Ражањ су : припадајуће локалне самоуправе и институције, месне заједнице и локално становништво, туристичка организација Србије и локалне туристичке организације; Ловачки савез Србије, регионална и општинска ловачка удружења.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА, подељак 6.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, наслов ЕНЕРГЕТИКА, након табеле бр.16 додаје се пасус који гласи:

На локацији Варница изграђена је електроенергетска инфраструктура која се састоји од трафостанице (ТС) 10/0.4kV „Варнице“, њеног прикључног (СН-СКС) надземног вода 10 kV и ваздушне и подземне нисконапонске мреже напајане из ТС 10/0.4kV "Варнице".

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА одељак 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, подељак 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕЊЕ ПЛАНОМ, став 1.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ



И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА, у тачки Ћ зона туризма, након другог пасус додаје се трећи пасус који гласи:

Посебна правила уређења и изградње простора за планирани туристичко излетнички комплекс „Варница“ дате су кроз Уређајну основу комплекса. Уређајна основа комплекса садржи: границу просторног обухвата; детаљну поделу подручја на просторне целине у односу на њихове намене; приказ грађевинског подручја; приказ површина јавне намене; регулацију; правила уређења и грађења по просторним целинама; друге детаљне услове коришћења, уређења и заштите простора. Постојеће коришћење земљишта, планирана намена површина и грађевинско подручје уређајне основе комплекса су графички урађени у Р= 1:2500.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА одељак 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, пододељак 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕЊЕ ПЛАНОМ, став 1.1.2. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЗОНА И ЦЕЛИНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ДАТ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА мења се наслов става и гласи:

1.1.2. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЗОНА И ЦЕЛИНА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА И УРЕЂАЈНУ ОСНОВУ

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА одељак 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, пододељак 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕЊЕ ПЛАНОМ, став 1.1.2. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЗОНА И ЦЕЛИНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ДАТ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА после пасуса три додаје се став који гласи:

Подела простора у обухвату измене и допуне плана на карактеристичне целине

Према планираној намени површина и потенцијалним садржајима, као и према морфолошким, амбијенталним и другим карактеристикама простора, у обухвату Измене и допуне Плана издвајају се следеће карактеристичне просторне целине, приказане на графичком прилогу бр.5.3. Уређајна основа комплекса – Намена површина.

Целина 1	Обухвата простор од пропуста Ражањске реке преко планиране саобраћајнице са заштитним појасом која води до туристичко излетничког комплекса, у регулацији јавне саобраћајнице. Јавна намена - јавне саобраћајнице; заштитно зеленило; водорегулација (Ражањске река); Ванграђевинско земљиште – шумско земљиште
-----------------	---

Целина 2	Јавне намене: Парк шума у оквиру туристичко излетничког комплекса „Варнице“ са угоститељским садржајима, који су у непосредној вези са објектима спорта и рекреације и/или са њима чине јединствену целину. Јавне намене: обилазна и друге јавне саобраћајнице; (објекти водоснабдевања и други објекти комуналне инфраструктуре). Са могућношћу пренамене простора кроз компатибилне намене. Компатибилне намене: туристичка супраструктура - угоститељски објекти за смештај (<i>туристичко насеље, куће, апартмани и др.</i>), са комплементарним садржајима туристичке инфраструктуре и супраструктуре, интерна саобраћајница. Ванграђевинско земљиште – шумско земљиште
-----------------	---

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измене и допуне Плана су:

- примена савремених принципа одрживог просторног и социо-економског развоја у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса, рационално коришћење грађевинског земљишта и енергетска ефикасност;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење животне средине.

Концепција планског решења представља допринос стратешком опредељењу општине Ражањ да створи плански основ за формирање новог туристичко излетничког комплекса Варница на својој територији, који својом опремљеношћу омогућава прихват и боравак туриста. Ово подразумева дефинисање простора у обухвату Измене и допуне Плана као јединствене просторне целине 2, са опредељеним зонама у којима је могућа јавна и остала намена, у складу са правилима уређења и грађења, као и условима заштите животне средине и природних ресурса. Такође, потребно је дефинисати коридор планиране јавне саобраћајнице као главне приступнице туристичко -излетничког комплекса „Варница“ кроз целину 1.

Сви планирани садржаји на овом простору чиниће јединствену туристичку понуду туристичког - излетничког комплекса "Варница", а заједно са већ афирмисаним туристичким атракцијама овог краја. Планирани садржаји треба да задовоље максималан број 50-80 стационираних посетилаца и 150-200 мобилних посетилаца на дневном нивоу.

Основна планска интервенција је формирање просторне целине јавне и остале намене грађевинског подручја како би се реализовала туристичко - излетнички комплекс, са спортским и рекреативним садржајима, објектима за смештај и боравак туриста (без сталних становника), односно реконструкција и доградња постојећег објекта ловачког дома као и изградња одговарајућих објеката туристичке инфраструктуре.

