



Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
Председник општине  
Број: 320-28/21-01  
Датум: 13.09.2021.год  
Трг Светог Саве бр.33  
РАЖАЊ

Председник општине Ражањ на основу члана 61, 67 и 69 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Р.Србије", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), члана 65.став.1.тач.9. Статута општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“ број 1/19) и Записника Републичке пољопривредне инспекције број 922-270-320-101/2021-04 од 14.07.2021.године доноси

## О Д Л У К У

**СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** Одлука о продужењу периода коришћења пољопривредног земљишта у државној својини број 320-7/2021-01 од 06.04.2021.године; Одлука о продужењу периода коришћења пољопривредног земљишта у државној својини број 320-8/2021-01 од 06.04.2021. године; Одлука о продужењу периода коришћења пољопривредног земљишта у државној својини број 320-9/2021-01 од 06.04.2021.године и Одлука о продужењу периода коришћења пољопривредног земљишта у државној својини број 320-10/2021-01 од 06.04.2021.године за FOREST FOOD D.O.O. у стечају Велико Головоде бб, Крушевац, ПИБ:104356246, Матични број 20145552.

## Образложење

Председник општине Ражањ је дана 06.04.2021.године донео Одлуку о продужењу периода коришћења пољопривредног земљишта у државној својини број 320-7/2021-01, Одлуку о продужењу периода коришћења пољопривредног земљишта у државној својини број 320-8/2021-01, Одлуку о продужењу периода коришћења пољопривредног земљишта у државној својини број 320-9/2021-01 и Одлуку о продужењу периода коришћења пољопривредног земљишта у државној својини број 320-10/2021-01, којима је одобрено продужење периода коришћења пољопривредног земљишта датог на коришћење без накнаде правном лицу FOREST FOOD D.O.O. у стечају, Велико Головоде бб, Крушевац из уговора о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-741-2/2017-14, број 320-11-741-3/2017-14, број 320-11-741-4/2017-14 и број 320-11-741-5 /2017-14, сви од 14.02.2017. године.

Одлуке о продужењу периода коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за FOREST FOOD D.O.O.у стечају Велико Головоде бб, Крушевац донете су на основу члана 61. став 9. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 62/06, 65/2008 - др.закон, 41/2009, 112/15, 80/2017 и 95/18 – др. закон), члана 31. став 10. Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017,111/2017,18/2019,45/2019,3/2020,25/2020 и 133/2020), члана 3. став 4 и 5, Уговора о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-741-2/2017-14 од 14.02.2017.године, Уговора о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-741-3/2017-14 од 14.02.2017.године, Уговора о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-741-4/2017-14 од 14.02.2017.године, Уговора о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-741-5/2017-14 од 14.02.2017.године,Записника Републичке пољопривредне инспекције број 270-320-00175/2018-04 од 15.03.2018 године и Записника Републичке пољопривредне инспекције број 922-270-320-093/2020-04 од 27.10.2020. године, Решења

Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште број 320-11-03727/1-2017-14 од 16.05.2017.године, Решења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште број 320-11-03727/2-2017-14 од 16.05.2017.године, Решења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште број 320-11-03727/3-2017-14 од 16.05.2017.године и Решења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште број 320-11-03727/4-2017-14 од 16.05.2017.године донете.

На основу Уговора о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-741-2/2017-14 од 14.02.2017.године, Записника републичке пољопривредне инспекције 920-275-320-242/2016-04/1 од 27.10.2016.године, Елабората за подизање воћњака са противградном заштитом и системом за наводњавање за 2017.годину на укупној површини од 59,7100 ха дато је одобрење и донето решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште број 320-11-03727/1-2017-14 од 16.05.2017. године, за FOREST FOOD D.O.O. Велико Головоде бб, Крушевац за вршење инвестиционих радова на пољопривредном земљишту у државној својини који се односе на подизање засада малина са противградном заштитом и системом за наводњавање на 50,000 хектара и подизања засада боровнице са противградном заштитом и системом за наводњавасње на 9,7100 хектара а све на делу катастарске парцеле број 64/1 у КО Смиловац, општина Ражањ а која је предмет Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-741-2/2017-14 од 14.02.2017.

Катастарска парцела 64/1 у КО Смиловац укупне површине 60,000 хектара умањена је у Огласу за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини на основу Записника Републичког пољопривредног инспектора, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Сектора пољопривредне инспекције, Одељења за пољопривредно земљиште Ниш број 920-275-320-242/2016-04/1 од 27.10.2016.године на бази извештаја овлашћеног предузетника за премер земљишта Геодетског бироа „Гео-Љуба“ Ражањ од 25.10.2016.године те је укупна површина под деградираним пашњаком 59,7100 хектара.

На основу Уговора о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-741-3/2017-14 од 14.02.2017.године, Записника републичке пољопривредне инспекције 920-275-320-242/2016-04/1 од 27.10.2016.године, Елабората за подизање воћњака са противградном заштитом и системом за наводњавање за 2017.годину на укупној површини од 5,500 ха дато је одобрење и донето решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште број 320-11-03727/2-2017-14 , од 16.05.2017. године, за FOREST FOOD D.O.O. Велико Головоде бб, Крушевац за вршење инвестиционих радова на пољопривредном земљишту у државној својини који се односе на подизање засада боровнице са противградном заштитом и системом за наводњавање на 5,500 хектара на делу катастарске парцеле број 87 у КО Смиловац, општина Ражањ а која је предмет Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-741-3/2017-14 од 14.02.2017.

