

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ РАЖАЊ



ГОДИНА	2021
БРОЈ	4
ИЗДАВАЧ	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
РЕДАКЦИЈА	Општинска управа општине Ражањ
РАЖАЊ, 06.05.2021.године	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЖАЊ
Број : 361-3/2021-01
Датум: 05.05.2021.године
Трг Светог Саве број 33
Телефон: 037/3841-174

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Ражањ, на основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/2014, 104/2016-др.пропис, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18) и члана 20. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 12/18), објављује

О Г Л А С

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПРЕТРКОВЦУ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА

I

РАСПИСУЈЕ СЕ оглас о спровођењу поступка прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања за давање у закуп дела зграде - пословног простора површине од 65м² у јавној својини Општине Ражањ, корисник Месна заједница Претрковац, а који се налазиу Топличкој улици на катастарској парцели број 1243/1 КО Претрковац укупне површине од 326 м², све уписано у ЛН бр.680, на временски период од (5) пет година, за обављање трговинске или сродне делатности.

II

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва правна и физичка лица која поднесу оригинална или оверена документа и то: пријаву за учешће у поступку са основним подацима подносиоца (образац пријаве се може преузети на писарници Општинске управе општине Ражањ) и изјавом о прихватању свих услова из огласа, и посебно за:

- физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ;
- Предузетнике: име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а), адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;
- Правна лица: назив и седиште правног лица, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број(уколико је у систему ПДВ-а);

Поред доказа из става 1. и 2. пријава садржи и:

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (уколико има пуномоћника);
- назнаку непокретности за коју се понуда подноси;
- износ закупнине који се нуди;
- делатност која ће се обављати;
- изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању уз могућност извођења радова на адаптацији

пословног простора уз претходну сагласност закупадавца;

- изјава да ће дати средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза;
- Уплату депозита у износу од 10.000 динара, који ће уплатити на текућем рачуну Општинске управе општине Ражањ број 840-742155843-80 модел 97 са позивом на број 28-088 (доставити доказ о уплати).

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину али му се не враћа ако одустане од понуде, односно не прихвати почетну висину закупнине. Свим учесницима у поступку, осим оном са утврђеном најповољнијом понудом уплаћени депозит ће се вратити у року од 10 дана од окончања поступка.

У пријави односно понуди обавезно је навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

III

Место и време увида у документацију о непокретности која се издаје је сваког радног дана у просторијама Општинске управе општине Ражањ, у Одсеку за имовинско правне послове од 12 до 15 часова.

Непокретност која се издаје у закуп може се разгледати сваког радног дана за време трајања огласа од 12 до 15 часова уз претходну најаву у Општинској управи општине Ражањ, у Одсеку за имовинско правне послове.

IV

Пријаве са доказима се подносе у затвореној коверти, лично или препоручено путем поште на адресу Општине Ражањ - Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ражањ, 37215 Ражањ, Трг Светог Саве број 33, са знаком “Пријава на оглас за давање у закуп пословног простора у Претрковцу прикупљањем писмених понуда”.

Благовременим сматраће се пријаве које буду достављене писарници Општинске управе општине Ражањ у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Данас“, односно до 21.05.2021. године.

Непотпуне и неблаговремене пријаве биће одбачене.

V

Почетна односно најнижа цена закупа по м² износи 75 динара месечно.

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Пословни простор у јавној својини даје се у закуп лицу које понуди највиши износ закупнине.

VI

Закупнина се плаћа унапред и то до 5. (петог) у месецу за текући месец.

VII

Оглас остаје отворен 15 (петнаест) дана од дана објављивања у дневном листу, односно закључно са 21.05.2021. године.

Отварање понуда ће се одржати пред Комисијом, дана 24.05.2021. године, са почетком у 10 часова у малој сали Општинске управе општине Ражањ и то уколико буде благовремено достављена најмање једна исправна пријава.

VIII

Закупац не може пословни простор из тачке I овог огласа дати у подзакуп.

IX

Закупац пословног простора, завреме трајања закупа, може да врши реконструкцију и адаптацију истог, у складу са важећим прописима.

Предмернаведених радова врши овлашћено лице, што је основ за признавање улагања.

X

Након спроведеног поступка председник општине донеће решење о давању у закуп и по коначности решења закључити Уговор о закупу са закупцем.

XI

Овај Оглас објавити у „Службеном листу општине Ражањ“, на огласној табли Општинске управе општине Ражањ и у дневним новинама „Данас“

Председник Комисије
Ивана Здравковић,с.р

САДРЖАЈ:

1. Оглас о давању у закуп пословног простора у Претрковцу прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања **658**