Према Закону о туризму ("Службени гласник РС"17/2019), дефинисан су појмови:

- туристичка инфраструктура: објекти за информисање, предах, снабдевање, рекреацију, едукацију и забаву туриста (скијалишта, купалишта и плаже, тематски и забавни паркови, туристички информативни центри, центри за прихват туриста и посетилаца, одморишта поред путева, објекти наутичког туризма, терени за голф, тенис терени, отворени и затворени објекти спортске рекреације, мале вештачке

акумулације са купалиштем, базени за купање, велнес објекти, забавно рекреативне стазе и путеви - трим стазе, стазе здравља, видиковци, панорамски путеви, бициклическе стазе, пешачке стазе, стазе за моторне санке и сл., уређене обале река и језера, објекти за посматрање природних реткости, објекти за предах и краће задржавање туриста, објекти за авантуристичке активности и др.).

- туристичке супраструктуре: угоститељски објекти, као и галерије, изложбени, конгресни и забавни објекти, који су у непосредној вези са угоститељским објектима и објектима спортско-рекреативног садржаја, или са њима чине јединствену целину.

Објекти и комплекси у функцији туризма (смештајни и угоститељски објекти и туристичка инфраструктура) са пратећим садржајима (спорта, рекреације, образовања и културе) могу се планирати у оквиру различитих намена простора. У туристички атрактивним природним срединама могу се градити смештајни и угоститељски објекти са пратећом инфраструктуром туристичког садржаја или комплекси у функцији туризма - излетнички комплекси, спортско-рекреативни, ловачки домови, школе у природи, уметничке колоније, скулптуре и споменици, летње позорнице и други слични садржаји.

Површине у грађевинском подручју

Грађевинско земљиште у обухвату Измене и допуне Плана, дефинисано је границом грађевинског подручја и користи се према планираној намени површина одређеној графичким прилогом (*Графички прилог бр. 5.3. Уређајне основе комплекса – Намена површина*)

Граница грађевинског подручја је већим делом дефинисана преко пројектоване регулационе осовине, координатама осовинских тачака (О) као и координатама преломних тачака границе (G), координатама преломних тачака границе (GZ) и поклапајући се са границама катастарских парцела.

Граница грађевинског подручја је дефинисана координатама преломних тачака границе (G) и поклапајући се са границама катастарских парцела. Поменути елементи са списаком координата свих карактеристичних тачака и њиховим описом се налазе на графичком прилогу бр.6. Уређајна основа комплекса - регулацијона основа са аналитичким елементима. Грађевинског подручја обухвата делове КО Мађере, КО Ражањ и КО Чубура. Почетна тачка описа је преломна 07 GZ од које се граница грађевинског подручја у смеру кретања казалаке на часовнику, поклапајући се са регулационом линијом и преломним тачкама 01PP, 02PP, 03PP, 04PP, 05PP и 06PP до преломне тачке 05 GZ преко преломних тачака G9 и G10 пресеца пут кп.бр.3007 и 3008 до преломне G11 одакле граница напушта КО Мађере поклапајући се са границом Катастарских општина Ражањ и Чубура до преломне G12 одакле граница наставља кроз кп.бр.619 КО Ражањ преко преломних тачака редом G13, G14, G15, G16, G17, G18, G19, G20, G21, G22 и G23 одакле граница напушта КО Ражањ преко преломних G23, G24 и G25, пресеца кп.бр. 980 и 4 КО Чубура, а затим преко преломних 01GZ, 02GZ, 03GZ и 03GZ наставља границом регулације до тромеђемеђе кп.бр.33 и 4 КО Чубура и кп.бр.2990 и 2985 КО Мађаре одакле граница иде на север у КО Мађере преко границе кп.бр.2985 до преломне тачке 10 PP одакле прати регулациону линију до 9 PP, преко које се граница грађевинског подручја поклапа са катастарском међом кп.бр.2990 и границом катастарских општина КО Мађере и КО Чубура, до преломне тачке 06 GZ, одакле граница грађевинског подручја наставља дуж регулационог појаса до преломне тачке 05 GZ тј. почетне тачке описа границе

грађевинског подручја.

Грађевинско подручје обухвата и кп.бр.2987, 2988, 2989 КО Мађере Површина грађевинског подручја износи 7,8 ха.

Попис парцела и опис локације за јавне површине, садржаје и објекте

Табел : Попис катастарских парцела које целе или делимично улазе у грађевинско подручје у оквиру јавне намене:

Рб.	Катастарска општина	Делови и целе катастарске парцеле број
1	КО Мађере	2971/1,2973/1, 2973/2, 2973/3, 2975, 2987, 2988, 2989 2985,2990, 3006, 3007, 3008, 3031, 3502,3503, 3506/1
2.	КО Ражањ	619
3.	КО Чубура	1,2,3,4,33,980

У случају неподударности бројева катастарских парцела са графичким прилогом, важи графички прилог бр.6. Уређајна основа комплекса - регулацијона основа са аналитичким елементима.

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене, дата у Измени и допуни Плана се за потребе израде урбанистичке - техничке документације. Површине јавне намене у планираним грађевинским подручјима су: саобраћајне површине, површине јавних намена (парк шума, зеленило и сл.) и комунални објекти.

Површине јавне намене обухватају укупно 7,8 ха. На основу намене површина, њих чине површине намењене за: саобраћајне површине (категорисани и остали јавни путеви, као и јавни паркинзи), парк шуме са планираним туристичким садржајем.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА одељак 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, подељак 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕЊЕ ПЛАНОМ, 1.2.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, наслов Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју, додаје се став који гласи:

Посебна правила уређења за изградњу и реконструкцију саобраћајне инфраструктуре у обухвату Измене и допуне Плана

Изменом и допуном Плана на траси постојећег шумског пута, који се непосредно испред изграђеног пропуста преко Ражањске реке искључује са општинског пута број 13 (ОП-13) Ражањ – Мађија - Брађина, између места Мађере и Мађије и води ка излетишту „Варница“, планирана је главна саобраћајница којом се приступа туристичком комплексу „Варница“, (дужине око 3 км). Реконструкција ове постојеће саобраћајнице подразумева асфалтирање и реализацију у пуном планираном профилу, кроз фазе.

Приликом планирања саобраћајница у обухвату Измене и допуне Плана општине Ражањ, потребно је испоштовати следеће услове:

- ширину изграђеног и новопланираног коловоза потребно је прилагодити новој намени у складу са морфологијом терена ;
- површине за стационарни саобраћај предвидети као засебне целине или у оквиру коридора приступних путева уз услов да не ремете ток саобраћаја. Паркинг места планирати у складу са стандардом за предвиђене намене унутар граница обухвата;
- положај постојећих некатегорисаних путева у обухвату прилагодити планираним садржајима и по потреби их изместити или укинути;
- планирати тротоаре и остале пешачке стазе тако да они обезбеде безбедан приступ свим планираним садржајима уз максималну безбедност пешака;
- планирати колско пешачке стазе на местима на којима није обавезан пролаз возила;
- планирано решење регулације и нивелације путева у оквиру комплекса , прикључке, туристичке стазе и паркинге урадити у складу са стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе за ову област,
- атмосферске воде са околног терена не усмеравати према саобраћајним површинама;
- у коридору приступног пута планирати потребну комуналну инфраструктуру;

Планирано је да се у циљу безбедног кретања пешака у комплексу, а несметаног коришћења пута од стране осталих кориснике пута, предвиди обилазница око излетишта у складу са условима и могућностима на терену, са циљем измештања транзитног теретног саобраћаја из планираног туристичког комплекса. Обилазница треба да буде у функцији превоза дрвне масе из околних шума (углавном под управом ЈП Србијашуме, доставе за потребе функционисања комплекса. У том смислу, приликом израде техничке документације, техничке елементе обилазнице потребно је прилагодити саобраћају одговарајућих референтних теретних возила.

Могуће је користити, уредити и обележити постојеће шумске, планинске и пешачке стазе у обухвату.

Паркирање у комплексу је могуће организовати у оквиру профила саобраћајница (у зависности од режима саобраћаја), као и у оквиру туристичког комплекса (према интензитету коришћења простора и топографији терена).

Све постојеће саобраћајнице (категорисани, некатегорисани и шумски путеви, прилазни путеви и пешачке стазе) по могућству задржати, у функцији даљег развоја туристичког комплекса.

Посебна правила грађења за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју:

- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц.4.012, према "Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција" и "Пројектовању флексибилних коловозних конструкција", као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и другим пратећим прописима.
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“број 50/2011).
- ширина коловоза прикључног пута мора бити минимално 6 m.
- приликом пројектовања користити и податке о климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама.
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5 m.
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима.
- пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја и важећом законском регулативом.
- нутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила.
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената, придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС" бр. 50/2011).
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планиране регулације, а у циљу побољшања услова саобраћаја (нпр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша и сл.).

Појас регулације јавног пута

Појас регулације саобраћајних система утврђених Изменом и допуном Плана, обухвата крајње тачке земљишног појаса са обе стране. У појасу регулације налазе се сви елементи горњег и доњег строја саобраћајнице који непосредно служе за обављање саобраћаја односно функционисање саобраћајнице.

Регулација

Регулациону матрицу чине осовине путева, као и њихови карактеристични профили. Осовине путева и осталих саобраћајница у обухвату, одређене су пројектованим

координатама осовинских тачака и полупречницима кривина. Осовинским тачкама одређени су и други правци који се налазе у обухвату (регулисани водотокови, паркинзи). На графичком прилогу бр 6. Уређајна основа комплекса – Регулациона основа са аналитичким елементима, дат је списак координата свих ових карактеристичних тачака, као и полупречници заобљења хоризонталних кривина и полупречници заобљења у раскрсницама. Осим регулационих линија, граничне линије између земљишта јавне и остале намене и земљишта различитих јавних намена одређене су координатама тачака и постојећим катастарским међама. Навадени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА одељак 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, пододељак 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕЊЕ ПЛАНОМ, наслов 1.2.3. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА након става Водоводни системи додаје се став који гласи :

Посебна правила уређења за изградњу и водоводне инфраструктуре у обухвату Измене и допуне Плана

За потребе изградње туристичко-излетничког комплекса „Варница“ снабдевање санитарно исправном пијаћом водом планирано је са постојећег извора који се каптира, вода из каптаже се доводи у резервоар како је то на графичком прилогу бр.7 Уређајне основе комплекса – инфраструктура приказано. Резервоарски простор и простор за црпне станице је планиран непосредно уз постојећу каптажу како је то у графици приказано.