На основу Уговора о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-741-4/2017-14 од 14.02.2017.године, Записника републичке пољопривредне инспекције 920-275-320-242/2016-04/1 од 27.10.2016.године, Елабората за подизање воћњака са противградном заштитом и системом за наводњавање за 2017.годину на укупној површини од 3,0200 ха дато је одобрење и донето решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште број 320-11-03727/3-2017-14 , од 16.05.2017. године, за FOREST FOOD D.O.O. Велико Головоде бб, Крушевац за вршење инвестиционих радова на пољопривредном земљишту у државној својини који се односе на подизање засада боровнице са противградном заштитом и системом за наводњавање на 3,0200 хектара на делу катастарске парцеле број 91/1 у КО Смиловац, општина Ражањ а која је предмет Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-741-4/2017-14 од 14.02.2017.

На основу Уговора о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-741-5/2017-14 од 14.02.2017.године, Записника републичке пољопривредне инспекције 920-275-320-242/2016-04/1 од 27.10.2016.године, Елабората за подизање воћњака са противградном заштитом и системом за наводњавање за 2017.годину на укупној површини од 12,00 ха дато је одобрење и донето решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште број 320-11-03727/4-2017-14 , од 16.05.2017. године, за FOREST FOOD D.O.O. Велико Головоде бб, Крушевац за вршење инвестиционих радова на пољопривредном земљишту у државној

својини који се односе на подизање засада боровнице са противградном заштитом и системом за наводњавање на 12,00 хектара на делу катастарске парцеле број 78/1 у КО Смиловац, општина Ражањ а која је предмет Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-741-5/2017-14 од 14.02.2017.

У Записнику Републичке пољопривредне инспекције број 270-320-00175/2018-04 од 15.03.2018. године и број 922-270-320-093/2020-04 од 27.10.2020. године је дато позитивно мишљење Републичког пољопривредног инспектора.

Општине Ражањ није имала сазнање да је Републички пољопривредни инспектор извршио инспекцијски надзор дана 27.10.2020.године на предметном земљишту и контролу фактичког начина коришћења пољопривредног земљишта у државној својини по предметним уговорима и није достављен примерак записника Републичког пољопривредног инспектора од 27.10.2020.године број 922-270-320-093/2020-04 већ је исти уручен од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште дана 24.02.2020.године на састанку Председника општине Ражањ и представника Управе за пољопривредно земљиште.

Након доношења Одлуке о продужењу периода коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за „Forest food“ D.O.O.у стечају Велико Головоде бб и уручења истих закупцу дана 15.04.2021.године, Општина Ражањ је **дошла до нових сазнања** да је предметно земљиште истарупирано и исфризирано тј. тарупом је уништен целокупни засад на поменутиим парцелама.

Дана 29.04.2021.године упућен је захтев Министарству пољопривреде, шумарства и пољопривреде, Управи за пољопривредно земљиште за излазак Републичког пољопривредног инспектора и утврђивања новог чињеничног стања.

Записником Републичког пољопривредног инспектора број 922-270-320-101/2021-04 од 14.07.2021.године констатовано је да је у извршењу инспекцијског надзора вршена контрола фактичког начина коришћења пољопривредног земљишта у државној својини закупца FOREST FOOD D.O.O. у стечају Велико Головоде бб, Крушевац на катастарским парцелама 78/1, 91/1, 87 и 64/1 у КО Смиловац, општина Ражањ. Земљиште које је предмет контроле односно предмет уговора о коришћењу за К.П 64/1у КО Смиловац, површине државног удела у ха 59,71; за КП 78/1 у КО Смиловац површине државног удела у ха 12,00; за КП 87 у КО Смиловац површине државног удела у ха 5,5; КП 91/1 у КО Смиловац површине државног удела у ха 3,02 се не користи у складу са добром пољопривредном праксом односно да је већим делом запуштено, без извршене основне обраде „засад је без рода“, „јакo закорављен“, „расте ниско дрвенасто растиње“-глог, шипурак, данарика, стабла храста“, ... Утврђено је да корисник земљишта није реализовао инвестиционо улагање у роковима из елабората на основу којих је дато одобрење за улагање. Наведеним записном недвосмислено је утврђено да нису испуњени законски услови за продужење уговора о коришћењу прописани чланом 61. став 9 и члана 67. Закона о пољопривредном земљишту.

Одредбом члана 61. став 9. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Р. Србије", број 62/2006, 65/2008-др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др. закон), прописано је да се период коришћења пољопривредног земљишта у државној својини које није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења може продужити до 25 година ако пољопривредни инспектор утврди да корисник **то земљиште користи у пољопривредне сврхе**, а за површине преко 10 ха период коришћења пољопривредног земљишта може се продужити само ако корисник добије одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. овог закона. Одредбом члана 67. је у ставу 3 прописано да купац нема право на повраћај вредности улагања на пољопривредном земљишту у државној својини, ако уговором није другачије уређено.

Чланом 59. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је корисник пољопривредног земљишта дужан да обрадиво пољопривредно земљиште редовно обрађује и да примењује мере прописане овим законом и другим прописима, као и да поступа као добар домаћин и по правилима кодекса добре пољопривредне праксе.

С обзиром на то да је Записником Републичког пољопривредног инспектора број 922-270-320-101/2021-04 од 14.07.2021. године утврђено коришћење пољопривредног земљишта противно законским одредбама, одлучено је као у диспозитиву.

Ову одлуку објавити интернет страници општине Ражањ [www.razanj.org](http://www.razanj.org) и на огласној табли општине Ражањ.

**Поука о правном средству:** Против ове Одлуке може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана давања сагласности.

Председник општине

---

Добрица Стојковић

Одлуку доставити:

- Кориснику
- Архиви
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде