

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ РАЖАЊ



ГОДИНА	2021
БРОЈ	6
ИЗДАВАЧ	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
РЕДАКЦИЈА	Општинска управа општине Ражањ
РАЖАЊ, 10.06.2021.године	

На основу члана 5. Став 6. Закона о буџетском систему („Сл. Гласник РС“, број 54/09...149/20) и члана 26. Одлуке о буџету општине Ражањ за 2021. годину („Сл.лист Општине Ражањ бр.31/20) и члана 65. Став 1. Тачка 9. Статута општине Ражањ („Сл.лист Општине Ражањ бр.1/19), Уговора о суфинансирању израде планског документа број 110-111/21-01 од 27.05.2021.г, Уговора о финансирању програма подршке унапређења развоја изразито недовољно развијених општина број 110-109/21-01 и 110-110/21-01 од 26.05.2021.године, Уговора о реализацији пројекта „Израда црепуља у Рујишту код Ражња-завршетак истраживања“ борј 451-04-359/2021-02 од 27.04.2021.године, Председник општине Ражањ доноси

**РЕШЕЊЕ  
О БИЛАНСИРАЊУ НАМЕНСКИХ СРЕДСТАВА**

**I**

У члану 4. Посебног дела Одлуке о буџету Општине Ражањ за 2021. годину, у колони 7 (средства из буџет), у оквиру извора 01-приходи буџета, билансирају се наменска средства одобрена од стране Кабинета министра без портфеља задуженог за унапређење развоја недовољно развијених општина на територији Републике Србије, у оквиру раздела 3 – Општинска управа, ПРОГРАМ 7 (0701): Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура, пројекат 0701-П1-Реконструкција дела општинског пута ОП 139-4 од државног пута дугог Б реда раскрсница у Подгорцу до Пардика, функција 451-Друмски саобраћај, економска класификација 511-зграде и грађевински објекти, износ од 6.987.000 динара.

У члану 4. Посебног дела Одлуке о буџету Општине Ражањ за 2021. годину, у колони 7 (средства из буџет), у оквиру извора 01-приходи буџета, билансирају се наменска средства одобрена од стране Кабинета министра без портфеља задуженог за унапређење развоја недовољно развијених општина на територији Републике Србије, у оквиру раздела 3 – Општинска управа,ПРОГРАМ 6 (0401): Заштита животне средине, програмска активност 0401-0004-Управљање отпадним водама, функција 520-управљање отпадним водама, економска класификација 511-зграде и грађевински објекти, износ од 1.500.000 динара.

У члану 4. Посебног дела Одлуке о буџету Општине Ражањ за 2021. годину, у колони 7 (средства из буџет), у оквиру извора 01-приходи буџета, билансирају се наменска средства одобрена од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, оквиру раздела 3 – Општинска управа, ПРОГРАМ 1: Урбанизам и просторно планирање, програмска активност 1101-0001-Просторно и урбанистичко планирање, функција 620-Развој заједнице, економска класификација 515-нематеријална имовина, износ од 500.000 динара.

У члану 4. Посебног дела Одлуке о буџету Општине Ражањ за 2021. годину, у колони 7 (средства из буџет), у оквиру извора 01-приходи буџета, билансирају се наменска средства одобрена од стране Министарства културе и информисања, у оквиру раздела 3, глава 3.4-Туристичка организација, ПРОГРАМ 4 (1502): Развој туризма, програмска активност 1502-0001-Управљање развојем туризма, функција 473-Туризам, економска класификација 422-трошкови путовања износ 15.000 динара, и 423-усуге по уговору, износ од 385.000 динара.

**II**

У члану 1. Одлуке о буџету општине Ражањ за 2021.годину, позицију прихода, тачка 4. „трансфери“, економска класификација 733 увећати за „9.387.000“ динара, тако да се постојећи износ „210.914.000“ мења износом „**220.301.000**“.

У члану 2а. Одлуке о буџету општине Ражањ за 2021.годину, у плану прихода за 2021.годину, колона „средства буџета“, класу прихода на позицији 733-трансфери од других нивоа власти, износ „204.242.000“ заменити износом „**213.629.000**“.

