

# СЛУЖБЕНИ

# ЛИСТ

## ОПШТИНЕ РАЖАЊ



ГОДИНА	2021
БРОЈ	13
ИЗДАВАЧ	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
РЕДАКЦИЈА	Општинска управа општине Ражањ
РАЖАЊ, 02.12.2021.године	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
Број:361-10/2021-01  
Датум:30.11.2021.године  
Трг Светог Саве број 33  
Телефон: 037/3841-174  
Р а ж а њ

Председник општине Ражањ у поступку давања у закуп пословног простора у јавној својини Општине Ражањ, на основу члана 44.ст.1. тач.5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016 и 47/2018), члана 65.став.1.тачка 11. Статута општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 1/19) и члана 22. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 12/18), доноси

**О Д Л У К У**  
**О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА СПРОВОЂЕЊЕМ ПОСТУПКА**  
**ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I**

ДАЈЕ СЕ у закуп деопословног простора површине од 30,4 м<sup>2</sup> у згради „Зграда културе“ број 1у јавној својини Општине Ражањ, који се налази на катастарској парцели број 374/2, ЛН бр.1013К.О.Рујиште, у Рујишту, на временски период од 5 (пет) година у поступку јавног оглашавања прикупљањем писмених понуда, за обављање трговинске или средње делатности.

**II**

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва правна и физичка лица која поднесу оригинална или оверена документа и то: пријаву за учешће у поступку са основним подацима подносиоца (образац пријаве се може преузети на писарници Општинске управе општине Ражањ) и изјавом о прихватању свих услова из огласа, и посебно за:

- Физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ;
- Предузетнике: име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а), адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;
- Правна лица: назив и седиште правног лица, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а);

Поред доказа из става 1. и 2. пријава садржи и:

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (уколико има пуномоћника);
- назнаку непокретности за коју се понуда подноси;
- износ закупнине који се нуди;
- делатност која ће се обављати;
- изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању уз могућност извођења радова на адаптацији пословног простора уз претходну сагласност закупадавца;
- изјава да ће дати средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза;
- Уплату депозита у износу од 5.000 динара, који ће уплатити на текућем рачуну Општинске управе општине Ражањ број 840-742155843-80 модел 97 са позивом на број 28-088 (доставити доказ о уплати).

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину али му се не враћа ако одустане од понуде, односно не прихвати почетну висину закупнине. Свим учесницима у поступку, осим оном са утврђеном најповољнијом понудом уплаћени депозит ће се вратити у року од 10 дана од окончања поступка.

У пријави односно понуди обавезно је навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

### III

Место и време увида у документацију о непокретности која се издаје је сваког радног дана у просторијама Општинске управе општине Ражањ, у Одсеку за имовинско правне послове од 12 до 15 часова.

Непокретност која се издаје у закуп може се разгледати сваког радног дана за време трајања огласа од 12 до 15 часова уз претходну најаву у Општинској управи општине Ражањ, у Одсеку за имовинско правне послове.

### IV

Пријаве са доказима се подnose у затвореној коверти, лично или препоручено путем поште на адресу Општине Ражањ - Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ражањ, 37215 Ражањ, Трг Светог Саве број 33, са знакомом “Пријава на оглас за давање у закуп пословног простора у Рујишту прикупљањем писмених понуда”.

Благовременим сматраће се пријаве које буду достављене писарници Општинске управе општине Ражањ у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа у средствима јавног информисања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве биће одбачене.

### V

Почетна односно најнижа цена закупа по м<sup>2</sup> износи 75 динара месечно.

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Пословни простор у јавној својини даје се у закуп лицу које понуди највиши износ закупнине.

### VI

Закупнина се плаћа унапред и то до 5. (петог) у месецу за текући месец.

VII

Оглас остаје отворен 15 (петнаест) дана од дана објављива огласа усредствима јавног информисања.

Отварање понуда ће се одржати пред Комисијом у малој сали Општинске управе општине Ражањ и то уколико буде благовремено достављена најмање једна исправна пријава.

VIII

Закупац не може пословни простор из тачке I овог огласа давати у подзакуп.

IX

Закупац пословног простора, завреме трајања закупа, може да врши реконструкцију и адаптацију истог, у складу са важећим прописима.

Предмер наведених радова врши овлашћено лице, што је основ за признавање улагања.

X

Након спроведеног поступка председник општине донеће решење о давању у закуп и по коначности решења закључити Уговор о закупу са закупцем.

XI

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објављује се у „Службеном листу општине Ражањ“.

