

На основу члана 6. ст. 8. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, „ Службени лист СРЈ“, број 42/02- одлука СУС и „ Службени гласник РС“, број 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/2013 и 68/14-други закон, 95/2018 и 99/2018 – одлука УС,144/20), члана 32, став 1, тачка 3. Закона о локалној самоуправи („ Службени гласник РС“,број 129/07, 83/14-др.закон, 101/2016 и 47/2018) и члана 40, став 1, тачка 3. Статута општине Ражањ („ Службени лист општине Ражањ“ , број 1/19),

Скупштина општине Ражањ на седници одржаној дана 25.11.2021.године, доноси

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене **квадратног метра** одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији Општине Ражањ.

Члан 2.

На територији Општине Ражањ одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Општине Ражањ, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: I, II и III зона, с тим да је I зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији Општине Ражањ у **I зони** износе:

- 1) грађевинско земљиште.....400 динара
- грађевинско земљиште-намена пољопривредно.....25 динара
- грађевинско земиште-намена шумско.....25 динара
- 2) пољопривредно земљиште..... 25 динара
- 3) друго земљиште.....15 динара
- 4) станови.....33.000 динара
- 5) куће за становање 33.000 динара
- 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности.....43.000 динара
- 7) гараже и помоћни објекти.....12.000динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Ражањ у **II зони** износе:

| | |
|--|---------------|
| 1) грађевинско земљиште..... | 350 динара |
| - грађевинско земљиште-намена пољопривредно..... | 20 динара |
| - грађевинско земљиште-намена шумско..... | 12 динара |
| 2) пољопривредно земљиште..... | 20 динара |
| 3) шумско земљиште..... | 12 динара |
| 4) друго земљиште..... | 12 динара |
| 5) станова | 29.000 динара |
| 6) куће за становање | 29.000 динара |
| 7) пословне зграда и други (надземни и подземни) грађевинских објекти који служе за обављање делатности..... | 32.000 динара |
| 8) гараже и помоћни објекти..... | 10.000 динара |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији Општине Ражањ у **III зони** износе:

| | |
|---|---------------|
| 1) грађевинско земљиште | 300 динара |
| - грађевинско земљиште-намена пољопривредно..... | 15 динара |
| - грађевинско земљиште-намена шумско..... | 12 динара |
| 2) пољопривредно земљиште | 15 динара |
| 3) шумско земљиште..... | 12 динара |
| 4) друго земљиште..... | 9 динара |
| 5) станова..... | 15.000 динара |
| 6) куће за становање..... | 15.000 динара |
| 7) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевинских објеката који служе за обављање делатности..... | 19.000 динара |
| 8) гараже и помоћни објекти..... | 8.000 динара |

Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2022. годину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Члан. 4

За обвезнике који не воде пословне књиге, основица за неизграђено грађевинско земљиште за 2022. годину, за прву, другу и трећу зону, утврђиваће се према ценама које су утврђене за пољопривредно земљиште за одговарајућу зону.

Члан 5.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Ражањ“ и на интернет страни Општине Ражањ.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ражањ“ а примењује се од 01. јануара 2022. године.

Број: 436-10/21-11
У Ражњу, 25.11.2021. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Председник,
Томислав Матић, с.р.