Из резервоара вода се пумпном станицом и цевоводом дистрибуира према потрошачима, димензије резервоара и црпне станице ће се одредити хидрауличким прорачунима према максималном броју корисника на овој локацији.

У случају повећања броја корисника као могућност повећања капацитета предвиђа се бушење бунара или довођење воде до резервоара са других ближих извора. Од црпне станице до задњег објекта предвидети један магистрални цевовод на који би се прикључивали секундарни цевоводи за снабдевање појединих објеката на простору обухваћеном Изменом и допуном Плана.

Планирани магистрални цевовод је у заштитном појасу саобраћајнице како је у графичком прилогу бр.7 Уређајна основа комплекса – инфраструктура приказано.

За потребе одбране објекта од пожара предвиђа се посебан резервоар и посебна црпна станица, са посебним потисним цевоводом који се затвара у прстен око објекта, у складу са противпожарним условима.

Димензије ових објеката одређују се хидрауличким прорачунима према захтевима важећих пожарних прописа за ову врсту објекта. Минимална димензија потисног цевовода и прстена спољње хидрантске мрже је ДН 110mm.

Кроз спровођење плана неопходно је урадити техничку документацију, која би садржала хидрауличке прорачуне, којима би се тачно дефинисали потребни капацитети за водом на овој локацији, као и утврдио стварни капацитет каптаже осматрањем и мерењем у периоду од једне године. У зони каптаже и резервоара спровести зоне санитарне заштите.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА одељак 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, пододељак 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕЊЕ ПЛАНОМ, наслов 1.2.3. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА, у ставу Канализациони системи након осме тачке додаје се девета тачка која гласи:

Посебна правила уређења канализационе инфраструктуре у обухвату Измене и допуне Плана

За потребе изградње туристичко-излетничког комплекса „Варница“ за одвођење санитарних отпаних вода планира се изградња фекалне кнализације. Планиран је магистрални фекални колектор у заштитном коридору саобраћајнице како је то приказано графички прилог бр.7 Уређајна основа комплекса – инфраструктура. На овај се колектор се прикључују секундарни водови санитарне канализације појединих објеката на простору обухваћеном Изменом и допуном Плана.

Технолошке отпадне воде претходно пречистити на нивоу предтретмана, пре упуштања у фекалну канализацију.

Планирано је да се атмосферске воде одводе кишном канализацијом и површински до најближих реципијената. Отпадне атмосферске воде са саобраћајних површина и паркинг простора пре испуштања у реципијент пропустити кроз таложник и сепаратор лаких нафтних деривата.

За туристичко излетнички комплекс „Варница“ планираном Изменом и допуном Плана планира се изградња биолошког „мини“ постројења за пречишћавање отпадних вода, која се иначе користе у зонама, местима или деловима насеља која се налазе далеко од градске инфраструктуре и канализационе мреже, тако да се отпадне воде после пречишћавања до захтеваног нивоа испуштају директно у природни реципијент или понирући бунар. Овакав тип постројења примењује се за домаћинства, викендице, кампове, хотеле, угоститељске објекте, школе, села, мања насеља и др.

У коначној реализацији, постројење се планира на најнижој коти терена у граници захвата плана како би се отпадна вода из објеката доводила гравитационо до постројења. До реализације мини постројења за пречишћавање отпадних вода, отпадне воде појединих објеката прикупљају се у водонепропусне септичке јаме, лоциране поред пута како би био омогућен приступ цистернама за њихово пражњење.

Правила за извођење објеката за пречишћавање вода

Постројење за пречишћавање отпадне воде које се гради у коначној фази реализацији локације, је биолошки уређај који се испоручује као готов пакет за максимални број корисника на одређеној локацији, оно ради на бази активног муља и служи за пречишћавање комуналне, санитарне отпадне воде. Углавном се као готов уређај израђује од 100% рециклирајућег полиетилена.

Септичке јаме као привремено решење на локацији су водонепропусни објекти – сабирни резервоари који служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се

оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на Постројење за пречишћавање отпадних вода након његове реализације . Септичке јаме се третирају само као прелазно решење за локалну санитацију на нивоу комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА одељак 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, пододељак 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕЊЕ ПЛАНОМ, наслов 1.2.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, став Електроенергетика после петнаестог пасуса додаје се пасус који гласи :

Посебна правила уређења и грађења за електроенергетске објекте у обухвату Измене и допуне Плана

У обухвату Измене и допуне Плана снабдевање планираних објеката електричном енергијом вршиће се са постојећег електроенергетског система одговарајућим подземним кабловима 1 kV или ваздушно одговарајућим самоносивим кабловским снопом у свему према техничким условима (бр. 8X.0.0.0D.09.11) добијеним од ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Постојећи далековод 10kV чији су стубови лоцирани на траси планиране саобраћајнице, потребно је изместити. Измештање далековода извршити истом трасом, тако да се стубови изместе на растојање од минимално 0.5м од ивице коловоза, по могућству и више у зависности од услова на терену. На графичком прилогу бр.7 Уређајна основа комплекса – инфраструктура, приказана је оријентациона траса измештеног далековода, а тачна траса утврдиће се трасирањем истог, односно кроз техничку документацију за потребе реконструкције.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити идентификовање и обележавање постојећих електроенергетских водова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије.