**III**

У члану 3. Одлуке о буџету општине Ражањ за 2021.годину, Планирани капитални издаци буџетских корисника за 2021.годину, у редном броју 1. Реконструкција дела општинског пута ОП 139-4 од државног пута другог Б реда раскрсница у Подгорцу до Пардика, код извора „из текућих прихода буџета“, за 2021.годину, додати износ од „6.987.000“

**IV**

Овлашћује се Одељење за привреду и финансије-служба буџета да са Управом за трезор Ражањ, спроведе промене из тачке **I, II и III** овог решења, и изврши техничке корекције у осталим деловима Одлуке о буџету Општине Ражањ за 2021.годину.

**V**

Решење доставити: Одељењу за привреду и финансије, Министарству финансија, Начелнику општинске управе општине Ражањ, директорки ТО општине Ражањ и архиви општине Ражањ.

Број: 400-227/21-01  
У Ражњу, 07.06.2021.године

ПРЕДСЕДНИК

Добрица Стојковић, с.р.



Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 111-5/21-01  
Датум: 08.06.2021.год  
Трг Светог Саве бр.33  
РАЖАЊ

Општинско веће Општине Ражањ, на основу члана 97. и члана 110. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“бр.21/16, 113/17,113/17-др.закон и 95/18), члана 25.Уредбе о спровођењу интерног и јавног конкурса за попуњавање радних места у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“,број 95/2016), и члана 69. став 1. тачка 12. Статута општине Ражањ (“Службени лист општине Ражањ”, број 1/19), на седници одржаној дана 08.06.2021. године, донело је

### **РЕШЕЊЕ** **о неуспеху јавног конкурса**

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да Јавни конкурс за попуњавање положаја начелника Општинске управе општине Ражањ – положај у I групи, на период од 5 (пет) година број 111-3/21-01 од 14.05.2021.године, **није успео јер није било пријава на јавни конкурс.**

**II** Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Ражањ“.

### **Образложење**

Сходно одредбама члана 95. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр.21/16, 113/17, 113/17-др.закон и 95/18) којим је прописано да пре оглашавања јавног конкурса за попуњавање положаја надлежни покрајински орган, односно Веће образује конкурсну комисију, Општинско веће општине Ражањ је образовало Конкурсну комисију за избор начелника Општинске управе општине Ражањ Решењем број 111-4/21-01 од 14.05.2021. године.

Председник Конкурсне комисије је у складу са чланом 110. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр.21/16, 113/17, 113/17-др.закон и 95/18) и чланом 25. Уредбе о спровођењу интерног и јавног конкурса за попуњавање радних места у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“број 95/2016)доставиоИзвештај у коме је навео да су чланови Конкурсне комисије на састанку одржаном дана 04.06.2021. године констатовали да на Јавни конкурс број 111-3/21-01 од 14.05.2021.године није пристигла ниједна пријава.

На основу горе изнетог, те у складу са одредбама члана 110. став 1. тачка 1) Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе, донето је решење као у диспозитиву.

Ово решење је коначно.

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА  
Добрица Стојковић,с.р.



Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-12/21-01  
Дана: 08.06.2021. године  
Трг Светог Саве број 33  
Р а ж а њ

На основу члана 49. став 2. и члана 56. став 4. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 21/2016, 113/2017, 113/2017 – др. закон и 95/2018), члана 46. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14, 101/16 и 47/18 ) и члана 69. став 1. тачка 12. Статута општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“ број 1/19) и члана 34. Одлуке о организацији општинске управе општине Ражањ број 110-18/21-11, **Општинско веће општине Ражањ**, на седници одржаној 08.06.2021. године, доноси

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**I- ПРОДУЖАВА СЕ** статус вршиоца дужности Начелника Општинске управе општине Ражањ **Ивани Здравковић, дипломираном правнику**, из Ражња, постављеној за вршиоца дужности начелника Решењем 020-11/20-01, до постављења начелника Општинске управе општине Ражањ на основу јавног конкурса, на период од 3 (три) месеца.

**II –** Вршиоцу дужности начелника Општинске управе општине Ражањ продужава се статус почев од 10.06.2021. године.

**III-** Ивана Здравковић, вршилац дужности Начелника Општинске управе општине Ражањ, наставља са радом и има сва права и дужности Начелника Општинске управе, у складу са Решењем о постављењу број 020-11/20-01.

**IV -** Диспозитив решење објавити у „Службеном листу општине Ражањ“.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Одредбама члана 46. става 1. тачке 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ , број 129/07, 83/14, 101/16 и 47/18 ) и члана 69. става 1. тачка 12. Статута општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 1/19) прописано је да начелника Општинске управе поставља и разрешава Општинско веће.

У складу са одредбама члана 56. став 2. Закона о запосленима у АП и ЈЛС („Сл. гласник РС број 21/2016, 113/2017, 95/2018 и 113/2017 – др. закон) и члана 28. став 1. Одлуке о организацији општинске управе општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 17/19), Решењем Општинског већа општине Ражањ, Ивана Здравковић постављена је за вршиоца дужности начелника Општинске управе општине Ражањ до постављења начелника Општинске управе на основу јавног конкурса за попуњавање положаја, а најдуже на период од 3 (три) месеца.

Ивана Здравковић, вршилац дужности начелника ступила је на рад, 10. децембра 2020. године.

Како није постављен Начелник Општинске управе општине Ражањ, сходно одредбама члана 56. став 4. Закона о запосленима у АП и ЈЛС („Сл. гласник РС број 21/2016, 113/2017, 95/2018 и 113/2017 – др. закон), Ивани Здравковић продужава се статус вршиоца дужности Начелника Општинске управе општине Ражањ, на период од три месеца, након истека рока од 3 (три) месеца на колико је претходно продужен, а почев од 10.06.2021. године.

У складу са горе наведеним законским одредбама Општинско веће општине Ражањ је на седници одржаној дана 08.06.2021.г. одлучило као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања решења.

Решење доставити: Ивани Здравковић, Одсеку за општу управу – послови управљања људским ресурсима, Одељењу за привреду и финансије, архиви.

**Општинско веће општине Ражањ**  
**Председник,**  
Добрица Стојковић с.р.

На основу члана 8. Одлуке о начину поверавања градског и приградског превоза путника на територији општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“ број 11/19), члана 69. Статута општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 1/19), Општинско веће општине Ражањ, на седници одржаној дана 08.06.2021. године, доноси следећи

**З А К Љ У Ч А К**  
**о давању сагласности на предлог Уговора о привременом поверавању**  
**превоза путника на територији општине Ражањ**

**Члан 1.**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на предлог Анекса број 3 Уговора о привременом поверавању превоза путника на територији општине Ражањ број 110-95/20-01 од 01.06.2020. године, 344-21/20-01 од 14.10.2020. године и 344-28/20-11 од 30.12.2020. године, којим су регулисана међусобна права и обавезе у вези са обављањем превоза путника на територији општине Ражањ којим се продужава рок важења Уговора о привременом поверавању превоза путника на територији општине Ражањ до окончања поступка реализације пројекта јавно-приватног партнерства за поверавање превоза путника, односно до избора најважније понуде и закључења Јавног уговора о поверавању превоза путника на територији општине Ражањ, а најкасније до 31.12.2021. године.

**Члан 2.**

Председник општине ће по правноснажности ове Одлуке закључити Анекс број 3 Уговора о привременом поверавању превоза путника на територији општине Ражањ, са Превозником „Ниш-Експрес“ ДОО Ниш.

**Члан 3.**

Саставни део ове Одлуке чини предлог Анекса број 3 Уговора о привременом поверавању превоза путника на територији општине Ражањ број 110-95/20-01 од 01.06.2020. године, 344-21/20-01 од 14.10.2020. године и 344-28/20-11 од 30.12.2020. године.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу општине Ражањ“.

**Члан 5.**

Ову Одлуку доставити Скупштини општине Ражањ ради потврђивања.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЖАЊ**

Број: 344-9/2021-01  
Датум: 08.06.2021. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА  
Добрица Стојковић, с.р.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-ОУС 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013-ОУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021), члана 16. и 17. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Ражањ“ број 11/2019 и 2/21) и Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Ражањ број 46-22/2021-11, Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у својини Општине Ражањ Скупштине општине Ражањ, дана 10.6.2021. године утврђује и расписује

### **ЈАВНИ ОГЛАС**

**о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Ражањ ради изградње, прикупљањем писаних понуда**

#### ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Ражањ, прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње објеката у оквиру Индустријске зоне "Север" у Ражњу, у КО Ражањ и то:

1) катастарска парцела број **1758/13**, градско грађевинско земљиште, по култури њива 3. класе, чија је укупна површина 3606 м<sup>2</sup>, улица Новоражањска, уписано у листу непокретности број 1903 КО Ражањ.