Председник општине  
Добрица Стојковић, с.р



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
Број:361-11/2021-01  
Датум: 01.12.2021.године  
Трг Светог Саве број 33  
Телефон: 037/3841-174  
Р а ж а њ

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Ражањ, на основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11,88/13,105/2014,104/2016-др.пропис, 108/2016,113/2017,95/2018 и 153/2020) и члана 7. Уредбе о условима и прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљањем писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/18) и члана 20. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 12/18), објављује

## О Г Л А С

### О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У РУЈИШТУ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА

#### I

РАСПИСУЈЕ СЕ оглас о спровођењу поступка прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања за давање у закуп дела пословног простора површине од 30,4м<sup>2</sup> у згради „Зграда културе“ број 1, у јавној својини општине Ражањ, на катастраској парцели број 374/2 К.О Рујиште у Рујишту, укупне површине од 365м<sup>2</sup>, све уписано у ЛН бр.1013 К.О. Рујиште, на временски период од (5)пет година, за обављање трговинске или средње делатности.

#### II

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва правна и физичка лица која поднесу оригинална или оверена документа и то: пријаву за учешће у поступку са основним подацима подносиоца (образац пријаве се може преузети на писарници Општинске управе) и изјавом о прихватању свих услова из огласа, и посебно за:

-Физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ;

-Предузетнике: име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а), адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;

- Правна лица: назив и седиште правног лица, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број (уколико је у систему ПДВ-а);

Поред доказа из става 1. и 2. пријава садржи и:

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (уколико има пуномоћника);
- назнаку непокретности за коју се понуда подноси;
- износ закупнине који се нуди;
- делатност која ће се обављати;
- изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању уз могућност извођења радова на адаптацији пословног простора уз претходну сагласност закупадавца;
- изјава да ће дати средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза;
- Уплату депозита у износу од 5.000 динара, који ће уплатити на текућем рачуну Општинске управе општине Ражањ број 840-742155843-80 модел 97 са позивом на број 28-088 (доставити доказ о уплати).

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину али му се не враћа ако одустане од понуде, односно не прихвати почетну висину закупнине. Свим учесницима у поступку, осим оном са утврђеном најповољнијом понудом уплаћени депозит ће се вратити у року од 10 дана од дана отварања понуда.

Упријави односно понуди обавезно је навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

### III

Место и време увида у документацију о непокретности која се издаје је сваког радног дана у просторијама Општинске управе општине Ражањ, у Одсеку за имовинско правне послове од 12 до 15 часова.

Непокретност која се издаје у закуп може се разгледати сваког дана за време трајања огласа од 12 до 15 часова уз предходну најаву у Општинској управи општине Ражањ, у Одсеку за имовинско правне послове.

### IV

Пријаве са доказима се подnose у затвореној коверти, лично или препоручено путем поште на адресу Општине Ражањ - Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ражањ, 37215 Ражањ, Трг Светог Саве број 33, са знакомом “Пријава на оглас за давање у закуп пословног простора у Рујишту прикупљањем писмених понуда”.

Благовременим сматраће се пријаве које буду достављене писарници Општинске управе општине Ражањ у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Новости“односно до 17.12.2021. године

Непотпуне и неблаговремене пријаве биће одбачене.

### IV

Почетна односно најнижа цена закупа по м<sup>2</sup> износи 75 динара месечно.

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Пословни простор у јавној својини даје се у закуп лицу које понуди највиши износ закупнине.

### V

Закупнина се плаћа унапред и то до петог (5) у месецу за текући месец.

### VI

Оглас остаје отворен 15 ( петнаест) дана од дана објављивања у дневном листу,

односно закључно са 17.12.2021.године.

Отварање понуда ће се одржати пред Комисијом, дана 21.12.2021.године, са почетком у 10 часова у малој сали Општинске управе општине Ражањ и то уколико буде благовремено достављена најмање једна исправна пријава.

**VII**

Закупац не може пословни простор из тачке I овог огласа се давати у подзакуп.

**VIII**

Закупац пословног простора, завреме трајања закупа, може да врши реконструкцију и адаптацију истог, у складу са важећим прописима.

Предмернаведених радова врши овлашћено лице, што је основ за признавање улагања.

**IX**

Након спроведеног поступка председник општине донеће решење о давању у закуп и по коначности решења закључити Уговор о закупу са закупцем.

**X**

Овај Оглас објавити у „Службеном листу општине Ражањ“, на огласној табли Општинске управе општине Ражањ и у дневним новинама „Новости“

Председник Комисије  
Ивана Здравковић, с.р.

**САДРЖАЈ:**

- 1. Одлука о давању у закуп пословног простора спровођењем поступка прикупљања писмених понуда ..... 1225**
- 2. Оглас о давању у закуп пословног простора у Рујишту прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања ..... 1228**