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Надземни водови

За далеководе се обезбеђује заштитна зона (коридор) чија ширина је зависна од напонског нивоа и техничког решења далековода.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV do 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самонесеће кабловске снопове 1 метар;

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Прикључивање објеката на електроенергетску мрежу изводити према условима надлежних електродистрибутивних предузећа и техничким прописима.

На деловима парцела захваћених коридорима високог напона који се налазе ван самога коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба Електродистрибуције а по конкретном захтеву.

Планирану нисконапонску ваздушну мрежу постављати у профилима саобраћајница према техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Реконструкцију ваздушних високонапонских и нисконапонских водова изводити по постојећим трасама према техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Трафостаница

Уколико се гради монтажно-бетонска трафостаница она мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Трафостаници мора бити обезбеђен прилаз теретним возилима са хидрауличном дизалицом носивости ширине 3 m, носивости мин 3t.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

-0,8м у насељеним местима

-1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних вода планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА одељак 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, пододељак 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕЊЕ ПЛАНОМ, наслов 1.2.4. ЗЕЛЕНИЛО И ПОВРШИНЕ ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ у ставу Парк шуме након трећег пасуса додаје се четврти пасус који гласи.

Општи услови за уређење Парк шуме:

- валоризовати постојеће зеленило како би се сачувало вредно растиње и уклопило у планирану парковску површину
- сачувати постојеће аутохтоне шуме у зонама јавног зеленила, због њихове примарне функције заштите, уз могуће даље пошумљавање аутохтоним врстама у циљу обнављања делова шуме који се нису одржали
- избор врста за озелењавање усагласити са наменом и функцијом јавне зелене површине као и условима станишта. За озелењавање и остале интервенције у простору, користити аутохтоне саднице (једногодишњег и вишегодишњег хабитуса) у складу са постојећим аутохтоним растињем, у циљу заштите биодиверзитета и предела
- хортикултурна решења ускладити са трасама подземних инсталација и испоштовати потребна минимална одстојања у складу са важећим техничким прописима
- дозвољени радови - санитарна сеча стабала, нова садња, реконструкција и изградња нових стаза, постављање елемената урбаног мобилијара, изградња игралишта за рекреацију и дечјих игралишта, и сл.
- сваки вид интервенције мора бити у складу са условима надлежних служби
- могућа је изградња игралишта за игру деце са мобилијаром који је њима намењен по стандардима који захтевају висок степен заштите и безбедности,
- у непосредном окружењу дечијих игралишта не садити алергене врсте, врсте са трноликим израштајима и отровним плодовима,
- одабир материјала мора бити у складу са природним амбијентом – дрво и камен,
- уколико то не угрожава визуре и предеоне карактеристике, формирати дрворед према колским саобраћајницама, паркинг просторима и регулацији јавних објеката
- у зони паркиралишта неопходно је присуство високог зеленила које ће обезбедити визуелно и функционално уклапање
- детаљи обраде партера, избор и врсте садница, елементи урбаног мобилијара и други детаљи морају бити разрађени кроз пројекат хортикултурног уређења.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ



ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА одељак 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ДОДАЈЕ СЕ се пододељак 1.7.ИНЖИЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ који гласи:

1.7. Инжењерскогеолошки услови

Како се за реализацију планских решења морају јасно дефинисати сви важни елементи инжењерскогеолошких услова који утичу на економичност и безбедност изградње и коришћења простора, пре изградње објеката високоградње, јавних и инфраструктурних објеката, неопходно је извршити детаљна геотехничка испитивања терена и израдити одговарајући елаборат, чијим резултатима се обезбеђују:

- избор оптималне типологије, оријентације, спратности и нивелационог решења.
- услови грађења и предлог начина фундирања, са оценом могуће изградње подземних етажа.
- избор начина ископа и услови депоновања ископаног материјала.
- услови заштите геолошке средине.
- оцена стабилности косина инфраструктурних објеката, са предлогом нагиба косина усека и засека, као мере заштите ради очувања њихове стабилности,
- услови превођења трасе преко нестабилних делова терена, са предлогом мера санације.
- за подземне инфраструктурне објекте - услови и начин ископа, технологија поступка, услови изградње порталних делова тунела, услови очувања стабилности косина ископа, утврђивање утицаја планиране изградње на изграђене објекте и околину, услови депоновања ископаног материјала и др.

Ближе је дефинисан садржај и обим инжењерскогеолошких – геотехничких истраживања за потребе израде просторних и урбанистичких планова, као и документације која је саставни део пројектне документације за грађевинску дозволу Правилником о потребном степену изучености инжењерскогеолошких својстава терена за потребе планирања, пројектовања и грађења („Службени гласник РС“, бр. 51/96).

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА одељак 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, пододељак 2.1.ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНОМ, наслов 2.1.1. Општа и посебна правила грађења објеката, став 2.1.1.2. Објекти туризма након шестог пасуса додаје се седми пасус који гласи:

Посебна правила грађења у обухвату Измене и допуне Плана за туристичко излетнички комплекс "Варница" за претежну и компатибилну намену дата су кроз Уређајну основу комплекса.