\* почетна цена износи **12.260,4 еура** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

\* износ депозита: **2.452,08 еура** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

2) катастарска парцела број **1758/14**, градско грађевинско земљиште, по култури њива 3. класе, чија је укупна површина 4480 м<sup>2</sup>, улица Новоражањска, уписана у листу непокретности број 1903 КО Ражањ.

\* почетна цена износи **15.232,00 еура** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

\* износ депозита: **3.046,4 еура** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

#### ОПШТИ УСЛОВИ ЛОКАЦИЈЕ

Парцеле које су предмет овог огласа се отуђују ради изградње објеката у складу са Планом генералне регулације Ражња („Службени лист општине Ражња“ број 11/12, 2/17 и 2/19) и Урбанистичким пројектом индустријске зоне „Север“ у Ражњу.

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЛОКАЦИЈЕ

Карактер будућих објеката/објекта је трајни.

Намена, спратност, као и остали урбанистички параметри будућих објеката дефинисани су Планом генералне регулације Ражња („Службени лист општине Ражња“ број 11/12, 2/17 и 2/19) и Урбанистичким пројектом индустријске зоне „Север“ у Ражњу.

Уколико након обављеног поступка дође до измена важећег урбанистичког плана, урбанистички параметри за изградњу објекта на предметној локацији биће одређени на



основу новог, измењеног урбанистичког плана.

У случају да прибавилац земљишта жели да гради објекте који по било ком урбанистичком параметру не задовољавају критеријуме из важећег урбанистичког плана, могуће је приступити изради измена и допуна постојећег урбанистичког плана о његовом трошку.

Основна намена: Производња

У оквиру производних делатности у зони III могу се наћи прехрамбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња.

Могуће пратеће намене: Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, зеленило

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Урбанистички параметри:

Величина грађевинске парцеле:    мин.    500 m<sup>2</sup>

Ширина грађевинске парцеле :    мин.    20 m

Спратност објеката: максимално П+1 , за административни део – макс. 10%површине  
производног дела    изузетно    П+2

Индекс заузетости за парцелу површине: до 500 m<sup>2</sup> - 50%; од 500-1000 m<sup>2</sup> -40%;  
Преко 1000 m<sup>2</sup> - 30%

Удаљења од суседних објеката    мин.    10m

Удаљења од бочних ивица парцеле    мин.    5m

удаљење од задње ивице парцеле    мин.    10m

Процент незастртих површина: до 30% ; до 1000 m<sup>2</sup> -20% ; преко 1000m<sup>2</sup> - 30%

Ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама: 10m

Паркирањена парцели: 1ПМ на 200 m<sup>2</sup>корисног простора.

#### СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ

Парцела се отуђује у виђеном стању, уз обавезу учесника у поступку јавног надметања да се пре подношења пријаве по овом Огласу на лицу места упозна са фактичким стањем предметне катастарске парцеле и без права на подношење накнадног приговора о истом, након прибављања предметне парцеле.

Општина Ражањ ће омогућити лицу коме буде отуђено земљиште прикључење на постојећу инфраструктурну мрежу, у случају да прибавиоцу земљишта не одговарају постојећи капацитети у обавези је да сам сноси евентуалне трошкове на обезбеђењу комуналне мреже у складу са својим потребама.

Учесник у прикупљању понуда коме буде отуђено земљиште има обавезу да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за прикључак на инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго.

#### ОБАВЕЗЕ ПРИБАВИОЦА

Прибавилац земљишта је у обавези да изради техничку документацију у свему према важећим прописима и да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и општинском Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извођење свих неопходних радова или вршење инвеститорских послова до окончања грађења

и добијања употребне дозволе врши прибавилац о свом трошку.

Лице коме је отуђено грађевинско земљиште у Индустијској зони „Север“ дужно је да прибави грађевинску дозволу и пријави почетак извођења радова на изградњи објекта у року од 36 месеци од добијања решења о отуђењу грађевинског земљишта као и да парцелу приведе намени, тј. прибави употребну дозволу за изградњу објекта у року који је утврђен одредбама Закона о планирању и изградњи.

Прибавилац земљишта није и у обавези да сноси трошкове претварања пољопривредног земљишта у грађевинско.

За парцелу наведену у огласу донет је плански акт на основу кога се издају локацијски услови. Уколико се приликом измене и допуне планског документа измени регулација или правила градње, прибавилац је у обавези да прихвати новопланирану регулацију и правила градње.

### ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена отуђења неизграђеног грађевинског земљишта одређена је у складу са чланом 12. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Ражањ“ број 11/2019 ) и иста према процени Службе за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода - ЛПА број 46-14/21-02 од 09.04.2021.године износи **3,40 евра по м2.**

Депозит за учешће у поступку је утврђен у висини од **20%** од почетне цене земљишта која износи 3,40 евра по м2, а према површини за коју се подноси понуда и то све у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан уплате и уплаћује приликом подношења пријаве/понуђе.

**Депозит се уплаћује на рачун 840-841151843-84, модел 97, позив на број 28-088, Општина Ражањ .**

Депозит за учешће у поступку који је утврђен у висини од 20% урачунава се у цену отуђења, а Уговором који закључује прибавилац са надлежним органом Општине Ражањ, регулише се начин отплате преостале цене и то: одједном или на рате у периоду до 10 година унајвише до 100 једнаких месечних рата.

Критеријум за оцењивање понуда је :највиша понуђена цена по 1 м2.

### УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна лица, предузетници и физичка лица. Пријава **правног лица** мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду правног лица прилаже се извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава **физичког лица**, мора да садржи име, презиме, адресу и матични број и мора бити потписана.

Пријава **предузетника** мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву предузетник прилаже извод из регистра надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

Уколико подносилац подноси понуду преко пуномоћника, потребно је пуномоћје.

**Образац пријаве** за учешће у поступку прикупљања писаних понуда може се преузети на писарници Општинске управе општине Ражањ или на захтев можемо послати мејлом.

Понуда мора да садржи:

- \* **прецизно наведену непокретност на коју се понуда односи;**
- \* **потврду о обиласку локације;**
- \* **износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом;**
- \* **изјаву подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа;**
- \* **доказ о уплати депозита;**

**\* изјава да ће дати средство финансијског обезбеђења(уколико се се предвиди плаћање купопродајне цене на рате).**

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења .  
Поступак отварања понуда је јаван и извршиће се комисијски у просторијама Општинске управе општине Ражањ, дана **12.јула 2021.године у 10,00 часова.**

**Понуда се подноси у затвореној коверти са видљивом назнаком „НЕ ОТВАРАТИ“, Понуда за отуђење неизграђениног грађевинског земљишта у јавној својини општине Ражањ и навестина коју локацију се односи. Пријава, односно понуда се доставља Комисији са назнаком "Скупштини општине Ражањ – за комисију за спровођење поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта.**

Понуда се доставља на писарницу Општинске управе општине Ражањ,Трг Светог Саве бр.33,37215 Ражањ, у року од 30 дана од дана објављивања огласа, и то до**9.јула 2021.године у 15часова**,лично или препоручено путем поште.

Понуде приспеле након истека рока за подношење понуда,неће се узимати у разматрање.  
Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште отуђује под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене.

Уколико поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања.

Уколико се на јавни оглас о прикупљању понуда, пријаве два или више учесника и понуде исти износ цене, комисија ће затражити да у новом року, од три дана, понуђачи доставе другу понуду о висини цене, која мора бити већа од претходне понуде.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ цене одустане пошто је Комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ цене, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

**Уговор о отуђењу** грађевинског земљишта (у даљем тексту: уговор о отуђењу) се закључује са лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу.

Уговор о отуђењу се доставља учеснику у поступку прикупљања понуда, у року од три дана од дана овере уговора о отуђењу.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује обавезно је да **плати цену једнократно у року од 15 дана** од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта а најкасније до закључења уговора, у супротном депозит се задржава.Исплату цене могуће је предвидети и на рате у периоду до 10 година, унајвише до 100 једнаких месечних рата.