Посебна правила грађења у обухвату Измене и допуне Плана за туристичко излетнички комплекс "Варница"

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС ВАРНИЦА – ПАРК ШУМА	
Претежна намена	На парцелама могућа је изградња објеката: – зона пасивне рекреације (шетне и планинарске стазе) – зона активног одмора која може да садржи додатну опрему (бициклистичке стазе, трим стазе, игралишта за децу, мини голф, кампинг плацеве и др.) – зона активне рекреације. У оквиру парк шуме могу се планирати објекти спортско-рекреативног садржаја, спортске терене; – зоне намењене за саобраћајну и комуналну инфраструктуру; – објекти јавних намена;
Компатибилне намене	На парцелама могуће је грађење објеката компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта. – Туристичка супраструктура која су дефинисана кроз Посебна правила грађења за компатибилну намену парк шума - туристички комплекс Варница са пратећим садржајима – угоститељски објекат за смештај, исхрану и пиће. Планира се реконструкција и доградња постојећег ловачког дома у савремени угоститељски објекат, уколико технички услови то дозвољавају. Могућа је изградња нових смештаја (тип: кућа, апартмани, туристичко насеље и др.) .; – пратећи садржаји туристичке супраструктуре: галерије и изложбени простори; простори за информисање, предах, снабдевање, рекреацију, едукацију и забавни паркови - туристички информативни центар, центар за прихват, предах и краће задржавање туриста и посетилаца и др. – Категоризација и специјализација угоститељских објеката, врши се у складу са Правилником о стандардима за категоризацији угоститељских објеката за смештај ("Сл.гласник РС бр. 83/16 и 30/2017) и Законом о туризму ("Сл.гласник РС", бр.17/2019). Компатибилна намена, може бити 100% заступљена на појединачној грађевинској парцели, и на њих се примењују правила за



	изградњу дефинисана за претежну намену земљишта.
Правила грађења за реконструкцију и доградњу постојећих објеката	Реконструкцију и доградњу постојећих објеката извести у оквиру планираних капацитета за ову зону; Планира се реконструкција и доградња постојећег објекта у савремени угоститељски објекат, уколико технички услови то дозвољавају. Обавезна је примена свих Законом прописаних мера тј. интервенције не смеју угрозити стабилност објеката;
Минимална површина грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле је 1200 m ² ;
Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	Минимална ширина фронта грађевинске парцеле износи: 20m
Положај објекта на парцели	Положај објекта на парцели дефинисан је: положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију; Изграђени објекти задржавају постојећу грађевинску линију. (дефинисано графичким прилогом бр.6 Уређајна основа комплекса - регулациона основа са аналитичким елементима) Минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (за планирану намену); Минимално одстојање слободностојећег објекта (зидне равни основног габарита или испада објекта) од бочне или задње границе са суседном грађевинском парцелом: отвори на фасади са парапетом нижим од 1,6 m.....3,5 m; отвори на фасади са парапетом вишим од 1,6 m.....2,0 m. Растојање основног габарита (без испада) објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимално 3,0m.
Максимална спратност	Максимална спратност објекта је П+1+Пк; Уколико геомахињски услови дозвољавају могуће је формирање подрумске етаже
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости (Iz) износи 40% површине грађевинске парцеле;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта, а не мање удаљено од 4,0m. Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случају када је вредност која зависи од висине објекта мања од 4m

	наведеног минималног дозвољеног растојања мора се применити дато растојање у метрима. Грађевинска линије у односу на регулациону линију (дефинисано графичким прилогом бр.6 Уређајна основа комплекса - регулациона основа са аналитичким елементима)
Помоћни објекти	Помоћни објекат се може градити као посебан објекат, или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели. На истој грађевинској парцели у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се градити и помоћни објекти који су у функцији основног објекта (гараже, оставе, летњиковци, и сл.). Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза зоне изградње објекта на парцели, удаљености минимално 2,0m од границе суседне парцеле, са отворима на фасади вишим од 1,6m. Спратност помоћног објекта : П+0 Максимална висина слемена помоћног објекта до 6m. На изградњу помоћног објекта код архитектонског обликовања (материјализација, макс. нагиб кровних равни, итд.). односе се иста правила као и за основни објекат.
Висина објекта	Максимална висина слемена објекта до 10 м. – на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (заобјекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом); – на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца; – на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0 m - растојање од – коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0 m; – на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца); – на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.

Максимална висина надзитка	Максимална висина надзитка за етаже у поткровљу износи 1,6 m. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Кота приземља	Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; - кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте; - за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2 m нижа од коте нивелете јавног пута; - за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта). Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Архитектонско обликовање (материјализација, макс. нагиб кровних равни, итд.).	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,0 m испред грађевинске линије објекта; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Могуће је формирање двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;

Зелене површине у оквиру грађ. парцеле	Зеленило на парцелама уређује се декоративно, према условима на парцели. Одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност локације. На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницама, уколико локација објекта то омогућава (објекти у дубини парцеле), формирати тзв "предбашту", која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја (аерозагађење, бука), Препоручује се комбинација декоративних елемената жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Уз паркирање на парцели формирати високо зеленило (једно стабло на два паркинг места). Минимални проценат зелене површине на грађевинској парцели у директном контакту са тлом је 30%;
Уређење и ограђивање грађевинске парцеле	Изградња објекта подразумева уређивање парцеле према њеној намени. Уређивање парцеле обухвата: уређење зелених површина, пешачких прилаза, платоа и паркинга; уређење зелених површина подразумева максимално задржавање постојећег растиња на парцелама које га поседују, уз увођење декоративног растиња парковских својстава, јер имају репрезентативан карактер; Ограђивање парцела је могуће у зависности од потребе грађевинске парцеле.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање минималног броја паркинг места (ПМ) у оквиру грађевинске парцеле објекта (на парцели, или у објекту, основном или помоћном), а изузетно и на јавним паркинг просторима, или у профилу саобраћајнице, код парцела јавне намене. Број обавезних ПМ се одређује на основу намене и врсте делатности, и то на следећи начин: – угоститељски објекти за смештај, типа апартмани, туристичко насеље: 1 ПМ за сваких 5 лежаја (или у зависности од категорије, према Правилнику о стандардима за категоризацији угоститељских објеката за смештај, "Сл.гласник РС бр. 83/2016 и 30/2017); – угоститељски објекти за смештај, типа куће и др.: 1 ПМ за сваку смештајну јединицу (или у зависности од категорије, према Правилнику о стандардима за категоризацији угоститељских

	објекта за смештај, "Сл.гласник РС бр. 83/2016 и 30/2017); – угоститељски објекти за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; – објекти спортско-рекреативног садржаја и други објекти са аудиторијумом - 1ПМ за 40 гледалаца; За остале намене и врсте делатности, потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС" бр.22/2015).
--	---

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМПАТИБИЛНУ НАМЕНУ ПАРК ШУМИ - ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС ВАРНИЦА

Туристичка супраструктура	Према Закону о туризму ("Сл.гласник РС 17/2019), дефинисан је појам туристичке супраструктуре: угоститељски објекти, као и галерије, изложбени, конгресни и забавни објекти, који су у непосредној вези са угоститељским објектима и објектима спортско-рекреативног садржаја, или са њима чине јединствену целину. Разликујемо следеће типове садржаја и објекта туристичке супраструктуре: садржаји и објекти у функцији смештаја и исхране туриста, са пратећим садржајима - угоститељски објекат за смештај, исхрану и пиће, на локацији - постојећи ловачки дом. Планира се реконструкција и доградња постојећег објекта у савремени угоститељски објекат, према правилима грађења дефинисаним кроз ово поглавље; Урбанистичким пројектом дефинисати изградњу викенд кућа у туризму (уз могућу реконструкцију и доградњу постојећег објекта), са густином стационарних корисника до 40 корисника/ха, под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове, да нису у супротности са успостављеним режимима заштите и да не нарушавају слику предела туристичке зоне; - угоститељски објекти за смештај (тип: кућа, апартмани, туристичко насеље и др.), - пратећи садржаји туристичке супраструктуре: галерије и изложбени простори; простори за информисање, предах, снабдевање, рекреацију, едукацију и забавни паркови - туристички информативни центар, центар за прихват, предах и краће задржавање туриста и посетилаца и др. Категоризација и специјализација угоститељских
---------------------------	---

	објекта, врши се у складу са Правилником о стандардима за категоризацији угоститељских објекта за смештај ("Сл.гласник РС бр. 83/16 и 30/2017) и Законом о туризму ("Сл.гласник РС", бр.17/2019). Однос претежне и компатибилне намене на грађевинској парцели. износи 100%
Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле 1200 m ² .
Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	Минимална ширина фронта грађевинске парцеле износи: 20m
Положај објекта на парцели	Положај објекта на парцели дефинисан је: положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију; Изграђени објекти задржавају постојећу грађевинску линију. (дефинисано графичким прилогом бр.6 Уређајна основа комплекса - регулациона основа са аналитичким елементима) Минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (за планирану намену); Минимално одстојање слободностојећег објекта (зидне равни основног габарита или испада објекта) од бочне или задње границе са суседном грађевинском парцелом: – отвори на фасади са парапетом нижим од 1,6 m.....3,5 m; – отвори на фасади са парапетом вишим од 1,6 m.....2,0 m. – Растојање основног габарита (без испада) објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимално 3,0m.
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта је П+1+Пк.
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости (Iz) износи 40% површине грађевинске парцеле;
Други објекти на грађ. парцели	Дозвољена је изградња више објекта на парцели. Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта, а не мање удаљено од 4,0m. Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случају када је вредност која зависи од висине објекта мања од 4m наведеног минималног дозвољеног растојања мора се применити

	дато растојање у метрима. Грађевинска линије у односу на регулациону линију (дефинисано графичким прилогом бр.6 Уређајна основа комплекса - регулациона основа са аналитичким елементима).
Помоћни објекти	Помоћни објекат се може градити као посебан објекат, или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели. На истој грађевинској парцели у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се градити и помоћни објекти који су у функцији основног објекта (гараже, оставе, летњиковци, и сл.). Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза зоне изградње објекта на парцели, удаљености минимално 2,0m од границе суседне парцеле, са отворима на фасади вишим од 1,6m. Спратност помоћног објекта : П+0 Максимална висина слемена помоћног објекта до 6m. На изградњу помоћног објекта код архитектонског обликовања (материјализација, макс. нагиб кровних равни, итд.). односе се иста правила као и за основни објекат.
Висина објекта	Максимална висина слемена објекта до 10 m. - на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (заобјекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом); - на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца; - на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0m; - на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца); - на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.
Максимална висина надзетка	Максимална висина надзетка за етаже у поткровљу износи 1,6 m. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Кота приземља	Кота приземља објекта одређује се у односу на коту

	нивелете јавног или приступног пута, - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; - кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте; - за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2 m нижа од коте нивелете јавног пута; - за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,2 m савладава се унутар објекта). Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Архитектонско обликовање (материјализација, макс. нагиб кровних равни, итд.).	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,0 m испред грађевинске линије објекта; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Могуће је формирање двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Зелене површине у оквиру грађ. парцеле	Зеленило на парцелама уређује се декоративно, према условима на парцели. Одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност локације. На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницама, уколико локација објеката то

	омогућава (објекти у дубини парцеле), формирати тзв "предбашту", која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја (аерозагађење, бука), Препоручује се комбинација декоративних елемената жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Уз паркирање на парцели формирати високо зеленило (једно стабло на два паркинг места). Минимални проценат зелене површине на грађевинској парцели у директном контакту са тлом је 30%;
Уређење и ограђивање грађевинске парцеле	Изградња објеката подразумева уређивање парцеле према њеној намени. Уређивање парцеле обухвата: уређење зелених површина, пешачких прилаза, платоа и паркинга; уређење зелених површина подразумева максимално задржавање постојећег растиња на парцелама које га поседују, уз увођење декоративног растиња парковских својстава, јер имају репрезентативан карактер; Ограђивање парцела је могуће у зависности од потребе грађевинске парцеле.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање минималног броја паркинг места (ПМ) у оквиру грађевинске парцеле објекта (на парцели, или у објекту, основном или помоћном), а изузетно и на јавним паркинг просторима, или у профилу саобраћајнице код парцела јавне намене. Број обавезних ПМ се одређује на основу намене и врсте делатности, и то на следећи начин: – угоститељски објекти за смештај, типа апартмани, туристичко насеље: 1 ПМ за сваких 5 лежаја (или у зависности од категорије, према <i>Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај</i>, "Сл.гласник РС бр. 83/2016 и 30/2017); – угоститељски објекти за смештај, типа куће и др.: 1 ПМ за сваку смештајну јединицу (или у зависности од категорије, према <i>Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај</i>, "Сл.гласник РС бр. 83/2016 и 30/2017); – угоститељски објекти за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; – објекти спортско-рекреативног садржаја и други објекти са аудиторијумом - 1ПМ за 40 гледалаца; За остале намене и врсте делатности, потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС" бр.22/2015).

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА у одељку 1. Смернице за израду планске документације након четвртог пасуса додаје се пети пасус који гласи:

Директно спровођење могуће је за зону регулације путног појаса у оквиру туристичко излетничког комплекса Варница, на основу правила уређења и грађења овог плана, уз израду одговарајуће техничке документације.

Директно спровођење врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи).

Пројекат препарцелације и парцелације, као и Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајања суседних парцела истог власника, израђиваће се на основу елемената овог Плана у складу са одредбама Закона.

У Просторном плану Општине Ражањ у текстуалном делу у оквиру Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ, глава III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА у одељку 1. Смернице за израду планске документације, подедељак 1.1. ДЕЛОВИ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА након седмог пасуса додају се пасуси који гласе:

Обавезна израда **Урбанистичког пројекта** за парцеле компатибилне намене у оквиру туристичко излетничког комплекса Варница тј. за туристичку супраструктуру - објекти угоститељског садржаја и њима комплементарни објекти спортско-рекреативног садржаја, који су у непосредној вези са и/или са њима чине јединствену целину.

Приликом израде урбанистичког пројекта, неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су правилима уређења и грађења Изменом и допуном Плана дефинисани и другом законском регулативом. Спровођење кроз урбанистички пројекат приказано је на *Графички прилог бр. 4. Карта Спровођење плана*

У Просторном плану Општине Ражањ у делу ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА додаје се пасус који гласи :



Графички део просторног плана општине Ражањ („службени лист Општине Ражањ“ број 4/12), у целости се замењује новим графичким прилозима израђеним у CAD технологији у размери 1: 50.000 и то: 1) Реферална карта број 1 „Намена простора“; 2) Реферална карта број 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“; 3) „Туризам и заштита простора“; и 4) Реферална карта број 4 “Карта спровођења“.



ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Након усвајања Измена и допуна Просторног плана, Просторни план општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр.4/12) остаје на снази и примењује се у свему осим у деловима за које се доноси Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ. Потребно је сачинити и објавити пречишћен текст Просторног плана општине Ражањ у коме су сагледани основни текст Просторног плана општине Ражањ) и текст Измена и допуна Просторног плана.

По доношењу, Измена и допуна Просторног плана достављају се: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Општинској управи општине Ражањ, и ЈП „Урбанизам,, Крагујевац. Измена и допуна Просторног плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ражањ", а објављују се и у електронском облику и доступне су јавности, осим прилога који се односе на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