Уплаћени депозит од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, Одељење за привреду и финансије враћа уплатиоцу, најкасније у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије.

Скупштина општине доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу у случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште:

1. не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;
2. одустане од отуђења после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу;
3. после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

Купац сноси све трошкове овере уговора, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе понуду;
  2. Уколико заинтересовано лице одустане од своје понуде ;
  3. Уколико понуђач чија понуда најповољнија, у року од 30 дана од доношења решења о отуђењу не закључи Уговор.
  4. Уколико најповољнији понуђач не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу, осим уколико је предвиђено плаћање на рате.
- Додатна обавештења и информације о овом огласу могу се добити на телефон 037/3841-174, сваког радног дана од 7 до 15 часова.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

---

Ивана Здравковић, дипл. правник, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
Председник општине  
Број:361-7/2021-01  
Датум: 28.05.2021.године  
Трг Светог Саве бр.33  
РАЖАЊ

Председник општине Ражањ, на основу члана 27. став 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13,105/14,104/2016-др.пропис,108/2016,113/2017 и 95/2018), члана 44. став 1, тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07,83/2014-др.закон,101/2016 и 47/2018), члана 65, став 1. тачка 9 Статута општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” 1/19) и члана 23. став 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ”, број 12/18) доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ**

1. ДАЈЕ СЕ у закуп Трговинској радњи **Дејан Величковић ПР Трговинска радња Претрковац, МАТИЧНИ БРОЈ: 66091996, ПИБ: 112422629**, део зграде - пословни простор површине 65 м<sup>2</sup>, у јавној својини Општине Ражањ, који се налази на катастарској парцели број 1243/1 КО Претрковац, на временски период од 5 (пет) година за обављање трговинске или сродне делатности.

2. Међусобна права и обавезе из овог закуподавног односа Општине Ражањ и изабраног подносиоца пријаве биће регулисани закључивањем посебног уговора о закупу, кога у име Општине потписује Председник општине.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Председник општине Ражањ је дана 28.04.2021.године донео Одлуку о давању у закуп пословног простора спровођењем поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања („Службени лист општине Ражањ“, број 4/21).

Решењем о образовању Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ражањ, („Службени лист општине Ражањ“, број 3/21) Председник општине Ражањ је формирао Комисију у складу са законским одредбама.

Комисија је расписала јавни оглас за давање у закуп дела зграде-пословни простор у јавној својини Општине Ражањ прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања који се налази на катастарској парцели број 1243/1 КО Претрковац површине од 65 м<sup>2</sup> на временски период од 5 (пет) година, који је објављен у дневном листу „Данас“ дана 06.маја 2021. године и „Службеном листу општине Ражањ“, број 4/21.

Трговинска радња *Дејан Величковић ПР Трговинска радња Претрковац, МАТИЧНИ БРОЈ: 66091996, ПИБ: 112422629* поднела је благовремено пријаву са прописаном документацијом.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини Општине, формирана Решењем Председника општине Ражањ спровела је поступак и утврдила Предлог за избор понуђача број 361-6/2021-01 од 27.05.2021. године, који је доставила Председнику.

Наиме, члан 8. став 1 и 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС" број 16/18) прописује да ће се поступак прикупљања писмених понуда спровести и уколико пристигне једна понуда, па је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решење може се поднети приговор Општинском већу општине Ражањ. Одлука Општинског већа је коначна у управном поступку и против ње се може покренути управни спор код управног суда у року од 30 дана од дана пријема.

Решење објавити у „Службеном листу Општине Ражањ“, доставити подносиоцу пријаве и архиви Општинске управе општине Ражањ.

Председник општине

---

Добрица Стојковић, с.р.

**САДРЖАЈ:**

1. Решење о билансирању наменских средстава.....	891
2. Решење о неуспеху јавног конкурса .....	893
3. Решење о продужењу статуса начелника .....	894
4. Закључак о давању сагласности на предлог Уговора о привременом поверавању превоза путника на територији општине Ражањ .....	896
5. Јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Ражањ ради изградње, прикупљањем писаних понуда .....	897
6. Решење о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Ражањ .....	902